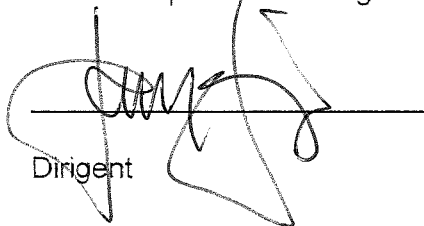


VIGU IVS
Bækkelundsvej 41 C
8240 Risskov

CVR-nummer: 38682083

ÅRSRAPPORT
1. januar 2020 til 31. december 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/5 2021


Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for VIGU IVS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

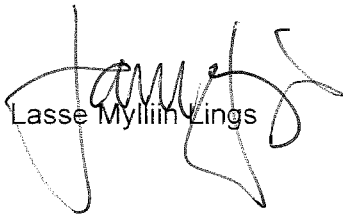
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 13. maj 2021

Direktion


Lasse Myllyläinen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i VIGU IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for VIGU IVS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

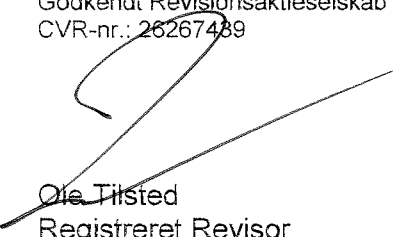
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hammel, den 13. maj 2021

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267489



Ole Tilsted
Registreret Revisor
MNE nr.: mne10915

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver kontorhotel fra lejede lokaler på adressen Marselis Boulevard 1, 8000 Aarhus, hvorfra der disponeres over 505 m2 nyistandsatte, flotte og velbeliggende kontorlokaler incl. fællesarealer i hjertet af Aarhus. Kontorhotellet er opdelt i flere enheder og fremlejet til mindre kontorer i henhold til særskilt indgåede lejekontrakter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområde eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
BRUTTOFORTJENESTE	268.996	138.494
1 Personaleomkostninger	-36.031	-28.831
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-88.751	-88.751
DRIFTSRESULTAT	144.214	20.912
Andre finansielle omkostninger	-1.042	-1.581
RESULTAT FØR SKAT	143.172	19.331
Skat af årets resultat	-32.868	-5.654
ÅRETS RESULTAT	110.304	13.677
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.000	0
Årets henlæggelse til reserve for iværksætterselskaber	34.752	4.248
Overført resultat	25.552	9.429
DISPONERET I ALT	110.304	13.677

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
AKTIVER

	2020	2019
Indretning af lejede lokaler.....	177.501	266.252
Materielle anlægsaktiver	177.501	266.252
Deposita	85.363	85.363
Finansielle anlægsaktiver	85.363	85.363
ANLÆGSAKTIVER.....	262.864	351.615
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	11.104	55.386
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.554	3.125
Periodeafgrænsningsposter.....	119.302	117.490
Tilgodehavender	132.960	176.001
Likvide beholdninger.....	268.493	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	401.453	176.001
AKTIVER.....	664.317	527.616

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	1.000	1.000
Reserve for iværksætterselskab	39.000	4.248
Overført resultat.....	25.552	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	50.000	0
EGENKAPITAL.....	115.552	5.248
Kreditinstitutter.....	0	16.696
Selskabsskat	32.868	6.490
Anden gæld	285.604	146.047
Periodeafgrænsningsposter.....	85.524	74.737
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	144.769	278.398
Kortfristede gældsforpligtelser	548.765	522.368
GÆLDSFORPLIGTELSE	548.765	522.368
PASSIVER	664.317	527.616

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

NOTER

	2020	2019
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	0
Lønninger	35.597	27.800
Andre omkostninger til social sikring	434	1.031
	<u>36.031</u>	<u>28.831</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået lejekontrakt på leje af 505 m2 kontorlokaler, som videreudlejes til kontorhotel.

Lejekontrakten kan fra lejers side opsiges med 6 måneders varsel.

Den årlige huslejeoplygtelse udgør kr. 462.854 excl. moms og de årlige fællesudgifter udgør kr. 88.375. excl. moms.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for VIGU IVS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.