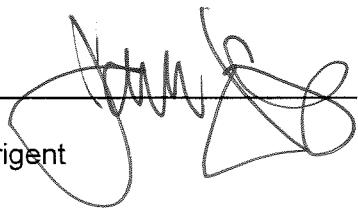


**VIGU IVS**  
**Bækkelundsvej 41 C**  
**8240 Risskov**

**CVR-nummer: 38682083**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar 2019 til 31. december 2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/6 2020

  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for VIGU IVS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

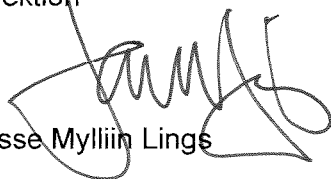
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 27. maj 2020

Direktion

Lasse Myllyin Lings



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i VIGU IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for VIGU IVS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

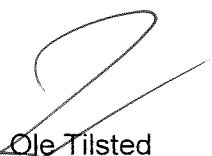
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hammel, den 27. maj 2020

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439



Ole Tilsted  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne10915

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver kontorhotel fra lejede lokaler på adressen Marselis Boulevard 1, 8000 Aarhus, hvorfra der disponeres over 505 m<sup>2</sup> nyistandsatte, flotte og velbeliggende kontorlokaler incl. fællesarealer i hjertet af Aarhus. Kontorhotellet er opdelt i flere enheder og fremlejet til mindre kontorer i henhold til særskilt indgåede lejekontrakter.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområde eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>138.494</b>	<b>254.357</b>
1 Personalemkostninger .....	-28.831	-88.869
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-88.751	-88.751
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>20.912</b>	<b>76.737</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-1.581	-1.836
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>19.331</b>	<b>74.901</b>
Skat af årets resultat .....	-5.654	-17.842
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>13.677</b>	<b>57.059</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets henlæggelse til reserve for iværksætterselskaber .....	4.248	0
Overført resultat .....	9.429	57.059
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>13.677</b>	<b>57.059</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**AKTIVER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Indretning af lejede lokaler.....	266.252	355.004
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>266.252</b>	<b>355.004</b>
Deposita .....	85.363	85.363
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>85.363</b>	<b>85.363</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>351.615</b>	<b>440.367</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	55.386	94.670
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	3.125	3.125
Periodeafgrænsningsposter .....	117.490	144.642
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>176.001</b>	<b>242.437</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>176.001</b>	<b>242.437</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>527.616</b>	<b>682.804</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**PASSIVER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Virksomhedskapital.....	1.000	1.000
Reserve for iværksætterselskab .....	4.248	0
Overført resultat.....	0	-9.430
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5.248</b>	<b>-8.430</b>
Kreditinstitutter.....	16.696	34.272
Selskabsskat .....	6.490	836
Anden gæld .....	146.047	238.442
Periodeafgrænsningsposter.....	74.737	84.226
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	278.398	333.458
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>522.368</b>	<b>691.234</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>522.368</b>	<b>691.234</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>527.616</b>	<b>682.804</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.



## NOTER

	2019	2018
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger .....	27.800	87.533
Andre omkostninger til social sikring .....	1.031	1.336
	<u>28.831</u>	<u>88.869</u>

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har indgået lejekontrakt på leje af 505 m2 kontorlokaler, som videreudlejes til kontorhotel.

Lejekontrakten kan fra lejers side opsiges med 6 måneders varsel.

Den årlige huslejeoplygtelse udgør kr. 462.854 excl. moms og de årlige fællesudgifter udgør kr. 88.375. excl. moms.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for VIGU IVS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.