



**Revisionscentret**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30

6270 Tønder

**T** 7472 3636

**F** 7472 2055

**E** toender@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Svendsen & Sønnichsen ApS  
Slogsherredsvej 14  
6372 Bylderup-Bov

CVR nr. 38 69 09 81

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2017  
(1. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 5 / 6 2018

---

Dirigent Michael Stokholm Sønnichsen

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Tinglev  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Svendsen & Sønnichsen ApS

Slogsherredsvej 14

6372 Bylderup Bov

CVR-nr.: 38 69 09 81

Stiftet: 6. juni 2017

Hjemsted: Bylder-Bov

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Michael Stokholm Sønnichsen

Claus Svendsen

**Revisor**

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 26 81 23 72

Ribelandevej 30

6270 Tønder

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Svendsen & Sønnichsen ApS, Bylderup-Bov.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bylderup-Bov, den 4. juni 2018

### Direktionen



Michael Stokholm Sønnichsen



Claus Svendsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i Svendsen & Sønnichsen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Svendsen & Sønnichsen ApS for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 4. juni 2018

## Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor

mne5657

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsudlejning og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

## **Resultatopgørelsen**

### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger."

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra udlejningsejendomme og indregnes i resultatopgørelsen, fra indgåelse af lejemålet og omfatter perioden for regnskabsåret.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendomme, administration, mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under àcontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## **Balancen**

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	45 år	65%
Småanskaffelser under kr. 13.200	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse for året 2017

Note	Kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	75.362
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-10.834</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	64.528
Andre finansielle indtægter	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-21.926</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	42.602
1. Skat af årets resultat	<u>-11.695</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>30.907</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
Overført resultat	<u>30.907</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>30.907</u></u>

## Balance pr. 31. december 2017

Note	Kr.	Åbningsbalance
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Grunde og bygninger	1.539.166	1.550.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.539.166</b>	<b>1.550.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.539.166</b>	<b>1.550.000</b>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>7.732</b>	<b>32.425</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>7.732</b>	<b>32.425</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.546.898</b>	<b>1.582.425</b>

## Balance pr. 31. december 2017

Note	Kr.	Åbningsbalance
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overkurs ved emission	0	258.215
Overført resultat	289.122	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>339.122</u></b>	<b><u>308.215</u></b>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
1. Hensættelser til udskudt skat	<u>40.612</u>	<u>44.647</u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
2. Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.056.000</u>	<u>1.056.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.056.000</u></b>	<b><u>1.056.000</u></b>
2. Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
Kreditinstitutter	35.758	88.633
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>75.405</u>	<u>84.930</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>111.164</u></b>	<b><u>173.563</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b><u>1.167.164</u></b>	 <b><u>1.229.563</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>1.546.898</u></b>	 <b><u>1.582.425</u></b>
3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4. Medarbejderforhold		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital primo</b>	50.000	258.215	0	0	308.215
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Overført fra overkurs ved emission	0	-258.215	0	258.215	0
Årets resultat	0	0	0	30.907	30.907
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>289.122</u>	<u>339.122</u>

## Noter til årsrapporten

Kr. Åbningsbalance

### **Note 1. Skat af årets resultat**

<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	15.730	0
Udskudt skat ultimo	40.612	0
<b>Udskudt skat i alt</b>	40.612	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	-44.647	0
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	-4.035	0
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>11.695</u>	<u>0</u>

### **Note 2. Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld primo år	Gæld ultimo år	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.056.000	1.056.000	0	1.056.000
	<u>1.056.000</u>	<u>1.056.000</u>	<u>0</u>	<u>1.056.000</u>

### **Note 3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

#### Pant i aktiver

Ingen.

### **Note 4. Medarbejderforhold**

Der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.