



Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28¹ · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

GC-Holding ApS

Ribelandevej 84, Sølsted, 6270 Tønder

CVR-nr. 38 67 95 89

Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2021.

Carsten Mærsk
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	19
Balance	20
Egenkapitalopgørelse for koncernen	24
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	24
Pengestrømsopgørelse	25
Noter	26

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for GC-Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 16. juni 2021

Direktion

Claus Christiansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i GC-Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for GC-Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 16. juni 2021

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Flemming Callesen
Statsaut. revisor
mne18489

Jesper Hansen
Statsaut. revisor
mne30192

Selskabsoplysninger

Selskabet

GC-Holding ApS
Ribelandevej 84, Sølsted
6270 Tønder

CVR-nr.: 38 67 95 89
Stiftet: 21. april 2017
Hjemsted: Tønder
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
5. regnskabsår

Direktion

Claus Christiansen

Revision

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jyllandsgade 28
6400 Sønderborg

Dattervirksomheder

Ejnar Christiansen Sølsted A/S, Tønder
Ejnar Christiansen Bygninger A/S, Tønder
Tønder Låseservice ApS, Tønder

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Resultatopgørelse:			
Bruttofortjeneste	28.928	28.640	31.045
Resultat af primær drift	4.943	4.567	5.540
Finansielle poster, netto	309	962	-29
Årets resultat	3.805	4.152	4.089
Balance:			
Balancesum	90.514	89.030	85.017
Egenkapital	72.179	68.488	64.936
Pengestrømme:			
Driftsaktivitet	7.288	9.903	8.421
Investeringsaktivitet	-2.399	-6.651	-1.832
Finansieringsaktivitet	-618	-2.064	-613
Pengestrømme i alt	4.271	1.188	5.977
Medarbejdere:			
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	59	59	64
Nøgletal i %:			
Likviditetsgrad	398,8	328,9	358,0
Soliditetsgrad	79,7	76,9	76,4
Egenkapitalforrentning	5,4	6,2	-

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

GC-Holding ApS's hovedaktivitet består af at drive ejendomsadministration ved opkøb af ejendomme til videreudlejning samt leasingvirksomhed, ligesom selskabet besidder udbyttegivende kapitalandele.

Endvidere omfatter aktiviteten investering i værdipapirer.

Koncernens hovedaktivitet omfatter produktion af vinduer og døre i plast og aluminium, udførelse af tømmer- og snedkerarbejde, samt forhandling af køkken og bad. Derudover består aktiviteten af udlejning af ejendomme og investering i værdipapirer.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens bruttofortjeneste udgør 28.928.390 mod 28.639.756 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.805.231 mod 4.151.853 sidste år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet er pr. 1 januar 2020 fusioneret med selskaberne GC-Invest ApS og Sølsted Ejendomsselskab af 1999 A/S.

Særlige risici

Finansielle risici

Koncernen har en sund økonomi og en god likviditet.

Valutarisici

I udgangspunktet købes og sælges i samme valuta. Dækningsbidraget afdækkes hvis det vurderes fornuftigt. Konkret kan det vurderes i forbindelse med prisforhandlinger, at der købes og sælges i forskellig valuta, hvis det vurderes hensigtsmæssigt.

Miljøforhold

Gældende regler overholdes.

Videnressourcer

Fast stab af medarbejdere med god erfaring på området.

Ledelsesberetning

Den forventede udvikling

Resultatet for 2021 forventes at være på niveau med indeværende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GC-Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabet har med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2020 fusioneret med moderselskabet GC-Invest ApS og Sølsted Ejendomsselskab af 1999 A/S med nærværende selskab GC-Holding ApS som det fortsættende selskab. Sammenligningstallene for koncernen hidrører fra det for 2019 aflagte koncernregnskab for GC-Invest ApS. Der er mindre afvigelser i forhold til sammenligningstallene for moderselskabet for 2019.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden GC-Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori GC-Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

Sammenligningstal for koncernen hidhører fra det fra 2019 aflagte koncernregnskab for GC-Invest ApS. Der er mindre afvigelser i forhold til sammenligningstallene for moderselskabet for 2019.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgæede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer, som omfatter omkostninger ved drift af ejendomme og omfatter energiforbrug, skatter og forsikringer samt vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen**Immaterielle anlægsaktiver****Goodwill**

