

Skaaning Holding Ringkøbing ApS
Blomstervænget 37, Rindum, 6950 Ringkøbing

Årsrapport for
1. januar - 30. september 2020

CVR-nr. 38 69 53 71

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. januar 2021.

Mikael Skaaning Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 30. september 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2020 for Skaaning Holding Ringkøbing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 21. januar 2021

Direktion

Mikael Skaaning Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Skaaning Holding Ringkøbing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skaaning Holding Ringkøbing ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 21. januar 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jacob Hall
statsautoriseret revisor
mne34159

Selskabsoplysninger

Selskabet	Skaaning Holding Ringkøbing ApS Blomstervænget 37, Rindum 6950 Ringkøbing
	CVR-nr.: 38 69 53 71
	Stiftet: 6. juni 2017
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. januar - 30. september 4. regnskabsår
Direktion	Mikael Skaaning Sørensen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 130 6900 Skjern
Dattervirksomhed	Kosmetologi ApS, Ringkøbing-Skjern
Associeret virksomhed	LokalBolig Ringkøbing A/S, Ringkøbing-Skjern

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje formuegenstande, herunder anpartar og aktier, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 7.035 kr. mod 7.714 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -246.866 kr. mod 679.488 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skaaning Holding Ringkøbing ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden er omlagt i indeværende regnskabsår og omfatter perioden 1. januar - 30. september 2020. Sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og -omkostninger vedrørende udlejningsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/1 - 30/9 2020</u>	<u>1/1 - 31/12 2019</u>
Bruttofortjeneste	7.035	7.714
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-22.622	-30.162
Driftsresultat	-15.587	-22.448
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-136.573	0
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	-66.622	737.720
Øvrige finansielle omkostninger	-28.084	-35.784
Resultat før skat	-246.866	679.488
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-246.866	679.488
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	62.000	0
Overføres til overført resultat	0	679.488
Disponeret fra overført resultat	-308.866	0
Disponeret i alt	-246.866	679.488

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>30/9 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
Anlægsaktiver		
1 Grunde og bygninger	1.728.550	1.751.172
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.728.550</u>	<u>1.751.172</u>
2 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	63.427	0
3 Kapitalandel i associeret virksomhed	433.378	500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>496.805</u>	<u>500.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.225.355</u>	<u>2.251.172</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	0	61.009
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>61.009</u>
Likvide beholdninger	410.304	596.299
Omsætningsaktiver i alt	<u>410.304</u>	<u>657.308</u>
Aktiver i alt	<u>2.635.659</u>	<u>2.908.480</u>

Balance

Passiver		
<u>Note</u>	<u>30/9 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	1.349.353	1.658.219
Foreslået udbytte for regnskabsåret	62.000	0
Egenkapital i alt	<u>1.461.353</u>	<u>1.708.219</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	1.150.000	1.150.000
Deposita	6.500	6.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.156.500</u>	<u>1.156.500</u>
Gæld til pengeinstitutter	10.931	40.761
Gæld til associerede virksomheder	3.875	0
Anden gæld	3.000	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>17.806</u>	<u>43.761</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.174.306</u>	<u>1.200.261</u>
Passiver i alt	<u>2.635.659</u>	<u>2.908.480</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	1.658.219	0	1.708.219
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-308.866</u>	<u>62.000</u>	<u>-246.866</u>
	<u>50.000</u>	<u>1.349.353</u>	<u>62.000</u>	<u>1.461.353</u>

Noter

	<u>30/9 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
1. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2020	1.803.785	1.803.785
Kostpris 30. september 2020	1.803.785	1.803.785
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-52.613	-22.451
Årets afskrivninger	-22.622	-30.162
Af- og nedskrivninger 30. september 2020	-75.235	-52.613
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	1.728.550	1.751.172
2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2020	0	0
Tilgang i årets løb	200.000	0
Kostpris 30. september 2020	200.000	0
Opskrivninger 1. januar 2020	0	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-136.573	0
Opskrivninger 30. september 2020	-136.573	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	63.427	0

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Skaaning Holding Ringkøbing ApS
Kosmetologi ApS, Ringkøbing- Skjern	100 %	63.427	-136.573	63.427

Noter

	<u>30/9 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar 2020	500.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>500.000</u>
Kostpris 30. september 2020	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2020	0	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>-66.622</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2020	<u>-66.622</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	<u>433.378</u>	<u>500.000</u>

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Skaaning Holding Ringkøbing ApS
LokalBolig Ringkøbing A/S, Ringkøbing-Skjern	50 %	866.755	-133.245	433.378

	<u>30/9 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2020	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter á 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen siden stiftelsen.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.920 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 1.729 t.kr.

Noter

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.