

# AS Ejendomsudvikling ApS

Gasværksvej 2, 1 th  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. juni 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

26/02/2018

André Fehr  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** AS Ejendomsudvikling ApS  
Gasværksvej 2, 1 th  
2970 Hørsholm

CVR-nr: 38690736

Regnskabsår: 01/06/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for AS Ejendomsudvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 07/02/2018

## Direktion

André Fehr  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i investering og renovering af ejendomme.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet har ikke haft investeringer i regnskabsåret. Der forekommer ikke usikkerhed ved indregning og måling.

## **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været nogen reel drift i regnskabsåret.

Resultat og finansiell stilling er acceptabel, ovenstående taget i betragtning.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der har ikke været begivenheder efter balancedagen, der kan forrykke den finansielle stilling

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for AS Ejendomsudvikling ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Det er selskabets første regnskabsår.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af den aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jun. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Eksterne omkostninger .....		-3.170
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-3.170</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-3.170</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-242
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-3.412</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-3.412</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-3.412
<b>I alt .....</b>		<b>-3.412</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.
Likvide beholdninger .....		46.588
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>46.588</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>46.588</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-3.412
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>46.588</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>46.588</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jun. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	50.000
Årets resultat .....	-3.412	-3.412
Egenkapital, ultimo .....	46.588	46.588

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er at investere i ejendomme, og renovering af samme med henblik på videresalg.

Der har ikke været drift eller investering i regnskabsåret.

## **2. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2017.