

Åhusene ApS

Fuglehavevej 23
2750 Ballerup
CVR-nr. 38 68 42 56

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. november 2019.

Peter Lindholm Clausen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Åhusene ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 12. november 2019

Direktion

Peter Lindholm Clausen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Åhusene ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Åhusene ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 12. november 2019

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Tommy Nørskov
statsautoriseret revisor
mne10061

Selskabsoplysninger

Selskabet	Åhusene ApS Fuglehavevej 23 2750 Ballerup
	CVR-nr.: 38 68 42 56
	Stiftet: 1. juni 2017
	Hjemsted: Ballerup
	Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
Direktion	Peter Lindholm Clausen, direktør
Revisor	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby
Bankforbindelse	Langå Sparekasse

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at løbe, sælge samt opføre ejendomme og anden dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 96.709, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. -153.290.

Ledelsen er bekendt med at selskabskapitalen er tabt. Selskabet forventer at retablere selskabskapitalen ved egen indtjening indenfor de næste 1 til 2 år.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/7 2018 - 30/6 2019 kr.	1/6 2017 - 30/6 2018 kr.
Andre eksterne omkostninger	-36.402	-58.711
Bruttoresultat	-36.402	-58.711
1 Øvrige finansielle omkostninger	-87.584	-77.926
Resultat før skat	-123.986	-136.637
2 Skat af årets resultat	27.277	30.056
Årets resultat	-96.709	-106.581
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-96.709	-106.581
Disponeret i alt	-96.709	-106.581

Balance 30. juni

Aktiver		2019	2018
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Omsætningsaktiver			
3	Aktiver bestemt for salg	<u>3.171.901</u>	<u>1.580.499</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>3.171.901</u>	<u>1.580.499</u>
	Udsudte skatteaktiver	34.844	8.026
	Tilgodehavende selskabsskat	22.489	22.030
	Andre tilgodehavender	<u>467.367</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>524.700</u>	<u>30.056</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.696.601</u>	<u>1.610.555</u>
	Aktiver i alt	<u>3.696.601</u>	<u>1.610.555</u>

Balance 30. juni

Passiver		2019	2018
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-203.290	-106.581
	Egenkapital i alt	-153.290	-56.581
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	3.214.836	1.612.711
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	155.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	272.206	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	196.625	41.925
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	224	0
	Anden gæld	11.000	12.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.849.891</u>	<u>1.667.136</u>
	Gældsforpligtelser i alt	3.849.891	1.667.136
	Passiver i alt	3.696.601	1.610.555
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2018	50.000	-106.581	-56.581
Årets overførte overskud eller underskud	0	-96.709	-96.709
	50.000	-203.290	-153.290

Noter

	1/7 2018 - 30/6 2019 kr.	1/6 2017 - 30/6 2018 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	5.200	0
Andre finansielle omkostninger	82.384	77.926
	87.584	77.926
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-459	-22.030
Årets regulering af udskudt skat	-26.818	-8.026
	-27.277	-30.056
3. Aktiver bestemt for salg		
Aktiver bestemt for salg, grunde og bygninger	3.171.901	1.580.499
	3.171.901	1.580.499
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2018	50.000	50.000
	50.000	50.000

Anpartskapitalen består af 1 anpart a kr. 50.000.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 2 år.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.600 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående aktiver bestemt til salg, grunde og bygninger.

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med MP Management ApS, CVR-nr. 27372864 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Åhusene ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter perioden 1. juni 2017 - 30. juni 2018.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Grunde og bygninger under opførelse, med øje for videresalg, anføres til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Åhusene ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tommy Nørskov Rasmussen

Som Revisor
PID: 9208-2002-2-283272147408 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2019 kl.: 14:38:10
Underskrevet med NemID

Peter Lindholm Clausen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-274695199666 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 28-11-2019 kl.: 22:01:50
Underskrevet med NemID

Peter Lindholm Clausen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-274695199666 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 28-11-2019 kl.: 22:01:50
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 5d35aed8HPMN31080065