



Tlf.: 96 26 38 00  
herning@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birk Centerpark 30  
DK-7400 Herning  
CVR-nr. 20 22 26 70

**RAS EJENDOMME IVS**  
**KILDEBUEN 8, 8600 SILKEBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**31. MAJ - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2018

---

Rikke Stjernholm

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 31. maj - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ras Ejendomme IVS Kildebuen 8 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 38 68 82 19
	Stiftet: 31. maj 2017
	Hjemsted: Silkeborg
	Regnskabsår: 31. maj - 31. december
<b>Direktion</b>	Klaus Aakær Olesen Rikke Stjernholm
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 31. maj - 31. december 2017 for Ras Ejendomme IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 31. maj - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 30. maj 2018

Direktion:

---

Klaus Aakær Olesen

---

Rikke Stjernholm

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Ras Ejendomme IVS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Ras Ejendomme IVS for regnskabsåret 31. maj - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 30. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Hestbech  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34302

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 31. MAJ - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>109.548</b>
Aktieindtægter.....		5.525
Finansielle omkostninger.....		-259
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>114.814</b>
Skat af årets resultat.....		-25.256
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>89.558</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Henlæggelser til reserve for opbygning af kapitalgrundlag.....		22.390
Overført resultat.....		67.168
<b>I ALT</b> .....		<b>89.558</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	31/5 2017 kr.
Andre værdipapirer.....		26.124	0
Værdipapirer.....		26.124	0
Likvide beholdninger.....		199.868	10.000
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>225.992</b>	<b>10.000</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>225.992</b>	<b>10.000</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		10.000	10.000
Reserve for opbygning af kapitalgrundlag.....		22.390	0
Overført resultat.....		67.168	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1</b>	<b>99.558</b>	<b>10.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.000	0
Selskabsskat.....		25.244	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		8.958	0
Anden gæld.....		82.232	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>126.434</b>	<b>0</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>126.434</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>225.992</b>	<b>10.000</b>
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Medarbejderforhold	4		



## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>1</b>
	Selskabs-	Reserve for	Overført	I alt	
	kapital	opbygning af	resultat		
		kapitalgrundl-			
		g			
Egenkapital 31. maj 2017.....	10.000	0	0	10.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....		22.390	67.168	89.558	
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>10.000</b>	<b>22.390</b>	<b>67.168</b>	<b>99.558</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>2</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Der er indgået forpagtningsaftale vedr. den udlejede ejendom, hvortil der er knyttet et opsigelsesvarsel på 6 måneder. Forpligtelsen i opsigelsesvarslet udgør 101 tkr.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>3</b>
Ingen.					
 <b>Medarbejderforhold</b>					 <b>4</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:					
1					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ras Ejendomme IVS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.