



# Condorcito ApS

Holen 1 Pindstrup, 8550 Ryomgård

CVR-nr. 38 68 28 57

## Årsrapport

**1. oktober 2022 - 30. september 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2024.

---

Tomas Guldborg Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning              | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 5           |
| Ledelsesberetning                                       | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b> |             |
| Resultatopgørelse                                       | 7           |
| Balance   | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 10          |
| Noter   | 11          |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 13          |

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Condorcito ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryomgård, den 22. marts 2024

### Direktion

Jan Astrup  
Direktør

### Bestyrelse

Niels Faurshou la Cour  
Bestyrelsesformand

Jan Astrup

Tomas Guldborg Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaverne i Condorcito ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Condorcito ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 22. marts 2024

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Erik Lund  
registreret revisor  
mne970

## Selskabsoplysninger

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | Condorcito ApS<br>Holen 1 Pindstrup<br>8550 Ryomgård                               |
|                        | CVR-nr.: 38 68 28 57   |
|                        | Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  |
| <b>Bestyrelse</b>      | Niels Faurschou la Cour, Bestyrelsesformand<br>Jan Astrup<br>Tomas Guldborg Hansen |
| <b>Direktion</b>       | Jan Astrup, Direktør   |
| <b>Revision</b>        | Redmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Tronholmen 5<br>8960 Randers SØ     |
| <b>Bankforbindelse</b> | Sydbank  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, forestå handel, udlejning og Investeringer samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 17.846 t.kr. mod et underskud på 3.024 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på 154.643 t.kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er Ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u>  | <u>2022/23</u>    | <u>2021/22</u>    |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-31.299</b>    | <b>-33.395</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 17.359.172        | -2.828.609        |
| 1 Andre finansielle indtægter                              | 682.261           | 285.556           |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                          | -26.606           | -502.908          |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>17.983.528</b> | <b>-3.079.356</b> |
| 3 Skat af årets resultat                                   | -137.213          | 55.175            |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>17.846.315</b> | <b>-3.024.181</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                   |                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 12.818.572        | -9.173.400        |
| Overføres til overført resultat                            | 5.027.743         | 6.149.219         |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>17.846.315</b> | <b>-3.024.181</b> |

**Balance 30. september**

| <b>Aktiver</b>           |                                     |                           |                           |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <u>Note</u>              |                                     | <u>2023</u>               | <u>2022</u>               |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                     |                           |                           |
| 4                        | Kapitalinteresser                   | 110.010.606               | 97.192.034                |
| 5                        | Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>3.063.595</u>          | <u>2.883.062</u>          |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt     | <u>113.074.201</u>        | <u>100.075.096</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <b><u>113.074.201</u></b> | <b><u>100.075.096</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                     |                           |                           |
|                          | Udskudte skatteaktiver              | <u>0</u>                  | <u>55.175</u>             |
|                          | Tilgodehavender i alt               | <u>0</u>                  | <u>55.175</u>             |
|                          | Likvide beholdninger                | <u>41.725.937</u>         | <u>36.819.002</u>         |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b><u>41.725.937</u></b>  | <b><u>36.874.177</u></b>  |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                | <b><u>154.800.138</u></b> | <b><u>136.949.273</u></b> |

**Balance 30. september**

| <b>Passiver</b>  |                           |                           |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <u>Note</u>  | <u>2023</u>               | <u>2022</u>               |
| <b>Egenkapital</b>   |                           |                           |
| Virksomhedskapital   | 137.031                   | 137.031                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 44.404.215                | 31.585.643                |
| Overført resultat  | 110.102.065               | 105.074.322               |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b><u>154.643.311</u></b> | <b><u>136.796.996</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                           |                           |
| Selskabsskat   | 82.038                    | 80.102                    |
| Anden gæld   | 74.789                    | 72.175                    |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 156.827                   | 152.277                   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b><u>156.827</u></b>     | <b><u>152.277</u></b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b><u>154.800.138</u></b> | <b><u>136.949.273</u></b> |

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**7 Eventualposter**

## Egenkapitaloppgørelse

---

|                             | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>       |
|-----------------------------|---------------------------|---|--------------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2022 | 137.031                   | 31.585.643  | 105.074.322              | 136.796.996        |
| Resultatandel               | 0                         | 12.818.572  | 5.027.743                | 17.846.315         |
|                             | <b>137.031</b>            | <b>44.404.215</b>   | <b>110.102.065</b>       | <b>154.643.311</b> |

## Noter

|   | <u>2022/23</u>            | <u>2021/22</u>           |
|---|---------------------------|--------------------------|
| <b>1. Andre finansielle indtægter</b>           |                           |                          |
| Renter, obligationer                            | 346.479                   | 63.916                   |
| Renteindtægter, kapitalinteresser               | 0                         | 204.658                  |
| Renteindtægter, anpartshaver                    | 0                         | 398                      |
| Udbytte   | 15.958                    | 15.924                   |
| Skattefrie renter                               | 648                       | 660                      |
| Urealiseret kursgevinst                         | 318.127                   | 0                        |
| Realiseret kursgevinst på obligationer          | 1.049                     | 0                        |
|   | <u><b>682.261</b></u>     | <u><b>285.556</b></u>    |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>       |                           |                          |
| Andre finansielle omkostninger                  | 26.606                    | 502.908                  |
|   | <u><b>26.606</b></u>      | <u><b>502.908</b></u>    |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>                |                           |                          |
| Skat af årets resultat                          | 82.038                    | 0                        |
| Årets regulering af udskudt skat                | 55.175                    | -55.175                  |
|   | <u><b>137.213</b></u>     | <u><b>-55.175</b></u>    |
| <b>4. Kapitalinteresser</b>                     |                           |                          |
| Kostpris 1. oktober 2022                        | 65.606.000                | 65.606.000               |
| <b>Kostpris 30. september 2023</b>              | <u><b>65.606.000</b></u>  | <u><b>65.606.000</b></u> |
| Værdiregulering 1. oktober 2022                 | 31.586.034                | 40.759.434               |
| Årets resultat                                  | 17.359.172                | -2.829.000               |
| Udbytte   | -4.540.600                | -6.344.400               |
| <b>Værdiregulering 30. september 2023</b>       | <u><b>44.404.606</b></u>  | <u><b>31.586.034</b></u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b> | <u><b>110.010.606</b></u> | <u><b>97.192.034</b></u> |

## Noter

---

|  | <u>30/9 2023</u>        | <u>30/9 2022</u>        |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>  |                         |                         |
| Kostpris 1. oktober 2022   | 2.738.062               | 2.738.062               |
| Tilgang i årets løb  | 503.029                 | 0                       |
| Afgang i årets løb   | <u>-631.575</u>         | <u>0</u>                |
| <b>Kostpris 30. september 2023</b>   | <b><u>2.609.516</u></b> | <b><u>2.738.062</u></b> |
| Værdiregulering 1. oktober 2022  | 145.000                 | 489.000                 |
| Årets opskrivninger  | <u>309.079</u>          | <u>-344.000</u>         |
| <b>Værdiregulering 30. september 2023</b>  | <b><u>454.079</u></b>   | <b><u>145.000</u></b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>  | <b><u>3.063.595</u></b> | <b><u>2.883.062</u></b> |
| <br>   |                         |                         |
| <b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                         |                         |
| Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2023. |                         |                         |
| <br>   |                         |                         |
| <b>7. Eventualposter</b>   |                         |                         |
| <b>Eventualaktiver</b>   |                         |                         |
| Ingen.   |                         |                         |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Condorcito ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle Indtægter og omkostninger Indregnes I resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode Indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteressere

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode..

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill I forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes I resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.