

Investeringselskabet Købmandsgården A/S

Algade 55, 3.

4000 Roskilde

(CVR-nr. 38 68 25 55)

Årsrapport for 2020

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2021

Hans Henrik Klovborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Beretning	7
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	Investeringsselskabet Købmandsgården A/S Algade 55, 3. 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 38 68 25 55
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
Bestyrelse	Thomas Wiberg, formand Hans Henrik Klovborg Claus Frøkjær-Lorendsen
Direktion	Claus Frøkjær-Lorendsen
Revisor	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for Investeringsselskabet Købmandsgården A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 6. april 2021

Direktion

Claus Frøkjær-Lorendsen

Bestyrelse

Thomas Wiberg
Formand

Hans Henrik Klovborg

Claus Frøkjær-Lorendsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Investeringsselskabet Købmandsgården A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringsselskabet Købmandsgården A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

5

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

6

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 6. april 2021

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Søren Nielsen
statsautoriseret revisor
mne10798

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringsvirksomhed, herunder køb og salg af fast ejendom, udlejningsvirksomhed samt anden efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 17.519.529. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2020 og balancen pr. 31. december 2020.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Den hastige spredning af coronavirussen i Danmark og i resten af verden i marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

COVID-19 vurderes ikke at få en så væsentlig økonomisk betydning for selskabet, at selskabets fortsatte drift vil blive påvirket.

Bortset herfra er der ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Investeringsselskabet Købmandsgården A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning. Herunder indgår omkostninger til vedligeholdelse, renovation, vicevært, ejendomsskatter, forsikringer m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en afkastbaseret model. Der er tale om to blandede erhvervs- og boligejendomme centralt placeret i Roskilde. Der er anvendt en kapitaliseringsfaktor beregnet med en gennemsnitlig forrentning på 4,5%.

Dagsværdi opgøres ud fra normalindtjeningsmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

11

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste	5.699.896	6.313.325
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	19.451.985	0
Andre finansielle omkostninger	-2.690.485	-2.391.390
Resultat før skat	22.461.396	3.921.935
3 Skat af årets resultat	-4.941.867	-865.261
ÅRETS RESULTAT	17.519.529	3.056.674
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	17.519.529	3.056.674
Anvendelse i alt	17.519.529	3.056.674

Balance pr. 31. december

12

AKTIVER

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
4 Investeringsejendomme	170.115.283	145.548.015
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	92.210	0
Materielle anlægsaktiver i alt	170.207.493	145.548.015
ANLÆGSAKTIVER I ALT	170.207.493	145.548.015
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	92.694	66.133
Andre tilgodehavender	7.111	5.853
Periodeafgrænsningsposter	36.801	46.574
Tilgodehavender i alt	136.606	118.560
Likvide beholdninger	0	6
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	136.606	118.566
AKTIVER I ALT	170.344.099	145.666.581

