

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

DBRE APS

Nordre Skanse 40

9900 Frederikshavn

CVR-nr. 38 69 50 29

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 1/12 2022

Tim Simonsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	12
Balance pr. 30. september 2022	13-14
Egenkapitalopgørelse pr. 30. september 2022	15
Noter	16-19

Selskab

DBRE ApS
Nordre Skanse 40
9900 Frederikshavn

CVR-nr. 38 69 50 29

5. regnskabsår

Hjemsted: Frederikshavn

Direktion

Tim Simonsen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Søren Moesgaard, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

DBRE ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at investere i og udleje ejendomme til private samt beslægtet forretning efter ledelsens skøn.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på t.kr. 22 og betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2022.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i næste regnskabsår, på baggrund af de udarbejdede budgetter.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021
30. september 2022 for DBRE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 15. november 2022

I direktionen

Tim Simonsen
Direktør

Til kapitalejerne i DBRE ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DBRE ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 15. november 2022

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)

Søren Moesgaard

statsautoriseret revisor

mne32178

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "direkte omkostninger" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter ejendoms- og administrationsomkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede fortjeneste og tab i forbindelse med afhændelse af investeringsejendomme.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Ejendommene revurderes årligt til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Ejendomme uden lejere som er sat til salg, optages til forsigtig vurderet handelsværdi.

Årlige værdireguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme hvor dagsværdi ikke kan måles pålideligt, måles til kostpris.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån som er målt til amortiseret kostpris. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
INDTJENINGSBIDRAG	18.584	-30.611
3 Værdiregulering, investeringsejendomme	<u>41.819</u>	<u>12.648</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	60.403	-17.963
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-51.183</u>	<u>-63.068</u>
RESULTAT FØR SKAT	9.220	-81.031
2 Skat af årets resultat	<u>12.352</u>	<u>17.790</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>21.572</u></u>	<u><u>-63.241</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>21.572</u>	<u>-63.241</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>21.572</u></u>	<u><u>-63.241</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
3,5 Investeringsejendomme	1.666.730	2.805.310
3,5 Investeringsejendomme under opførsel	982.518	0
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.649.248</u>	<u>2.805.310</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.649.248</u>	<u>2.805.310</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>509.194</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>509.194</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>3.158.442</u></u>	<u><u>2.805.310</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
Virksomhedskapital	525.000	125.000
Overført resultat	424.777	328.205
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>949.777</u>	<u>453.205</u>
2 Hensættelse til udskudt skat	<u>20.499</u>	<u>64.949</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>20.499</u>	<u>64.949</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.032.185	790.195
2 Selskabsskat	<u>32.098</u>	<u>0</u>
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.064.283</u>	<u>790.195</u>
4 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	65.487	45.243
Gæld til kreditinstitutter	0	1.290.370
Modtagne forudbetalinger fra kunder	9.500	14.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	113.685
2 Selskabsskat	0	4.554
Anden gæld	<u>28.896</u>	<u>28.859</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>123.883</u>	<u>1.496.961</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.188.166</u>	<u>2.287.156</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>3.158.442</u></u>	<u><u>2.805.310</u></u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/10 2020	100.000	316.446	0	416.446
Kapitalforhøjelse	25.000	75.000		100.000
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-63.241</u>	<u>0</u>	<u>-63.241</u>
Egenkapital pr. 1/10 2021	125.000	328.205	0	453.205
Kapitalforhøjelse	400.000	75.000		475.000
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>21.572</u>	<u>0</u>	<u>21.572</u>
Egenkapital pr. 30/9 2022	<u><u>525.000</u></u>	<u><u>424.777</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>949.777</u></u>

<u>1</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>51.183</u>	<u>63.068</u>
	I ALT	<u><u>51.183</u></u>	<u><u>63.068</u></u>

