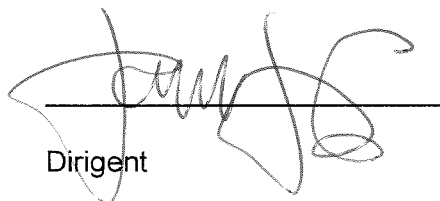


VIGU ApS
Bækkelundsvej 41 C
8240 Risskov

CVR-nummer: 38682083

ÅRSRAPPORT
1. januar 2021 til 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25. maj 2022


Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for VIGU ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

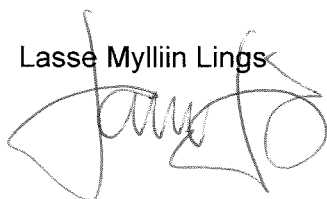
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 10. maj 2022

Direktion

Lasse Mylliin Lings



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i VIGU ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VIGU ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hammel, den 10. maj 2022

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439



Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne2896

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver kontorhotel fra lejede lokaler på adressen Marselis Boulevard 1, 8000 Aarhus, hvorfra der disponeres over 505 m² nystandsatte, flotte og velbeliggende kontorlokaler incl. fællesarealer i hjertet af Aarhus. Kontorhotellet er opdelt i flere enheder og fremlejet til mindre kontorer i henhold til særskilt indgåede lejekontrakter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområde eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
BRUTTOFORTJENESTE	343.633	268.996
1 Personalemkostninger	-53.575	-36.031
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-88.751	-88.751
DRIFTSRESULTAT	201.307	144.214
Andre finansielle omkostninger	-3.528	-1.042
RESULTAT FØR SKAT	197.779	143.172
Skat af årets resultat	-44.506	-32.868
ÅRETS RESULTAT	153.273	110.304
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	50.000
Årets henlæggelse til reserve for iværksætterselskaber	0	34.752
Overført resultat	53.273	25.552
DISPONERET I ALT	153.273	110.304

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020
Indretning af lejede lokaler	88.750	177.501
Materielle anlægsaktiver	88.750	177.501
Deposita	85.363	85.363
Finansielle anlægsaktiver	85.363	85.363
ANLÆGSAKTIVER	174.113	262.864
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	58.140	11.104
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	2.554
Andre tilgodehavender	3.371	0
Periodeafgrænsningsposter	121.149	119.302
Tilgodehavender	182.660	132.960
Likvide beholdninger	244.554	268.493
OMSÆTNINGSAKTIVER	427.214	401.453
AKTIVER	601.327	664.317

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	40.000	1.000
Reserve for iværksætterselskab	0	39.000
Overført resultat.....	78.825	25.552
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	100.000	50.000
EGENKAPITAL	218.825	115.552
Gæld til tilknyttede virksomheder	38.260	0
Selskabsskat	44.506	32.868
Anden gæld	192.759	285.604
Periodeafgrænsningsposter.....	79.862	85.524
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	27.115	144.769
Kortfristede gældsforpligtelser	382.502	548.765
GÆLDSFORPLIGTELSE	382.502	548.765
PASSIVER	601.327	664.317

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

NOTER

	2021	2020
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	51.665	35.597
Pensioner	1.365	0
Andre omkostninger til social sikring	545	434
	<u>53.575</u>	<u>36.031</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået lejekontrakt på leje af 505 m2 kontorlokaler, som videreudlejes til kontorhotel.

Lejekontrakten kan fra lejers side opsiges med 6 måneders varsel.

Den årlige huslejeoplygtelse udgør kr. 462.854 excl. moms og de årlige fællesudgifter udgør kr. 88.375. excl. moms.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for VIGU ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.