

Randkild ApS

Søholt Allé 34
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. juni 2018 - 31. maj 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/10/2019

Søren Skovsted
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Randkild ApS
Søholt Allé 34
8600 Silkeborg

Telefonnummer: 51203000

e-mailadresse: fejukr@gmail.com

CVR-nr: 38697196

Regnskabsår: 01/06/2018 - 31/05/2019

Revisor

Revisionsfirmaet Iversen & Hald

Brotorvet 6
7500 Holstebro
DK Danmark

CVR-nr: 36115432

P-enhed: 1019836211

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. juni 2018 - 31. maj 2019 for Randkild ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 31. maj 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2018 – 31. maj 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 31/10/2019

Direktion

Erik Metellus Christensen

Søren Skovsted

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Randkild ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Randkild ApS for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egnekapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, 31/10/2019

Preben Hald , mne357
registreret revisor
Revisionsfirmaet Iversen & Hald
CVR-nr.: 36115432

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i ejendomme, som udlejes til privat beboelse og erhverv.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift er stabil. Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er tilvalgt enkelte regler fra klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabets ledelse har valgt at anvende bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 32 om at sammendrage posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris inklusive transaktionsomkostninger og efterfølgende til dagsværdi i overensstemmelse med Årsregnskabslovens §38. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastsættes ud fra en systematisk vurdering af de enkelte ejendomme, baseret på ejendommens forventede afkast (den afkastbaserede metode). De anvendte afkastkrav afhænger af ejendommens beliggenhed, ejendomstype og anvendelsesmulighed samt indretning og lejernes bonitet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuel niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Administrationsselskabet betaler koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen som "Gæld til tilknyttede virksomheder" eller "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jun. 2018 - 31. maj 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.184.892	1.117.770
Personaleomkostninger	1	-370.656	-9.699
Resultat af ordinær primær drift		814.236	1.108.071
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		5.516.684	2.612.196
Andre finansielle indtægter	2	13.999	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-304.522	-195.303
Ordinært resultat før skat		6.040.397	3.524.964
Skat af årets resultat		-1.328.887	-777.231
Årets resultat		4.711.510	2.747.733
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.711.510	2.747.733
I alt		4.711.510	2.747.733

Balance 31. maj 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		32.000.000	25.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	32.000.000	25.500.000
Anlægsaktiver i alt		32.000.000	25.500.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.538	7.118
Andre tilgodehavender		28.743	35.032
Tilgodehavender i alt		53.281	42.150
Likvide beholdninger		273.066	223.058
Omsætningsaktiver i alt		326.347	265.208
Aktiver i alt		32.326.347	25.765.208

Balance 31. maj 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		7.459.243	2.747.733
Egenkapital i alt		7.509.243	2.797.733
Hensættelse til udskudt skat		2.213.187	903.913
Hensatte forpligtelser i alt		2.213.187	903.913
Gæld til realkreditinstitutter		21.288.007	15.899.616
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	21.288.007	15.899.616
Gæld til realkreditinstitutter		311.713	271.513
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		371.889	5.186.079
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		632.308	706.354
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.315.910	6.163.946
Gældsforpligtelser i alt		22.603.917	22.063.562
Passiver i alt		32.326.347	25.765.208

Egenkapitalopgørelse 1. jun. 2018 - 31. maj 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	2.747.733	2.797.733
Årets resultat		4.711.510	4.711.510
Egenkapital, ultimo	50.000	7.459.243	7.509.243

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Løn og gager	339.415	601.350
Pensionsbidrag	24.071	301.830
Andre omkostninger til social sikring	7.170	9.699
	370.656	912.879

2. Andre finansielle indtægter

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	13.999	0
	13.999	0

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	111.985	82.577
Andre finansielle omkostninger	192.537	112.726
	304.522	195.303

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Investeringsjendomme		
Samlet kostpris 1/6	22.887.804	0
Årets tilgang	983.316	22.887.804
Samlet kostpris 31/5	23.871.120	22.887.804
Samlede værdireguleringer 1/6	2.612.196	0
Årets værdiregulering	5.516.684	2.612.196
Samlede værdireguleringer 31/5	8.128.880	2.612.196
Samlet værdi 31/5	32.000.000	25.500.000

Investeringsjendomme er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Afkastkravet for selskabets ejendomme udgør 4,76 % pr. 31/5 2019. En forøgelse af afkastkravet med 0,25 % vil reducere dagsværdien med 1.596 t.kr. mens et fald i afkastkravet med 0,25 % forøger dagsværdien med 1.773 t.kr. Der har ikke været anvendt eksternt vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdierne.

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Af langfristede gældsforpligtelser forfalder til betaling senere end 5 år efter regnskabsårets udløb	20.171.310	12.732.637
	20.171.310	12.732.637

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Som sambeskattet selskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten for Kildegården Invest Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i alt tkr. 21.600, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 32.000.

Ejerpantebreve i alt tkr 1.500 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 25.500, er i behold.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1