

# Aalborgvej 40, Hornum ApS

Korsagervej 7  
9400 Nørresundby

Årsrapport  
23. maj 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/01/2019**

---

**Søren Nørgård Kjær**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Aalborgvej 40, Hornum ApS  
Korsagervej 7  
9400 Nørresundby

e-mailadresse: oliekingen@gmail.com

CVR-nr: 38682628

Regnskabsår: 23/05/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse**

Sparekassen Vendsyssel  
Østergade 15  
9760 Vrå

**Revisor**

BEIERHOLM, STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB  
Voergårdvej 2  
9200 Aalborg SV  
DK Danmark  
CVR-nr: 32895468  
P-enhed: 1016042087

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Aalborgvej 40, Hornum ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aalborgvej 40, Hornum ApS for regnskabsåret 01.07.2017 – 30.06.2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangs konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 08/01/2019

Peter Thor Kellmer , mne26805

Statsaut. revisor

BEIERHOLM, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 32895468

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden det interne årsregnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Resultatopgørelsen

## Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## An dre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v..

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Balancen

## Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris, hvorefter der reduceres med afskrivninger beregnet ud fra forventet levetid og scrapværdi.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Aktiver med en kostpris på under 13.500 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## Omsætningsaktiver

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 23. maj 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>363.989</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-15.948
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>348.041</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		15.948
Andre finansielle omkostninger .....		-17.901
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>346.088</b>
Skat af årets resultat .....	1	-83.009
<b>Årets resultat</b> .....		<b>263.079</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		263.079
<b>I alt</b> .....		<b>263.079</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		3.189.509
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.189.509</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.189.509</b>
Likvide beholdninger .....		9.298
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.298</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.198.807</b>



# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		263.079
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>313.079</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		3.509
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>3.509</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.825.159
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.825.159</b>
Gæld til banker .....		12.128
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		69.336
Skyldig selskabsskat .....		79.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		56.049
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		840.047
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.057.060</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.882.219</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.198.807</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	79.500
Ændring af udskudt skat	3.509
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<b>83.009</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

<b>Grunde og bygninger</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	
Tilgang	3.189.509
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.189.509</b>
Værdiregulering primo	0
Årets værdiregulering	15.948
<b>Værdiregulering ultimo</b>	<b>15.948</b>
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-15.948
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-15.948</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.189.509</b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel og ejendomsinvestering.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskab for skat af koncernens sambeskattede indkomst og visse kildeskatter.

## 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for Realkreditinstitutter er stillet

Realkreditpantebrev på kr. 950.000 i ejendommen Aalborgvej 40, Hornum.

Realkreditpantebrev på kr. 480.000 i ejendommen Gugvej 83, Aalborg.

Realkreditpantebrev på kr. 741.486 i ejendommen Bredgade 107, Hurup Thy.

Til sikkerhed for Pengeinstitutter er stillet

Ejerpantebrev på kr. 435.000 i ejendommen Aalborgvej 40, Hornum.

Ejerpantebrev på kr. 1.000.000 i ejendommen Bredgade 107, Hurup Thy.

Til sikkerhed for Ejerforening er stillet

Ejerpantebrev på kr. 20.000 i ejendommen Gugvej 83, Aalborg..

Ejendommenes bogførte værdi udgør kr. 3.189.509, den offentlige vurdering udgør kr. 6.620.000 og restgælden udgør kr. 1.825.159.