2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2020/21</u>
Skyldig pr. 1/10 2021	4.554	64.949		
Betalt vedr. tidligere år	-4.554			
Skat af årets resultat	<u>32.098</u>	<u>-44.450</u>	<u>-12.352</u>	<u>-17.790</u>
SKYLDIG PR. 30/9 2022	<u><u>32.098</u></u>	<u><u>20.499</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>-12.352</u></u>	<u><u>-17.790</u></u>

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver	Investerings-		I ALT	30/9 2021
	ejendomme	ejendomme under opførsel		
Kostpris pr. 1/10 2021	2.376.575	0	2.376.575	1.593.479
Tilgang i året	51.376	982.518	1.033.894	783.096
Overførsler i året til/fra andre	0	0	0	0
Afgang i året	-920.586	0	-920.586	0
KOSTPRIS PR. 30/9 2022	1.507.365	982.518	2.489.883	2.376.575
Værdireguleringer pr. 1/10 202	428.735	0	428.735	416.087
Årets værdiregulering til dagsværdi	41.819	0	41.819	12.648
Afgang i året	-311.189	0	-311.189	0
VÆRDIREGULERINGER PR. 30/9	159.365	0	159.365	428.735
REGN. VÆRDI PR. 30/9 2022	1.666.730	982.518	2.649.248	2.805.310

Ejendomme er målt til dagsværdi med udgangspunkt i normalindtjeningsmetoden (metode 3 i dagsværdihierarkiet), som er baseret på det kommende års budgetteret drift. Nettolejeindtægter er medtaget til markedsniveau og fuld udlejning. Værdien beregnes som den budgetterede drift divideret med det for ejendommen fastsatte afkastkrav. Ved beregningen af dagsværdien reduceres den beregnede værdi med den akkumulerede værdi af mistede lejeindtægter frem til det tidspunkt, hvor forventet markedsleje opnås, ligesom der foretages reduktion for eventuel tomgangsleje og større udskudte vedligeholdelsesomkostninger. Investeringsejendomme under opførsel optages til kostpris.

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver, fortsat

Ejendommene har følgende oplysninger:

<u>Ejendomstype</u>	<u>Areal</u>	<u>Afkastkrav</u>	<u>Ejendommenes værdi 30/9 2022</u>	<u>Ejendommenes værdi 30/9 2021</u>
Beboelse	174 m2	5,75%	1.666.730	1.573.535
Beboelse, kostpris	182 m2	-	982.518	0

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendommene vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendommene i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen med følgende beløb:

Følsomhedsanalysen udføres kun på ejendom som er udlejet:

Afkastprocent	<u>5,50%</u>	<u>5,75%</u>	<u>6,00%</u>
Dagsværdi	<u>1.742.491</u>	<u>1.666.730</u>	<u>1.597.283</u>
Ændring i dagsværdi	<u>75.761</u>	<u>0</u>	<u>-69.447</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.097.672</u>	<u>835.438</u>
I ALT	<u><u>2.097.672</u></u>	<u><u>835.438</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>65.487</u>	<u>45.243</u>
I ALT	<u><u>65.487</u></u>	<u><u>45.243</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.822.544</u>	<u>602.294</u>
I ALT	<u><u>1.822.544</u></u>	<u><u>602.294</u></u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev, nom. kr. 1.020.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 1.666.730 er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitut.

Ejerpantebrev, nom. kr. 250.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 1.666.730 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Realkreditpantebrev, nom. kr. 1.192.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 982.518 er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitut.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tim Simonsen

Direktør

Serienummer: e287f42e-ec12-4475-813f-1c3f2785b7d4

IP: 212.237.xxx.xxx

2022-12-01 19:57:59 UTC



Søren Moesgaard

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-652287326450

IP: 83.93.xxx.xxx

2022-12-03 23:08:30 UTC



Tim Simonsen

Dirigent

Serienummer: e287f42e-ec12-4475-813f-1c3f2785b7d4

IP: 212.237.xxx.xxx

2022-12-05 08:16:52 UTC



Penneo dokumentnøgle: HCY0F-FWKY6-CF4Z8-00USN-6WPIM-44YQ3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>