
GBC Ejendomme Albertslund ApS

Mørkager 14, 2620 Albertslund

Årsrapport for 2020/21 (regnskabsår 1/6 - 31/5)

CVR-nr. 38 69 59 91

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 9 /9 2021

Gorm Boje Christiansen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj 4

Balance 31. maj 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021 for GBC Ejendomme Albertslund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 9. september 2021

Direktion

Gorm Boje Christiansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i GBC Ejendomme Albertslund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GBC Ejendomme Albertslund ApS for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 9. september 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mogens Rasmussen

statsautoriseret revisor

mne33240

Selskabsoplysninger

Selskabet

GBC Ejendomme Albertslund ApS
Mørkager 14
2620 Albertslund

CVR-nr.: 38 69 59 91
Regnskabsperiode: 1. juni - 31. maj
Stiftet: 6. juni 2017
Regnskabsår: 4. regnskabsår
Hjemstedskommune: Albertslund

Direktion

Gorm Boje Christiansen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Bruttofortjeneste		523.401	222.125
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-116.421	-52.433
Resultat før finansielle poster		406.980	169.692
Finansielle omkostninger	3	-128.707	-86.946
Resultat før skat		278.273	82.746
Skat af årets resultat	4	-61.209	-9.997
Årets resultat		217.064	72.749

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	250.000	0
Overført resultat	-32.936	72.749
	217.064	72.749

Balance 31. maj

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.645.917	6.169.993
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		405.655	0
Materielle anlægsaktiver	5	7.051.572	6.169.993
Anlægsaktiver		7.051.572	6.169.993
Likvide beholdninger		433.682	196.746
Omsætningsaktiver		433.682	196.746
Aktiver		7.485.254	6.366.739
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		2.573	35.508
Foreslået udbytte for regnskabsåret		250.000	0
Egenkapital		302.573	85.508
Hensættelse til udskudt skat		30.066	471
Hensatte forpligtelser		30.066	471
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.914.687	6.042.373
Selskabsskat		31.614	9.526
Deposita		181.906	181.906
Anden gæld		21.408	43.955
Kortfristede gældsforpligtelser		7.152.615	6.280.760
Gældsforpligtelser		7.152.615	6.280.760
Passiver		7.485.254	6.366.739
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Foreslået udbyt-</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>te for regnskabs-</u>	<u>DKK</u>
			<u>året</u>	
			<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. juni	50.000	35.509	0	85.509
Årets resultat	0	-32.936	250.000	217.064
Egenkapital 31. maj	50.000	2.573	250.000	302.573

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af erhvervsjendomme.

	<u>2020/21</u> DKK	<u>2019/20</u> DKK
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	116.421	52.433
	<u>116.421</u>	<u>52.433</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	128.288	86.946
Andre finansielle omkostninger	419	0
	<u>128.707</u>	<u>86.946</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	31.614	9.526
Årets udskudte skat	29.595	471
	<u>61.209</u>	<u>9.997</u>

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. juni	6.222.426	0	6.222.426
Tilgang i årets løb	542.000	456.000	998.000
Kostpris 31. maj	<u>6.764.426</u>	<u>456.000</u>	<u>7.220.426</u>
Ned- og afskrivninger 1. juni	52.433	0	52.433
Årets afskrivninger	66.076	50.345	116.421
Ned- og afskrivninger 31. maj	<u>118.509</u>	<u>50.345</u>	<u>168.854</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj	<u>6.645.917</u>	<u>405.655</u>	<u>7.051.572</u>

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for GBC Stål Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er ikke yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. maj 2021.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GBC Ejendomme Albertslund ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, ejendomsdrift mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.