

I/S Campus Kollegiet

Frederiksholms Kanal 18
1220 København K

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/06/2020

Nicolai Giødesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

I/S Campus Kollegiet
Frederiksholms Kanal 18
1220 København K

e-mailadresse: advokat@ngadvokat.dk

CVR-nr: 38696882

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for I/S Campus Kollegiet. Årsrapporten omfatter ikke de private indkomst- og formueforhold.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 16/06/2020

Direktion

VICH 4572 ApS

TRIVIAS ApS

Investeringselskabet Frederiksholm ApS

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i I/S Campus Kollegiet

Vi har opstillet årsrapporten for I/S Campus Kollegiet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, 16/06/2020

Hans Peter Hartzberg , mne24818
Statsautoriseret revisor
Hartzberg+
CVR: 40535349

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er køb og salg af egen fast ejendom.

Udvikling i året

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 8.188, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser et indestående i virksomhed på kr. 2.030.735.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december samt resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for I/S Campus Kollegiet for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse B om ledelsesberetningen, jf. årsregnskabslovens bestemmelser.

Årsrapporten omfatter virksomhedens forhold. Indehavernes øvrige indkomst- og formueforhold fremgår af særskilt udarbejdet skatteregnskab.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt

Formuefordeling

Virksomheden indgår i indehavernes og disses ægtefælles formuefællesskab. Der er ikke i årsrapporten foretaget fordeling af aktiver og passiver efter bestemmelserne i ægteskabslovgivningen.

Vederlag til indehaver

Indehaverne deltager i driften af virksomheden. Der er ikke omkostningsført arbejdsvederlag til indehaverne.

Resultatopgørelsen

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter projekt omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter lokaleomkostninger, kontoromkostninger, advokat og revisor m.v. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger	1	-8.188	-121.077
Bruttoresultat		-8.188	-121.077
Resultat af ordinær primær drift		-8.188	-121.077
Ordinært resultat før skat		-8.188	-121.077
Årets resultat		-8.188	-121.077

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	2	2.000.000	2.000.000
Andre tilgodehavender	3	35.735	43.923
Tilgodehavender i alt		2.035.735	2.043.923
Omsætningsaktiver i alt		2.035.735	2.043.923
Aktiver i alt		2.035.735	2.043.923

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	4	2.030.735	2.038.923
Egenkapital i alt		2.030.735	2.038.923
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.000	5.000
Gældsforpligtelser i alt		5.000	5.000
Passiver i alt		2.035.735	2.043.923

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Direkte omkostninger		
Projekt omkostninger	3.188	116.077
	3.188	116.077
Administrationsomkostninger		
Regnskabsmæssig assistance	5.000	5.000
	5.000	5.000
	8.188	121.077

2. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende projekt		
Deponering/igangværende byggeri	2.000.000	2.000.000
	2.000.000	2.000.000

3. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender		
Indestående advokat	35.735	43.923
	35.735	43.923

4. Registreret kapital mv.

	2019	2018
	kr.	kr.
Indestående i virksomhed		
Saldo primo	1.019.461	0
Årets resultat	-4.094	-60.539
Årets indskud	0	1.080.000
Indestående i virksomhed, VICH 4572 ApS	1.015.367	1.019.461

Saldo primo	509.731	0
Årets resultat	-2.047	-30.269
Årets indskud	0	540.000
Indestående i virksomhed, Inv. Frederiksholm ApS	507.684	509.731

Saldo primo	509.731	0
Årets resultat	-2.047	-30.269
Årets indskud	0	540.000
Indestående i virksomhed, TRIVIAS ApS	507.684	509.731

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0