



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2021
1. januar 2021 - 31. december 2021

LQ Invest ApS

Alhambravej 7
1826 Frederiksberg C

CVR nr.: 38695886

Indsender:

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 9. juni 2022

Anders Lindqvist

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Ledelsesberetning..... | 4 |
| Ledelsespåtegning..... | 5 |
| Revisors erklæringer..... | 6 |
| Regnskabspraksis..... | 7 |
| Resultatopgørelse, 1. januar 2021 - 31. december 2021 | 9 |
| Balance pr. 31. december 2021 | 10 |
| Noter | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

LQ Invest ApS
Alhambravej 7
1826 Frederiksberg C

CVR-nr. 38695886
Stiftelsesdato: 8. juni 2017
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Anders Lindqvist

Revision

PROFIL REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den
9. juni 2022

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er investering i fast ejendom

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for LQ Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 9. juni 2022

Direktion:

Anders Lindqvist

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i LQ Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LQ Invest ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 9. juni 2022

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 59051318
mne33215

Bo Wulffsberg
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for LQ Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Andre omkostninger

Andre omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, hvor anskaffelsessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffelsessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse, 1. januar 2021 - 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--------------------------------------|------|----------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | | -4.869 | -3.944 |
| Andre driftsomkostninger | | -40.000 | 0 |
| Resultat af associerede virksomheder | | 5.679 | 16.618 |
| Finansieringsudgifter | | -1.817 | -1.604 |
| Finansiering i alt | | -36.138 | 15.014 |
| Resultat før skat | | -41.007 | 11.070 |
| ÅRETS RESULTAT | | -41.007 | 11.070 |
| Resultatdisponering | | | |
| Overført fra tidligere år | | -33.496 | -27.948 |
| Årets resultat | | -41.007 | 11.070 |
| Reserve efter indre værdis metode | | -5.678 | -16.618 |
| Regulering af indre værdi | | -10.502 | 0 |
| Til disposition | | -90.683 | -33.496 |
| Overførsel til næste år | | -90.683 | -33.496 |

Balance pr. 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|----------------------|----------------------|
| AKTIVER | | | |
| Kapitalandel associerede virksomheder | | 45.298 | 39.620 |
| Andre tilgodehavender | | <u>10</u> | <u>40.010</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | <u>45.308</u> | <u>79.630</u> |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | | <u>45.308</u> | <u>79.630</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u>45.308</u> | <u>79.630</u> |

Balance pr. 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| PASSIVER | | | |
| Virksomhedskapital | 2 | 50.000 | 50.000 |
| Reserve efter indre værdi | 3 | 32.798 | 16.618 |
| Overført resultat | 4 | <u>-90.683</u> | <u>-33.496</u> |
| Virksomhedskapital i alt | | <u>-7.885</u> | <u>33.122</u> |
| Skyldige omkostninger | | 3.700 | 2.800 |
| Anden gæld | | <u>49.493</u> | <u>43.708</u> |
| Kortfristet gæld i alt | | <u>53.193</u> | <u>46.508</u> |
| GÆLD I ALT | | <u>53.193</u> | <u>46.508</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u>45.308</u> | <u>79.630</u> |
| Ejerforhold | 5 | | |

Noter

| Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|----------------|----------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede | 1 | 1 |
| <p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p> | | |
| 2 Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital primo | 50.000 | 50.000 |
| Virksomhedskapital i alt | 50.000 | 50.000 |
| 3 Reserve efter indre værdi | | |
| Reserve efter indre værdis metode primo | 16.618 | 0 |
| Ændring indre værdis metode | 16.180 | 16.618 |
| Reserve efter indre værdi i alt | 32.798 | 16.618 |
| 4 Overført resultat | | |
| Overført resultat - primo | -33.496 | -27.948 |
| Årets overførsel netto | -46.685 | -5.548 |
| Regulering af indre værdi | -10.502 | 0 |
| Overført resultat i alt | -90.683 | -33.496 |
| 5 Ejerforhold | | |
| <u>Følgende ejer mere end 5%:</u> | | |
| Anders Lindqvist | | |