

Middelhede Invest Holding ApS
Grønlandsgade 28, 6950 Ringkøbing

Årsrapport for
2018

CVR-nr. 38 69 14 57

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. januar 2019.

Mikkel Middelhede Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Middelhede Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 9. januar 2019

Direktion

Mikkel Middelhede Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Middelhede Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Middelhede Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 9. januar 2019

Martinsen Ringkøbing-Skjern

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 56 05 09

Jacob Hall
statsautoriseret revisor
mne34159

Selskabsoplysninger

Selskabet

Middelhede Invest Holding ApS

Grønlandsgade 28

6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 38 69 14 57

Stiftet: 6. juni 2017

Hjemsted: Ringkøbing-Skjern

Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018

2. regnskabsår

Direktion

Mikkel Middelhede Jensen

Revisor

Martinsen Ringkøbing-Skjern

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østergade 130

6900 Skjern

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje formuegenstande, herunder anpartar og aktier, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -14.849 kr. mod -4.000 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 87.260 kr. mod 1.087.451 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Middelhede Invest Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter og -omkostninger vedrørende udlejningsejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier og måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2018</u>	<u>6/6 - 31/12 2017</u>
Bruttotab	-14.849	-4.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-6.819	0
Indtægt af kapitalandel	108.928	1.091.600
Øvrige finansielle omkostninger	0	-149
Resultat før skat	87.260	1.087.451
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	87.260	1.087.451
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	54.000	52.900
Overføres til overført resultat	33.260	1.034.551
Disponeret i alt	87.260	1.087.451

Balance 31. december

Aktiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Anlægsaktiver			
1	Grunde og bygninger	779.541	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>779.541</u>	<u>0</u>
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	38.587	44.100
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>38.587</u>	<u>44.100</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>818.128</u>	<u>44.100</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	14.478	0
	Tilgodehavender i alt	<u>14.478</u>	<u>0</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	203.353	0
	Værdipapirer i alt	<u>203.353</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	138.852	1.096.351
	Omsætningsaktiver i alt	<u>356.683</u>	<u>1.096.351</u>
	Aktiver i alt	<u>1.174.811</u>	<u>1.140.451</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	50.000	50.000
3	Overført resultat	1.067.811	1.034.551
3	Foreslået udbytte for regnskabs-året	54.000	52.900
	Egenkapital i alt	<u>1.171.811</u>	<u>1.137.451</u>
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	3.000	3.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.000	3.000
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>
	Passiver i alt	<u>1.174.811</u>	<u>1.140.451</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	31/12 2018	31/12 2017		
1. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar 2018	0	0		
Tilgang i årets løb	786.360	0		
Kostpris 31. december 2018	786.360	0		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	0	0		
Årets afskrivninger	-6.819	0		
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-6.819	0		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	779.541	0		
2. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar 2018	44.100	0		
Tilgang i årets løb	0	44.100		
Afgang i årets løb	-5.513	0		
Kostpris 31. december 2018	38.587	44.100		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	38.587	44.100		
3. Egenkapital				
	Virksomheds-	Overført	Foreslået	
	kapital	resultat	udbytte for	
			regnskabs-	
			året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	1.034.551	52.900	1.137.451
Udbetalt udbytte	0	0	-52.900	-52.900
Årets overførte overskud eller underskud	0	33.260	54.000	87.260
Egenkapital 31. december 2018	50.000	1.067.811	54.000	1.171.811
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2018.				