

# Jan Eisby ApS

Fabriksvej 11, 6000 Kolding

CVR-nr. 38 68 28 06

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juni 2022

Dirigent:

.....  
Jan Eisby

## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                          | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3  |
| Ledelsesberetning                          | 5  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december       | 7  |
| Resultatopgørelse                          | 7  |
| Balance                                    | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 10 |
| Noter                                      | 11 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Jan Eisby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 15. juni 2022  
Direktion:

.....  
Jan Eisby  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jan Eisby ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jan Eisby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 15. juni 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Michael Vakker Maass  
statsaut. revisor  
mne32772

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | Jan Eisby ApS   |
| Adresse, postnr., by | Fabriksvej 11, 6000 Kolding   |
| CVR-nr.              | 38 68 28 06   |
| Stiftet              | 22. maj 2017  |
| Hjemstedskommune     | Kolding   |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december  |
| Direktion            | Jan Eisby, direktør   |
| Revision             | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Trindholmsgade 4, 2. sal, 6000 Kolding |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af investerings- og holdingaktivitet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 8.762 t.kr. mod et overskud på 3.719 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 52.260 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2021             | 2020             |
|------|---|------------------|------------------|
|      | <b>Bruttotab</b>                                      | -26.537          | -16.250          |
|      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4.540.892        | 2.344.799        |
| 3    | Finansielle indtægter                                 | 5.354.076        | 2.342.805        |
| 4    | Finansielle omkostninger                              | -6.497           | -558.165         |
|      | <b>Resultat før skat</b>                              | 9.861.934        | 4.113.189        |
| 5    | Skat af årets resultat                                | -1.100.193       | -393.830         |
|      | <b>Årets resultat</b>                                 | <b>8.761.741</b> | <b>3.719.359</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |                  |                  |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen       | 1.838.738        | 113.000          |
|      | Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen  | 0                | 3.100.000        |
|      | Overført resultat                                     | 6.923.003        | 506.359          |
|      |   | <b>8.761.741</b> | <b>3.719.359</b> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                  | 2021                     | 2020                     |
|------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                       |                          |                          |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                 |                          |                          |
| 6    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>     |                          |                          |
|      | Kapitalandele i dattervirksomheder   | 13.851.423               | 14.330.531               |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele  | 11.709.936               | 9.068.944                |
|      |                                      | <u>25.561.359</u>        | <u>23.399.475</u>        |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>           | <u>25.561.359</u>        | <u>23.399.475</u>        |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>             |                          |                          |
|      | <b>Tilgodehavender</b>               |                          |                          |
|      | Tilgodehavende selskabsskat          | 5.074                    | 0                        |
|      | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag  | 270.327                  | 0                        |
|      |                                      | <u>275.401</u>           | <u>0</u>                 |
| 7    | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> | <u>26.243.386</u>        | <u>19.867.932</u>        |
|      | Likvide beholdninger                 | 634.021                  | 417.945                  |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>       | <u>27.152.808</u>        | <u>20.285.877</u>        |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                 | <u><u>52.714.167</u></u> | <u><u>43.685.352</u></u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                    | 2021              | 2020              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                        |                   |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>                     |                   |                   |
| 8    | Anpartskapital                         | 62.500            | 62.500            |
|      | Overført resultat                      | 50.359.116        | 43.436.113        |
|      | Foreslået udbytte                      | 1.838.738         | 113.000           |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>               | <b>52.260.354</b> | <b>43.611.613</b> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>              |                   |                   |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |                   |                   |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder      | 21.358            | 0                 |
|      | Skyldig selskabsskat                   | 424.537           | 66.270            |
|      | Anden gæld                             | 7.918             | 7.469             |
|      |  | <b>453.813</b>    | <b>73.739</b>     |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        | <b>453.813</b>    | <b>73.739</b>     |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                  | <b>52.714.167</b> | <b>43.685.352</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser
- 11 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                               | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt             |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020        | 62.500         | 42.929.754        | 110.600           | 43.102.854        |
| Overført via resultatdisponering  | 0              | 3.606.359         | 113.000           | 3.719.359         |
| Udloddet udbytte                  | 0              | 0                 | -110.600          | -110.600          |
| Udloddet ekstraordinært udbytte   | 0              | -3.100.000        | 0                 | -3.100.000        |
| <b>Egenkapital 1. januar 2021</b> | <b>62.500</b>  | <b>43.436.113</b> | <b>113.000</b>    | <b>43.611.613</b> |
| Overført via resultatdisponering  | 0              | 6.923.003         | 1.838.738         | 8.761.741         |
| Udloddet udbytte                  | 0              | 0                 | -113.000          | -113.000          |
| <b>Egenkapital</b>                |                |                   |                   |                   |
| <b>31. december 2021</b>          | <b>62.500</b>  | <b>50.359.116</b> | <b>1.838.738</b>  | <b>52.260.354</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jan Eisby ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Andre værdipapirer samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| kr.   | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                    |                  |                  |
| Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter | 4.261.169        | 2.083.529        |
| Tilbageført nedskrivning af unoterede aktier      | 103.468          | 0                |
| Andre finansielle indtægter                       | 989.439          | 259.276          |
|   | <u>5.354.076</u> | <u>2.342.805</u> |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>                 |                  |                  |
| Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter | 0                | 519.041          |
| Andre finansielle omkostninger                    | 6.497            | 39.124           |
|   | <u>6.497</u>     | <u>558.165</u>   |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                   |                  |                  |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst    | 1.100.193        | 362.500          |
| Årets regulering af udskudt skat                  | 0                | 31.330           |
|   | <u>1.100.193</u> | <u>393.830</u>   |

