

BBN Invest ApS

Thistedvej 80
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/05/2019

Morten Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BBN Invest ApS
Thistedvej 80
9400 Nørresundby

e-mailadresse: mp@baerebo.dk

CVR-nr: 38693395

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Spar Nord
Skelagervej 15
9000 Aalborg

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BBN Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018. Det er selskabets 2. regnskabsår.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 03/05/2019

Direktion

Morten Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftigede sig i regnskabsåret primært med investeringsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft hverken indtægter eller udgifter. Selskabet har opnået købsoption og tegningsretter på kapitalandele i selskaber inden for ejendomsudvikling, der over de kommende 3-5 år forventes at give selskabet en positiv indtjening.

Selskabet har i årets løb modtaget koncerntilskud fra Middelfart Holding A/S på dkk. 17 mio. Beløbet indgår i overført resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincip som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatopgørelsen

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. nedenfor.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om

nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de tilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdien af identificerbare aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill knytter sig til.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital**Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling (deklaringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver	1	-1.203	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	2	-16.908.135	0
Øvrige finansielle omkostninger	3		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-85.619	0
Andre finansielle omkostninger		-176	0
Ordinært resultat før skat		-16.995.133	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-16.995.133	0
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-16.995.133	
I alt		-16.995.133	0

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		90.661	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	90.661	0
Anlægsaktiver i alt		90.661	0
Likvide beholdninger		49.824	50.000
Omsætningsaktiver i alt		49.824	50.000
Aktiver i alt		140.485	50.000

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	5	50.000	50.000
Overført resultat		90.485	0
Egenkapital i alt		140.485	50.000
Passiver i alt		140.485	50.000

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000		50.000
Årets resultat		-16.995.133	-16.995.133
Tilskud fra koncern		17.085.618	17.085.618
Egenkapital, ultimo	50.000	90.485	140.485

Noter

1. Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver

Der henvises til note 4.

2. Nedskrivning af finansielle aktiver

	2018 kr.	2017 kr.
<i>Afskrivning af finansielle aktiver</i>		
Koncern goodwill Bæredygtig Bosætning Nordsjælland K/S	1.019.378	0
Koncern goodwill Bærebo Årslev K/S	4.616.667	0
<i>Nedskrivning af finansielle aktiver</i>		
Koncern goodwill Bæredygtig Bosætning Nordsjælland K/S	2.038.757	0
Koncern goodwill Bærebo Årslev K/S	9.233.333	0
	16.908.135	0

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	85.619	0
Renteomkostninger til kreditinstitut	176	0
	85.795	0

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2018	2017
	kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 2018	17.000.000	0
Indre værdi på anskaffelsestidspunktet	91.865	0
Beregnet regnskabsmæssig goodwill	16.908.135	0
Koncern goodwill	kr.	kr.
Anskaffelsessum på koncern goodwill	16.908.135	0
Afskrivning på koncern goodwill	-5.636.045	0
Bogført værdi 31.12	11.272.090	0
	kr.	kr.
Nedskrivning på koncern goodwill	-11.272.090	0
Bogført værdi 31.12 efter nedskrivning	0	0
	kr.	kr.
Indre værdi på anskaffelsestidspunktet	91.865	0
Indre værdi pr. 31.12	90.662	0
Regulering til indre værdis metode	-1.203	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bæredygtig Bosætning Nordsjælland K/S, Nørresundby	50%	85.032	-14.268
Bærebo Odense K/S, Nørresundby	50%	96.291	-3.709

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50.000 anparter á 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 07.06.2017.	50.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	50.000

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Middelfart Holding A/S, Thistedvej 80, 9400 Nørresundby.

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Koncernintern gæld til Middelfart Holding A/S.

Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernforhold med moderselskabet Middelfart Holding A/S. I henhold til årsregnskabsloven § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0