

BBN Invest ApS

Thistedvej 80
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/08/2020

Morten Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BBN Invest ApS
Thistedvej 80
9400 Nørresundby

CVR-nr: 38693395
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse

Spar Nord
Skelagervej 15
9000 Aalborg

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for BBN Invest ApS. Det er selskabets 3. regnskabsår.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørresundby, den 30/08/2020

Direktion

Morten Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftigede sig i regnskabsåret primært med investeringsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft indtægter. Selskabet beskæftiger sig med ejendomsudvikling, der over de kommende 3-5 år forventes at give selskabet en positiv indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincip som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen.

Balancen

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. nedenfor.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede og tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye associerede og tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de tilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdien af identificerbare aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill knytter sig til.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Administrationsomkostninger		-1.489	0
Bruttoresultat		-1.489	0
Resultat af ordinær primær drift		-1.489	-1.203
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver	1	-48.043	-1.203
Nedskrivning af finansielle aktiver	2	0	-16.908.135
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-443	-85.619
Andre finansielle omkostninger		-118	-176
Ordinært resultat før skat		-50.093	-16.995.133
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-50.093	-16.995.133
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-50.093	-16.995.133
I alt		-50.093	-16.995.133

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		86.510	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		106.109	90.661
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	192.619	90.661
Anlægsaktiver i alt		192.619	90.661
Likvide beholdninger		10.315	49.824
Omsætningsaktiver i alt		10.315	49.824
Aktiver i alt		202.934	140.485

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Overført resultat		40.392	90.485
Egenkapital i alt		90.392	140.485
Leverandører af varer og tjenesteydelser		689	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		61.443	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		50.000	0
Skyldig selskabsskat		410	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		112.542	0
Gældsforpligtelser i alt		112.542	0
Passiver i alt		202.934	140.485

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	90.485	140.485
Årets resultat		-50.093	-50.093
Egenkapital, ultimo	50.000	40.392	90.392

Noter

1. Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver

Der henvises til note 3.

2. Nedskrivning af finansielle aktiver

	2019 kr.	2018 kr.
<i>Afskrivning af finansielle aktiver</i>		
Koncern goodwill Bæredygtig Bosætning Nordsjælland K/S	0	1.019.378
Koncern goodwill Bærebo Årslev K/S	0	4.616.667
<i>Nedskrivning af finansielle aktiver</i>		
Koncern goodwill Bæredygtig Bosætning Nordsjælland K/S	0	2.038.757
Koncern goodwill Bærebo Årslev K/S	0	9.233.333
	0	16.908.135

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i associerede virksomheder	2019	2018
Koncern goodwill	kr.	kr.
Anskaffelsessum på koncern goodwill	16.908.135	16.908.135
Akkumuleret af- og nedskrivning primo	-16.908.135	0
Årets af- og nedskrivning på koncern goodwill	0	-16.908.135
Akkumuleret af- og nedskrivning	-16.908.135	-16.908.135
Bogført værdi 31.12	0	0
	kr.	kr.
Indre værdi pr. 01.01	90.662	0
Tilgang, indre værdi på anskaffelsestidspunktet	50.000	91.865
Indre værdi pr. 31.12	106.109	90.662
Regulering til indre værdis metode	-34.553	-1.203

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2019	2018
	kr.	kr.
Kostpris	0	0
Tilgang	100.000	0
Indre værdi på anskaffelsestidspunktet	100.000	0
Beregnet regnskabsmæssig goodwill	0	0
	kr.	kr.
Indre værdi pr. 01.01	0	0
Indre værdi på anskaffelsestidspunktet	100.000	0
Indre værdi pr. 31.12	85.510	0
Regulering til indre værdis metode	-13.490	0

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bæredygtig Bosætning Nordsjælland K/S, Nørresundby	50%	48.722	-22.041
Bærebo Odense K/S, Nørresundby	50%	67.532	-16.759
Bærebo Projekt Invest ApS, Nørresundby	50%	95.963	-4.037
Ejendomsselskabet 17.04.2019 ApS	100%	42.504	-7.496
Ejendomsselskabet 01.05.2019 ApS	100%	44.006	-5.994

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50.000 anparter á 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 07.06.2017.	50.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	50.000

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Middelfart Holding A/S, Thistedvej 80, 9400 Nørresundby.

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Koncernintern gæld til Middelfart Holding A/S.

Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernforhold med moderselskabet Middelfart Holding A/S. I henhold til årsregnskabsloven § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0