

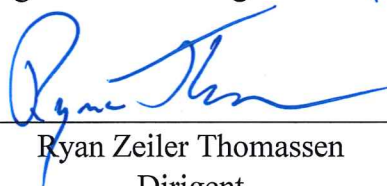
Pro-Anlæg ApS

Gammel Bregnerødvej 12 A
3520 Farum

CVR-nr. 38 69 60 68

Årsrapport 1/1 - 31/12 2017 (1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30/1 2018



Ryan Zeiler Thomassen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Pro-Anlæg ApS Gammel Bregnerødvej 12 A 3520 Farum CVR-nr.: 38 69 60 68 Stiftet: 8. juni 2017 Hjemsted: Furesø Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2017
Direktion	Ryan Zeiler Thomassen
Revisor	Revisionsfirmaet Torben Andersen Bymidten 80 3500 Værløse
Pengeinstitut	Nordea

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Pro-Anlæg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

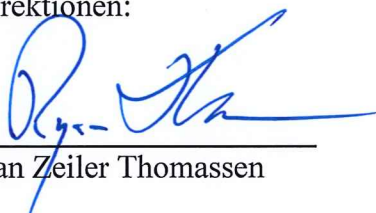
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 29. januar 2018

I direktionen:



Ryan Zeiler Thomassen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Pro-Anlæg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pro-Anlæg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 29. januar 2018

Revisionsfirmaet Torben Andersen

CVR-nr. 15 68 15 78



Torben Andersen
Registreret revisor
mne30142

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er landskabspleje.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Pro-Anlæg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C og er aflagt i danske kroner.

Undtagelsesbestemmelser

Selskabet har valgt med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 ikke at oplyse omsætningen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at tjenesteydelsen udføres, til salgsværdi af det udførte arbejde.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.200 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender (fortsat)

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post eller under den post, transaktionen vedrører. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/12 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttoresultat	2.245.835	0
1 Personaleomkostninger	-1.477.842	0
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-295.155	0
Resultat af primær drift	<u>472.838</u>	<u>0</u>
3 Finansielle indtægter	0	0
4 Finansielle omkostninger	-7.411	0
Resultat før skat	<u>465.427</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat	-105.321	0
Årets resultat	<u><u>360.106</u></u>	<u><u>0</u></u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	105.800	0
Overført resultat	254.306	0
Disponeret	<u><u>360.106</u></u>	<u><u>0</u></u>

BALANCE PR. 31/12 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
AKTIVER		
Goodwill	520.000	0
5 Immaterielle anlægsaktiver	<u>520.000</u>	<u>0</u>
Grunde og bygninger	196.927	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	432.782	0
6 Materielle anlægsaktiver	<u>629.709</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.149.709</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	38.356	0
Andre tilgodehavender	8.076	0
Periodeafgrænsningsposter	28.874	0
Tilgodehavender	<u>75.306</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>965.016</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.040.322</u>	<u>0</u>
AKTIVER	<u><u>2.190.031</u></u>	<u><u>0</u></u>

BALANCE PR. 31/12 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
PASSIVER		
Selskabskapital	50.000	0
Overført resultat	1.177.038	0
Foreslået udbytte	105.800	0
7 EGENKAPITAL	1.332.838	0
Udskudt skat	112.361	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	112.361	0
Kreditinstitutter i øvrigt	66.872	0
8 Langfristede gældsforpligtelser	66.872	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	31.904	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	229.775	0
Selskabsskat	135.960	0
Anden gæld	280.321	0
Kortfristede gældsforpligtelser	677.960	0
GÆLDSFORPLIGTELSER	744.832	0
PASSIVER	2.190.031	0
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualaktiver og -forpligtelser		

NOTER

	2017	2016
1 Personalemkostninger		
Gager og lønninger	1.397.969	0
Pensioner	64.038	0
Andre omkostninger til social sikring	15.835	0
	<u>1.477.842</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>3</u>	
2 Af- og nedskrivninger	2017	2016
Goodwill	130.000	0
Grunde og bygninger	7.023	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	158.132	0
	<u>295.155</u>	<u>0</u>
3 Finansielle indtægter	2017	2016
Øvrige finansielle indtægter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Finansielle omkostninger	2017	2016
Øvrige finansielle omkostninger	7.411	0
	<u>7.411</u>	<u>0</u>

NOTER

5	Immaterielle anlægsaktiver	<u>Goodwill</u>	
	Kostpris 1. januar		650.000
	Årets tilgang		0
	Årets afgang		0
	Kostpris 31. december 2017		<u>650.000</u>
	Af-/nedskrivninger 1. januar		0
	Af-/nedskrivninger på afh. aktiver		0
	Årets af- og nedskrivninger		130.000
	Af-/nedskrivninger 31. december 2017		<u>130.000</u>
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		<u><u>520.000</u></u>
6	Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		<u>Grunde og bygninger</u>	
	Kostpris 1. januar	0	778.873
	Årets tilgang	203.950	282.300
	Årets afgang	0	-82.000
	Kostpris 31. december 2017	<u>203.950</u>	<u>979.173</u>
	Af-/nedskrivninger 1. januar	0	388.259
	Af-/nedskrivninger på afh. aktiver	0	0
	Årets af- og nedskrivninger	7.023	158.132
	Af-/nedskrivninger 31. december 2017	<u>7.023</u>	<u>546.391</u>
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><u>196.927</u></u>	<u><u>432.782</u></u>
7	Egenkapitalopgørelse		Egenkapital i alt
		<u>Selskabs- kapital</u>	
	Egenkapital, primo	50.000	972.732
	Betalt udbytte	0	0
	Årets resultat	0	360.106
	Egenkapital, ultimo	<u>50.000</u>	<u>1.332.838</u>
		<u>1.177.038</u>	<u>105.800</u>
		<u>105.800</u>	<u>1.332.838</u>

NOTER

8 Langfristede gældsforpligtelser:

	Gæld i alt 31/12 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter i øvrigt	98.776	31.904	66.872	0
	<u>98.776</u>	<u>31.904</u>	<u>66.872</u>	<u>0</u>

9 Sikkerheder og pantsætninger

Ingen.

10 Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver:

Ingen.

Eventualforpligtelser:

Selskabet har indgået aftale om leasing af driftsmidler. Leasingaftalen løber indtil 31. december 2018. Leasingydelserne i denne periode udgør t.kr. 49.