

# DanEstate ApS

Skansevej 2, st  
4880 Nysted

Årsrapport  
6. juni 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/04/2018

Serhat Baran  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DanEstate ApS

Skansevej 2, st

4880 Nysted

Telefonnummer: 71596010

e-mailadresse: hc@celikgroup.eu

CVR-nr: 38694693

Regnskabsår: 06/06/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 6. juni til 31. december 2017 for DanEstate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passive og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 6. juni til 31. december 2017.

Der indstilles af stifter den 6. juni 2017, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten godkendes hermed.

København, den 25/04/2018

## Direktion

Henda Celik

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision ved stiftelse, samt fastholder dette efter gældende betingelser om:

- En balancesum på under 4 mio. kr.
- En nettoomsætning på under 8. mio. kr.
- Et gennemsnitligt antal heltidsmedarbejdere på under 12 i løbet af regnskabsåret.

# Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter.

Selskabets væsentlige aktiviteter er at købe og udvikle ejendomme, ved tilvejebringelse af investeringer herom med egne midler, samt hertil forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabet har købt en ejendom i Nysted og vil påbegynde renovation af denne med start i første kvartal af 2018. Det forventes at ejendommen vil starte med at omsætte senest i sidste kvartal af 2018, hvor de vigtigste renovationer vil være færdige.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Selskabet har renoveret cirka 30% af ejendommen i Nysted, og dermed forøget ejendommens værdi væsentlig. Desuden er den officielle ejendomsværdi i 2018 sat til i kr. 2.650.000,- med grundværdi i kr. 659.900,-.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for DanEstate ApS er aflagt i overensstemmelse med danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Er salgsindtægter i forbindelse med udlejning af ejendomme, fundet sted med levering til kunden, beregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag for rabatter.

### Salgsomkostninger

Er udgifter der er nødvendigt for at omsætning kan finde sted.

### Bruttoresultat

Beregnes efter princippet, beløbet i nettoomsætning fratrukket beløbet i salgsomkostninger.

Lokaleomkostninger er udgifter relateret til ejendommens funktionalitet, såsom el, vand, varme og forsikringer m.v.

### Administrationsomkostninger

Er udgifter forbundet med administration af virksomhedens drift.

### Resultat før skat

Beregnes efter princippet, beløbet i bruttoresultat fratrukket beløbet af summen i lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

### Skat af årets resultat

Er den skat virksomheden skal betale af årets resultat.

### Resultat efter skat

Beregnes efter princippet, beløbet i resultat før skat fratrukket beløb i skat af årets resultat.

## BALANCEN

### Aktiver

Beregnes efter princippet, summen af immaterielle anlægsaktiver og omsætningsaktiver.

### Passiver

Beregnes efter princippet, summen af egenkapital i alt og langfristede forpligtelser.

# Resultatopgørelse 6. jun. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning .....		0
Eksterne omkostninger .....		-63.337
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-63.337</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-63.337</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0
Andre finansielle indtægter .....		0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-63.337</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-63.337</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.
Goodwill .....		0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		645.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>645.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>645.000</b>
Likvide beholdninger .....		15.648
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>15.648</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>660.648</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.
Overført resultat .....		-1.762
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.762</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		662.410
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>662.410</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>662.410</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>660.648</b>