



Værdifuld rådgivning

**ÅRSRAPPORT 2022**  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**LQ Invest ApS**

Alhambravej 7  
1826 Frederiksberg C

CVR nr.: 38695886

***Indsender:***

**PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling den 14. juni 2023

---

Anders Lindqvist

***Dirigent***

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2022 - 31. december 2022.....	9
Balance pr. 31. december 2022.....	10
Noter.....	12

## Selskabsoplysninger

### **Selskabet**

LQ Invest ApS  
Alhambravej 7  
1826 Frederiksberg C

CVR-nr. 38695886  
Stiftelsesdato: 8. juni 2017  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion:**

Anders Lindqvist

### **Revision**

**PROFIL REVISION**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes den  
14. juni 2023

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i fast ejendom

## Ledelsesberetning

### **Generelt**

Selskabets formål er investering i fast ejendom

### **Økonomisk udvikling**

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### **Hændelser efter regnskabsafslutning**

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for LQ Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 14. juni 2023

**Direktion:**

---

Anders Lindqvist

## Revisors erklæringer

### Til den daglige ledelse i LQ Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LQ Invest ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 14. juni 2023

### **PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 59051318  
mne49134

---

Thomas Wessel Kristiansen  
Statsautoriseret revisor FSR

## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for LQ Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Andre omkostninger

Andre omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

## Regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **BALANCEN**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, hvor anskaffelsessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffelsessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.

#### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**Resultatopgørelse, 1. januar 2022 - 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		-4.275	-4.869
Andre driftsomkostninger		0	-40.000
Resultat af associerede virksomheder		20.963	5.679
Finansieringsudgifter		-3.018	-1.817
<b>Finansiering i alt</b>		<b>17.945</b>	<b>-36.138</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>13.670</b>	<b>-41.007</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>13.670</b>	<b>-41.007</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		-90.684	-33.496
Årets resultat		13.670	-41.007
Reserve efter indre værdis metode		-20.963	-5.678
Regulering af indre værdi		0	-10.502
Til disposition		-97.977	-90.683
Overførsel til næste år		-97.977	-90.683

**Balance pr. 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandel associerede virksomheder		66.261	45.298
Andre tilgodehavender		<u>10</u>	<u>10</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>66.271</b></u>	<u><b>45.308</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>66.271</b></u>	<u><b>45.308</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>66.271</b></u>	<u><b>45.308</b></u>

**Balance pr. 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	2	50.000	50.000
Reserve efter indre værdi	3	53.761	32.798
Overført resultat	4	<u>-97.977</u>	<u>-90.683</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<u><b>5.784</b></u>	<u><b>-7.885</b></u>
Skyldige omkostninger		3.869	3.700
Anden gæld		<u>56.618</u>	<u>49.493</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<u><b>60.487</b></u>	<u><b>53.193</b></u>
<b>GÆLD I ALT</b>		<u><b>60.487</b></u>	<u><b>53.193</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><b>66.271</b></u>	<u><b>45.308</b></u>
Ejerforhold	5		

## Noter

Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
<b>2</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>3</b>		
<b>Reserve efter indre værdi</b>		
Reserve efter indre værdis metode primo	32.798	16.618
Ændring indre værdis metode	20.963	16.180
<b>Reserve efter indre værdi i alt</b>	<b>53.761</b>	<b>32.798</b>
<b>4</b>		
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	-90.684	-33.496
Årets overførsel netto	-7.293	-46.685
Regulering af indre værdi	0	-10.502
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>-97.977</b>	<b>-90.683</b>
<b>5</b>		
<b>Ejerforhold</b>		
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>		
Anders Lindqvist		