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

| kr.  | Kapitalandele i<br>dattervirksom-<br>heder | Andre<br>værdipapirer og<br>kapitalandele | I alt              |
|--|--|---|--------------------|
| Kostpris 1. januar 2021                        | 31.750.494                                 | 9.172.412                                 | 40.922.906         |
| Tilgange                                       | 0  | 2.537.524                                 | 2.537.524          |
| Kostpris 31. december 2021                     | <u>31.750.494</u>                          | <u>11.709.936</u>                         | <u>43.460.430</u>  |
| Værdireguleringer 1. januar 2021               | -17.419.963                                | -103.468                                  | -17.523.431        |
| Modtaget udbytte                               | -5.020.000                                 | 0   | -5.020.000         |
| Årets resultat                                 | 4.540.892                                  | 0   | 4.540.892          |
| Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år   | 0  | 103.468                                   | 103.468            |
| Værdireguleringer 31. december 2021            | <u>-17.899.071</u>                         | <u>0</u>                                  | <u>-17.899.071</u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> | <u>13.851.423</u>                          | <u>11.709.936</u>                         | <u>25.561.359</u>  |
| <b>Navn</b>                                    | <b>Hjemsted</b>                            | <b>Ejerandel</b>                          |                    |
| <b>Tilknyttede virksomheder</b>                |  |   |                    |
| Jepro ApS                                      | Kolding                                    | 50,20 %                                   |                    |

#### 7 Værdipapirer og kapitalandele

Omsætningsaktiverne andre værdipapirer og kapitalandele udgøres af børsnoterede aktier, investeringsbeviser og obligationer, som indregnes til dagsværdi. Dagsværdien, som udgøres af børsnoterede kurser, udgør 26.243.386 kr. pr.31. december 2021 (2020: 19.867.932 kr.)



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 62.500 kr. de seneste 5 år.

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.

#### 11 Nærtstående parter

Jan Eisby ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

| <u>Nærtstående part</u> | <u>Bopæl/Hjemsted</u> | <u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u> |
|-------------------------|-----------------------|---|
| Jan Eisby               | Kolding               | Kapitalbesiddelse                           |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Eisby

### Direktion

På vegne af: Jan Eisby ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-425451925922

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-06-15 07:32:08 UTC

NEM ID 

## Jan Eisby

### Dirigent

På vegne af: Jan Eisby ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-425451925922

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-06-15 07:32:08 UTC

NEM ID 

## Michael Vakker Maass

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267450132504

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-15 07:33:46 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EZA4U-E7BQP-EXEXY-3XB5B-WXX27-KSPI8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>