Balance pr. 31. december

13

PASSIVER

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital	4.050.000	4.050.000
Overført resultat	24.668.388	7.148.859
EGENKAPITAL I ALT	<u>28.718.388</u>	<u>11.198.859</u>
Udskudt skat	6.843.626	1.902.119
HENSÆTTELSER I ALT	<u>6.843.626</u>	<u>1.902.119</u>
5 Ansvarlig lånekapital	25.000.000	27.000.000
Gæld til realkreditinstitutter	84.961.827	87.559.686
Anden gæld	2.540.178	2.283.626
6 Langfristet gæld i alt	<u>112.502.005</u>	<u>116.843.312</u>
Gæld til realkreditinstitutter	3.145.778	4.121.768
Kreditinstitutter m.v.	17.721.406	10.585.312
Modtagne forudbetalinger fra kunder	158.804	130.919
Leverandører af varer og tjenesteydelser	321.062	120.584
Selskabsskat	360	130.937
Anden gæld	932.670	632.771
Kortfristet gæld i alt	<u>22.280.080</u>	<u>15.722.291</u>
GÆLD I ALT	<u>134.782.085</u>	<u>132.565.603</u>
PASSIVER I ALT	<u>170.344.099</u>	<u>145.666.581</u>
1 Særlige oplysninger til årsregnskabet		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
1 Særlige oplysninger til årsregnskabet		
Usikkerhed ved indregning og måling		
Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. Det er ledelsens opfattelse, at afkastprocenterne og drifts-omkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked.		
Markedet er nu påvirket af udbruddet af COVID-19 og regeringen har som konsekvens af nedlukningen af Danmark, og som understøttelse af erhvervslivet iværksat nogle hjælpepakker. Hvor længe nedlukningen af landet står på, og hvilke økonomiske konsekvenser nedlukningen af landet og de af regeringen iværksatte hjælpepakker vil have for det nuværende marked, vides ikke på nuværende tidspunkt.		
De anvendte afkastsatser bygger på en subjektiv vurdering, der kan således være usikkerhed i såvel positiv som i negativ retning angående værdien af selskabets investeringsejendomme. Der henvises til omtale i note 4.		
Det er ledelsens opfattelse, at indregning, måling og oplysninger i årsrapporterne efter bedste skøn er retvisende.		
2 Personaleomkostninger		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	360	129.635
Årets regulering af udskudt skat	4.941.507	735.626
	<u>4.941.867</u>	<u>865.261</u>

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
-------------	-------------	-------------

4 Investeringsejendomme

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Investeringsejendomme er værdiansat til kr. 170,1 mio. svarende til kostpriser med tillæg for værdiregulering på kr. 19,5 mio., værdireguleringen er foretaget i indeværende regnskabsår.

Investeringsejendommene er værdiansat på baggrund af en afkastbaseret model. Der er tale om to blandede erhvervs- og boligejendomme centralt placeret i Roskilde. Der er anvendt en kapitaliseringsfaktor beregnet med en forrentning på 4,15% - 5,16%.

Det gennemsnitlige afkastkrav for alle ejendomme udgør 4,5%.

Dagsværdi af investeringsejendomme udgør	170.115.283	145.548.015
Afkastsats	4,5%	5,8%

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme

Ved opgørelse af dagsværdi pr. 31. december 2020 er der anvendt et gennemsnitlig afkastkrav på 4,5%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Dagsværdi og ændring heri ved ændring i afkastkrav:	Værdi	Ændring
Afkastkrav/Ændring i afkastkrav	4,0%	-0,50%
Dagsværdi/Ændring i dagsværdi	190.432.000	20.316.000
Afkastkrav/Ændring i afkastkrav	5,0%	0,50%
Dagsværdi/Ændring i dagsværdi	152.346.000	-17.769.000

5 Ansvarlig lånekapital

Der er ikke tilknyttet en detaljeret afdragsprofil til den ansvarlige lånekapital.

<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
6 Langfristet gæld		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>80.128.000</u>	<u>82.827.000</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Realkredit pantebrev i ejendomme, nominelt	<u>90.916.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendomme	<u>170.115.283</u>	
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Skadeløsbrev i ejendom	<u>8.500.000</u>	
Ejerpantebrev i ejendomme	<u>13.750.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendomme	<u>170.115.283</u>	

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Frøkjær-Lorensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-022340313198

IP: 86.52.xxx.xxx

2021-04-29 07:48:59Z

NEM ID 

Claus Frøkjær-Lorensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-022340313198

IP: 86.52.xxx.xxx

2021-04-29 07:48:59Z

NEM ID 

Hans Henrik Klovborg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-393918238043

IP: 95.166.xxx.xxx

2021-04-29 07:54:01Z

NEM ID 

Thomas Wiberg

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-564317550468

IP: 80.198.xxx.xxx

2021-04-29 09:30:49Z

NEM ID 

Søren Nielsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: CVR:34589992-RID:80792835

IP: 80.63.xxx.xxx

2021-04-29 09:35:17Z

NEM ID 


Hans Henrik Klovborg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-393918238043

IP: 95.166.xxx.xxx

2021-04-29 09:42:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: A6PE7-8VUM0-KC001-QE6H4-6CUVT-HB554

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>