
Kroen i Taarbæk ApS

Taarbæk Strandvej 112, 2930 Klampenborg

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 38 68 16 99

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 30/6 2024

Charlotte Mærsk Mc-
Kinney Lund Sørensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Kroen i Taarbæk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby-Taarbæk, den 30. juni 2024

Direktion

Charlotte Mærsk Mc-Kinney Lund
Sørensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Kroen i Taarbæk ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kroen i Taarbæk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hellerup, den 30. juni 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bo Schou-Jacobsen
statsautoriseret revisor
mne28703

Michael Krath
statsautoriseret revisor
mne34155

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kroen i Taarbæk ApS
Taarbæk Strandvej 112
2930 Klampenborg

CVR-nr: 38 68 16 99

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 1. november 2016

Regnskabsår: 7. regnskabsår

Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk

Direktion

Charlotte Mærsk Mc-Kinney Lund Sørensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttotab		-1.847.047	-648.768
Personaleomkostninger	4	-84.546	-65.395
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	5,6	-65.353.803	0
Andre driftsomkostninger		0	-388.000
Resultat før finansielle poster		-67.285.396	-1.102.163
Finansielle indtægter		846.503	99.762
Finansielle omkostninger		-783.714	-972.030
Resultat før skat		-67.222.607	-1.974.431
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-67.222.607	-1.974.431

Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-67.222.607	-1.974.431
	-67.222.607	-1.974.431

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.351.345	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		50.000.000	70.703.505
Materielle anlægsaktiver	7	51.351.345	70.703.505
Deposita	8	60.800	60.800
Finansielle anlægsaktiver		60.800	60.800
Anlægsaktiver		51.412.145	70.764.305
Andre tilgodehavender		4.625.358	4.395.816
Selskabsskat		0	109.000
Tilgodehavender		4.625.358	4.504.816
Likvide beholdninger		10.375.305	47.487.342
Omsætningsaktiver		15.000.663	51.992.158
Aktiver		66.412.808	122.756.463

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		100.000	100.000
Overført resultat		26.178.338	93.400.945
Egenkapital		26.278.338	93.500.945
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.347.771	3.053.618
Anden gæld		26.786.699	26.201.900
Kortfristede gældsforpligtelser		40.134.470	29.255.518
Gældsforpligtelser		40.134.470	29.255.518
Passiver		66.412.808	122.756.463
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Væsentligste aktiviteter	3		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	100.000	93.400.945	93.500.945
Årets resultat	0	-67.222.607	-67.222.607
Egenkapital 31. december	100.000	26.178.338	26.278.338

Noter til årsregnskabet

1. Going concern

Selskabet har modtaget tilsagn om, at kapitalejerne vil støtte selskabet ved lån i det omfang, det er nødvendigt for at finansiere selskabets drift og afvikling af selskabets økonomiske forpligtelser i det kommende år samt træde tilbage med sine tilgodehavender i selskabet overfor for øvrige kreditorer.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet er i gang med et udviklingsprojekt, der blandt andet omfatter renovering af en ejendom, hvor en aktivitet forventes at være restaurationsvirksomhed. Da projektet ikke er færdigudviklet, kan der være usikkerhed om værdiansættelsen af ejendommen.

3. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med restaurant- og krodrift samt investeringsvirksomhed i ind- og udland herunder handel med enhver form for finansielle aktiver, samt anden efter direktionens skøn forbundet virksomhed. Investeringer kan ske direkte eller gennem helt eller delvis ejede datterselskaber.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
4. Personaleomkostninger		
Lønninger	84.337	65.206
Andre omkostninger til social sikring	209	189
	<u>84.546</u>	<u>65.395</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
5. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	65.353.803	0
	<u>65.353.803</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
6. Særlige poster		
Nedskrivninger på anlægsaktiver	65.353.803	0
	65.353.803	0

7. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	0	70.703.506
Tilgang i årets løb	1.351.345	44.650.297
Kostpris 31. december	1.351.345	115.353.803
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	0
Årets nedskrivninger	0	65.353.803
Ned- og afskrivninger 31. december	0	65.353.803
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.351.345	50.000.000

8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Deposita
	DKK
Kostpris 1. januar	60.800
Kostpris 31. december	60.800
Regnskabsmæssig værdi 31. december	60.800

9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er part i en voldgiftssag vedrørende rådgivning af opførelse af kroen, hvor modparten har rejst krav om betaling af 22,7 mio. kr. Vi anser kravet for uberettiget og det er ikke muligt at vurdere udfaldet af sagen ved aflæggelse af selskabets regnskab. Da vi anser modpartens krav for uberettiget, er der ikke hensat hertil i regnskabet.

Der er ikke herudover sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kroen i Taarbæk ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Inventar	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.