

Pro-Anlæg ApS

Gammel Bregnerødvej 12 A
3520 Farum

CVR-nr. 38 69 60 68

Årsrapport for 2019

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling den
11. marts 2020

Ryan Zeiler Thomassen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	9
Balance pr. 31. december 2019	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Pro-Anlæg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 28. februar 2020

Direktion

Ryan Zeiler Thomassen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Pro-Anlæg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pro-Anlæg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 28. februar 2020

Revisionsfirmaet Torben Andersen
Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 15 68 15 78

Torben Andersen
Registreret revisor
MNE-nr. mne30142

Selskabsoplysninger

Selskabet

Pro-Anlæg ApS
Gammel Bregnerødvej 12 A
3520 Farum

CVR-nr.: 38 69 60 68

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 8. juni 2017

Hjemsted: Furesø

Direktion

Ryan Zeiler Thomassen

Revisor

Revisionsfirmaet Torben Andersen
Registreret revisionsfirma
Bymidten 80
3500 Værløse

Pengeinstitut

Nordea Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er landskabspleje.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pro-Anlæg ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om en strategisk erhvervet virksomhed med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Produktionsbygninger	20	år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		2.122.644	2.676.709
Personaleomkostninger	1	-1.782.595	-2.121.453
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-328.808</u>	<u>-338.348</u>
Resultat før finansielle poster		11.241	216.908
Finansielle indtægter	2	2.846	457
Finansielle omkostninger	3	<u>-12.237</u>	<u>-13.316</u>
Resultat før skat		1.850	204.049
Skat af årets resultat		<u>-8.811</u>	<u>-50.209</u>
Årets resultat		<u>-6.961</u>	<u>153.840</u>
Foreslået udbytte		310.000	280.000
Ekstraordinært udbytte		0	100.000
Overført resultat		<u>-316.961</u>	<u>-226.160</u>
		<u>-6.961</u>	<u>153.840</u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Goodwill		260.000	390.000
Immaterielle anlægsaktiver	4	<u>260.000</u>	<u>390.000</u>
Grunde og bygninger		176.531	186.729
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		214.324	350.294
Materielle anlægsaktiver	5	<u>390.855</u>	<u>537.023</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>650.855</u>	<u>927.023</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		61.275	467.786
Igangværende arbejder for fremmed regning		18.650	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		147.358	67.221
Andre tilgodehavender		9.581	0
Periodeafgrænsningsposter		16.136	1.897
Tilgodehavender		<u>253.000</u>	<u>536.904</u>
Likvide beholdninger		<u>1.270.492</u>	<u>1.091.628</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.523.492</u>	<u>1.628.532</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.174.347</u></u>	<u><u>2.555.555</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		62.000	56.000
Overført resultat		913.518	1.100.878
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>310.000</u>	<u>280.000</u>
Egenkapital	6	<u>1.285.518</u>	<u>1.436.878</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>35.513</u>	<u>83.326</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>35.513</u>	<u>83.326</u>
Andre kreditinstitutter		<u>0</u>	<u>31.006</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>0</u>	<u>31.006</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	30.478	32.778
Leverandører af varer og tjenesteydelser		224.961	318.556
Selskabsskat		56.624	79.244
Anden gæld		<u>541.253</u>	<u>573.767</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>853.316</u>	<u>1.004.345</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>853.316</u>	<u>1.035.351</u>
Passiver i alt		<u>2.174.347</u>	<u>2.555.555</u>
Leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Noter

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	1.630.296	1.866.538
Pensioner	99.175	191.830
Andre omkostninger til social sikring	<u>53.124</u>	<u>63.085</u>
	<u>1.782.595</u>	<u>2.121.453</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>5</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>2.846</u>	<u>457</u>
	<u>2.846</u>	<u>457</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>12.237</u>	<u>13.316</u>
	<u>12.237</u>	<u>13.316</u>
4 Immaterielle anlægsaktiver		<u>Goodwill</u>
		<u>650.000</u>
Kostpris 1. januar 2019		<u>650.000</u>
Kostpris 31. december 2019		<u>650.000</u>
		<u>260.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019		<u>130.000</u>
Årets afskrivninger		<u>390.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		<u>390.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		<u>260.000</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris at 1 January 2019	203.950	1.086.834
Tilgang i årets løb	0	52.640
Kostpris at 31 December 2019	<u>203.950</u>	<u>1.139.474</u>
Af- og nedskrivninger at 1 January 2019	17.221	736.540
Årets afskrivninger	10.198	188.610
Af- og nedskrivninger at 31 December 2019	<u>27.419</u>	<u>925.150</u>
Carrying amount at 31 December 2019	<u>176.531</u>	<u>214.324</u>

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	56.000	1.100.879	280.000	1.436.879
Kontant kapitalforhøjelse	6.000	129.600	0	135.600
Betalt ordinært udbytte	0	0	-280.000	-280.000
Årets resultat	0	-316.961	310.000	-6.961
Egenkapital 31. december 2019	<u>62.000</u>	<u>913.518</u>	<u>310.000</u>	<u>1.285.518</u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	63.784	30.478	30.478	0
	<u>63.784</u>	<u>30.478</u>	<u>30.478</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
8 Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing		
Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for et år	107.556	63.864
Mellem 1 og 5 år	<u>499.514</u>	<u>375.456</u>
	<u>607.070</u>	<u>439.320</u>

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet RZT Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 24. februar 2018 eller senere.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ryan Zeiler Thomassen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-921488943492
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2020 kl.: 08:39:25
Underskrevet med NemID

Ryan Zeiler Thomassen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-921488943492
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2020 kl.: 08:39:25
Underskrevet med NemID

Torben Andersen

Som Revisor NEM ID
RID: 1065863917906
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2020 kl.: 16:10:11
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: e8d9b20azppp52634145