

**Skaaning Holding Ringkøbing ApS**  
**Blomstervænget 37, 6950 Ringkøbing**

---

**Årsrapport for**  
**2018**

---

**CVR-nr. 38 69 53 71**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. januar 2019.

---

Mikael Skaaning Sørensen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Skaaning Holding Ringkøbing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 8. januar 2019

### **Direktion**

Mikael Skaaning Sørensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Skaaning Holding Ringkøbing ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Skaaning Holding Ringkøbing ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 8. januar 2019

### **Martinsen Ringkøbing-Skjern**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 56 05 09

Jacob Hall  
statsautoriseret revisor  
mne34159

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Skaaning Holding Ringkøbing ApS  
Blomstervænget 37  
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 38 69 53 71  
Stiftet: 6. juni 2017  
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
2. regnskabsår

### Direktion

Mikael Skaaning Sørensen

### Revisor

Martinsen Ringkøbing-Skjern  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 130  
6900 Skjern

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje formuegenstande, herunder anparter og aktier, samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -8.133 kr. mod -3.000 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 51.456 kr. mod 1.088.175 kr. sidste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skaaning Holding Ringkøbing ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter og -omkostninger vedrørende udlejningsejendomme samt eksterne omkostninger.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier og måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse**

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2018</u>	<u>6/6 - 31/12 2017</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-8.133</b>	<b>-3.000</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-22.451	0
Indtægt af kapitalandel	108.928	1.091.600
Andre finansielle indtægter	4.509	0
Øvrige finansielle omkostninger	-31.397	-425
<b>Resultat før skat</b>	<b>51.456</b>	<b>1.088.175</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>51.456</b>	<b>1.088.175</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	108.000	52.900
Overføres til overført resultat	0	1.035.275
Disponeret fra overført resultat	-56.544	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>51.456</b>	<b>1.088.175</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Grunde og bygninger	1.781.334	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.781.334</u>	<u>0</u>
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	38.587	44.100
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>38.587</u>	<u>44.100</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.819.921</u></b>	<b><u>44.100</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	468.987	0
	Tilgodehavender i alt	<u>468.987</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	21.223	1.097.075
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>490.210</u></b>	<b><u>1.097.075</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.310.131</u></b>	<b><u>1.141.175</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	50.000	50.000
3	Overført resultat	978.731	1.035.275
3	Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	52.900
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.136.731</u></b>	<b><u>1.138.175</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	1.150.000	0
	Deposita	20.400	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.170.400</u>	<u>0</u>
	Anden gæld	3.000	3.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.173.400</u></b>	<b><u>3.000</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.310.131</u></b>	<b><u>1.141.175</u></b>

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

	31/12 2018	31/12 2017		
<b>1. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. januar 2018	0	0		
Tilgang i årets løb	1.803.785	0		
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>1.803.785</b>	<b>0</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	0	0		
Årets afskrivninger	-22.451	0		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-22.451</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>1.781.334</b>	<b>0</b>		
<b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. januar 2018	44.100	0		
Tilgang i årets løb	0	44.100		
Afgang i årets løb	-5.513	0		
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>38.587</b>	<b>44.100</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>38.587</b>	<b>44.100</b>		
<b>3. Egenkapital</b>				
	<b>Virksomheds-</b>	<b>Overført</b>	<b>Foreslået</b>	
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	<b>udbytte for</b>	
	<b>_____</b>	<b>_____</b>	<b>regnskabs-</b>	<b>_____</b>
			<b>året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	1.035.275	52.900	1.138.175
Udbetalt udbytte	0	0	-52.900	-52.900
Årets overførte overskud eller underskud	0	-56.544	108.000	51.456
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>978.731</b>	<b>108.000</b>	<b>1.136.731</b>
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2018.				