
GBC Ejendomme Albertslund ApS

Mørkager 14, 2620 Albertslund

Årsrapport for 2018/19 (regnskabsår 1/6 - 31/5)

CVR-nr. 38 69 59 91

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 23/9 2019

Gorm Boje Christiansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj 4

Balance 31. maj 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019 for GBC Ejendomme Albertslund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 23. september 2019

Direktion

Gorm Boje Christiansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i GBC Ejendomme Albertslund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GBC Ejendomme Albertslund ApS for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 23. september 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mogens Rasmussen

statsautoriseret revisor

mne33240

Selskabsoplysninger

Selskabet

GBC Ejendomme Albertslund ApS
Mørkager 14
2620 Albertslund

CVR-nr.: 38 69 59 91
Regnskabsperiode: 1. juni - 31. maj
Stiftet: 6. juni 2017
Regnskabsår: 2. regnskabsår
Hjemstedskommune: Albertslund

Direktion

Gorm Boje Christiansen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Andre eksterne omkostninger	-34.241	-3.000
Bruttoresultat	-34.241	-3.000
Resultat før skat	-34.241	-3.000
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-34.241	-3.000

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-34.241	-3.000
	-34.241	-3.000

Balance 31. maj

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.695.266	0
Materielle anlægsaktiver	3	2.695.266	0
Anlægsaktiver		2.695.266	0
Periodeafgrænsningsposter		0	1.890.000
Tilgodehavender		0	1.890.000
Likvide beholdninger		166.880	0
Omsætningsaktiver		166.880	1.890.000
Aktiver		2.862.146	1.890.000
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-37.241	-3.000
Egenkapital		12.759	47.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.739.185	1.840.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		53.202	0
Deposita		54.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		2.849.387	1.843.000
Gældsforpligtelser		2.849.387	1.843.000
Passiver		2.862.146	1.890.000
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. juni	50.000	-3.000	47.000
Årets resultat	0	-34.241	-34.241
Egenkapital 31. maj	50.000	-37.241	12.759

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabet har pr. 31. maj 2019 tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Selskabet har i regnskabsåret erhvervet en udlejningsejendom, hvor der er indgået en lejeaftale med virkning fra medio 2019.

Det er ledelsens vurdering, at udlejningsindtægterne fra ejendommen er tilstrækkelig til at sikre selskabets fremtidige drift samt reetablering af selskabskapitalen.

2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendomme.

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. juni	0
Tilgang i årets løb	<u>2.695.266</u>
Kostpris 31. maj	<u>2.695.266</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj	<u>2.695.266</u>

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for GBC Stål Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er ikke yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. maj 2019.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GBC Ejendomme Albertslund ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, ejendomsdrift mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende køb af ejendom.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.