
GBC Ejendomme Albertslund ApS

Mørkager 14, 2620 Albertslund

Årsrapport for 2017/18 (regnskabsår 6/6 - 31/5)

CVR-nr. 38 69 59 91

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 26/10 2018

Gorm Boje Christiansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 6. juni - 31. maj 4

Balance 31. maj 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 6. juni 2017 - 31. maj 2018 for GBC Ejendomme Albertslund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 26. oktober 2018

Direktion

Gorm Boje Christiansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i GBC Ejendomme Albertslund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GBC Ejendomme Albertslund ApS for regnskabsåret 6. juni 2017 - 31. maj 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 26. oktober 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mogens Rasmussen

statsautoriseret revisor

mne33240

Selskabsoplysninger

Selskabet

GBC Ejendomme Albertslund ApS
Mørkager 14
2620 Albertslund

CVR-nr.: 38 69 59 91
Regnskabsperiode: 6. juni - 31. maj
Hjemstedskommune: Albertslund

Direktion

Gorm Boje Christiansen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Resultatopgørelse 6. juni - 31. maj

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> DKK
Andre eksterne omkostninger		-3.000
Bruttoresultat		-3.000
Resultat før skat		-3.000
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-3.000

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-3.000
		-3.000

Balance 31. maj

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> DKK
Aktiver		
Periodeafgrænsningsposter		1.890.000
Tilgodehavender		1.890.000
Omsætningsaktiver		1.890.000
Aktiver		1.890.000
Passiver		
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		-3.000
Egenkapital		47.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.840.000
Kortfristede gældsforpligtelser		1.843.000
Gældsforpligtelser		1.843.000
Passiver		1.890.000
Væsentligste aktiviteter	1	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	2	
Anvendt regnskabspraksis	3	

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 6. juni	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-3.000	-3.000
Egenkapital 31. maj	50.000	-3.000	47.000

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendomme.

2 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for GBC Stål Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har i regnskabsåret indgået aftale om køb af ejendommen Mørkager 4, 2620 Albertslund for DKK 2.498.000, med overtagelse i 2019. Der er deponeret DKK 1.890.000 hos mægler, hvorfor restforpligtelsen udgør DKK 608.000, som forfalder til betaling 1. januar 2019.

Noter til årsregnskabet

3 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GBC Ejendomme Albertslund ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.