

HHA Ejendomme ApS
Englandsgade 32, 3.
6700 Esbjerg

CVR-nummer 38690159

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 13/2 2023



Henning Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskab

HHA Ejendomme ApS
Englandsgade 32, 3.
6700 Esbjerg

Hjemstedskommune: Esbjerg
CVR-nummer: 38690159
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

Direktion

Henning Andersen

Revisor

Dansk Revision Esbjerg
Godkendt revisionsaktieselskab
Smedevej 33
6710 Esbjerg V

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for HHA Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, 31. januar 2023

Direktionen:



Henning Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i HHA Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HHA Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg V, 31. januar 2023

Dansk Revision Esbjerg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26993695

Ole Pedersen

Registreret revisor

mne15281

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af boligejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| | | 2022 | 2021 |
|--|--|-----------------|--------------|
| Note | Resultatopgørelse | DKK | 1.000 DKK |
| Perioden 1. januar - 31. december | | | |
| | Bruttofortjeneste | 328.405 | 3.467 |
| 1 | Personaleomkostninger | -303 | -133 |
| | Afskrivninger, anlægsaktiver | -239.878 | -67 |
| | Resultat før finansielle poster | 88.225 | 3.268 |
| 2 | Finansielle indtægter | 0 | 198 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -517.558 | -29 |
| | Resultat før skat | -429.333 | 3.436 |
| 4 | Skat af årets resultat | 327.500 | -1.082 |
| | Årets resultat | -101.833 | 2.354 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| | Overført resultat | -101.833 | 2.354 |
| | Resultatdisponering i alt | -101.833 | 2.354 |

| Note | Balance | 2022 DKK | 2021 1.000 DKK |
|------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Aktiver pr. 31. december | | |
| 5 | Grunde og bygninger | 11.577.939 | 11.978 |
| | Materielle anlægsaktiver | 11.577.939 | 11.978 |
| | Anlægsaktiver i alt | 11.577.939 | 11.978 |
| 6 | Andre værdipapirer og kapitalandele | 3.965.215 | 2.407 |
| | Værdipapirer og kapitalandele | 3.965.215 | 2.407 |
| | Likvide beholdninger | 3.460.025 | 5.420 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 7.425.240 | 7.827 |
| | Aktiver i alt | 19.003.179 | 19.805 |

| Note | Balance | 2022 DKK | 2021 1.000 DKK |
|----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Passiver pr. 31. december | | | |
| | Virksomhedskapital | 50.000 | 50 |
| | Overført resultat | 15.267.340 | 15.369 |
| | Egenkapital i alt | 15.317.340 | 15.419 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 837.500 | 1.165 |
| | Hensatte forpligtelser | 837.500 | 1.165 |
| | Kreditinstitutter | 2.069.000 | 0 |
| | Selskabsskat | 0 | 1.166 |
| 7 | Langfristede gældsforpligtelser | 2.069.000 | 1.166 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 107.280 | 160 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 169.144 | 99 |
| | Anden gæld | 393.257 | 692 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 109.658 | 1.104 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 779.339 | 2.055 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 2.848.339 | 3.221 |
| | Passiver i alt | 19.003.179 | 19.805 |
| 8 | Eventualforpligtelser | | |
| 9 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Egenkapitalopgørelse

| Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal | Overført resultat | I alt |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------|
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Perioden 1. januar - 31. december | | | |
| Saldo primo | 50 | 15.369 | 15.419 |
| Årets resultat | 0 | -102 | -102 |
| Egenkapital ultimo | 50 | 15.267 | 15.317 |

| Noter | 2022 | 2021 |
|----------|---|--------------------------|
| | DKK | 1.000 DKK |
| 1 | Personaleomkostninger | |
| | Løn og gager | 0 133 |
| | Øvrige personaleomkostninger | 303 0 |
| | Personaleomkostninger i alt | 303 133 |
| | Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1). | |
| 2 | Finansielle indtægter | |
| | Andre finansielle indtægter | 0 198 |
| | Finansielle indtægter i alt | 0 198 |
| 3 | Finansielle omkostninger | |
| | Andre finansielle omkostninger | 517.558 29 |
| | Finansielle omkostninger i alt | 517.558 29 |
| 4 | Skat af årets resultat | |
| | Skat af årets resultat | 0 1.166 |
| | Regulering af udskudt skat | -94.500 -84 |
| | Regulering af udskudt skat, primo | -233.000 0 |
| | Skat af årets resultat i alt | -327.500 1.082 |
| 5 | Grunde og bygninger | |
| | Kostpris 1. januar | 12.167.075 14.359 |
| | Tilgang i årets løb | -160.430 1.058 |
| | Afgang i årets løb | 0 -3.250 |
| | Kostpris 31. december | 12.006.646 12.167 |
| | Af- og nedskrivninger 1. januar | -188.829 -153 |
| | Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 0 32 |
| | Årets af- og nedskrivninger | -239.878 -67 |
| | Afskrivninger 31. december | -428.707 -189 |
| | Grunde og bygninger i alt | 11.577.939 11.978 |

| Noter | 2022 | 2021 |
|--|-------------------------|---------------------|
| | DKK | 1.000 DKK |
| 6 Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Børsnoterede aktier, primo | 2.407.248 | 2.407 |
| Årets realiserede handler | 1.988.005 | 0 |
| Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen | -430.038 | 0 |
| Børsnoterede aktier i alt | <u>3.965.215</u> | <u>2.407</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele i alt | <u>3.965.215</u> | <u>2.407</u> |
| 7 Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 2.069.000 | 0 |
| 8 Eventualforpligtelser | | |
| Ingen. | | |
| Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Esbjerg Skibsreparation Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab. | | |
| 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld

Anvendt regnskabspraksis

fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| | | |
|---|----------|------------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger | 20-50 år | Tkr. 3.000 |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraxis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.