Koncern goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	20-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 10 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt unoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for valutakursomregning

Reserve for valutakursomregning opstår ved omregning af regnskabsposter i udenlandsk valuta.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

GC-Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisation sværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020 kr.	2019 kr.	2020 kr.	2019 kr.
	28.928.390	28.639.756	239.699	772.586
2	-20.899.737	-20.877.830	0	-88.000
3	-3.086.023	-3.194.851	-270.832	-164.068
	4.942.630	4.567.075	-31.133	520.518
	0	0	3.752.606	3.090.349
	0	0	182.991	179.206
	778.412	1.240.675	225.117	787.226
4	-469.560	-278.913	-136.431	-47.558
	5.251.482	5.528.837	3.993.150	4.529.741
5	-1.446.251	-1.376.984	-187.919	-316.743
6	3.805.231	4.151.853	3.805.231	4.212.998

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver					
7	Goodwill	674.003	1.348.007	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver				
	i alt	674.003	1.348.007	0	0
8	Grunde og bygninger	33.436.885	31.708.957	24.232.610	18.855.361
9	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.128.280	4.304.783	21.304	36.325
10	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	1.108.025	0	856.354
11	Indretning af lejede lokaler	334.841	19.755	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	36.900.006	37.141.520	24.253.914	19.748.040
12	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	27.845.605	29.654.566
13	Andre værdipapirer og kapitalandele	9.845.464	9.617.049	9.298.794	9.101.920
	Finansielle anlægsaktiver i alt	9.845.464	9.617.049	37.144.399	38.756.486
	Anlægsaktiver i alt	47.419.473	48.106.576	61.398.313	58.504.526

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2020 kr.	2019 kr.	2020 kr.	2019 kr.
<u>Note</u>					
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpe materialer	5.632.103	6.080.107	0	0
	Varebeholdninger i alt	5.632.103	6.080.107	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.418.877	17.857.656	0	0
14	Igangværende arbejder for fremmed regning	3.292.500	3.818.800	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	6.316.714	10.818.823
	Tilgodehavende selskabsskat	668.579	0	668.579	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.425.992	0
	Andre tilgodehavender	1.156.636	489.294	6.331	1.212
15	Periodeafgrænsningsposter	205.300	227.566	0	0
	Tilgodehavender i alt	20.741.892	22.393.316	8.417.616	10.820.035
	Likvide beholdninger	16.720.052	12.450.062	4.556.543	2.282.189
	Omsætningsaktiver i alt	43.094.047	40.923.485	12.974.159	13.102.224
	Aktiver i alt	90.513.520	89.030.061	74.372.472	71.606.750

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020 kr.	2019 kr.	2020 kr.	2019 kr.
Passiver				
Egenkapital				
	85.736	85.736	85.736	85.736
Virksomhedskapital				
Reserve for opskrivninger	6.555.409	6.742.707	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	74.949	221.654
Reserve for valutakursomregning	-3.824	0	0	0
Overført resultat	65.428.852	61.549.323	71.905.488	68.849.893
Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	110.000	113.000	0
Egenkapital i alt	72.179.173	68.487.766	72.179.173	69.157.283
Hensatte forpligtelser				
16 Hensættelser til udskudt skat	1.772.530	1.829.828	248.375	138.013
17 Andre hensatte forpligtelser	4.000.000	4.000.000	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	5.772.530	5.829.828	248.375	138.013
Gældsforpligtelser				
18 Gæld til realkreditinstitutter	1.756.118	2.269.127	990.918	1.243.919
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.756.118	2.269.127	990.918	1.243.919

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kortfristet del af langfristet gæld	517.021	511.553	255.078	252.748
Gæld til pengeinstitutter	3.681	5.175	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	157.600	678.807	93.600	55.707
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.548.235	4.020.810	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	87.816
Selskabsskat	0	630.543	0	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	0	343.540
Anden gæld	7.579.162	6.596.452	605.328	327.724
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.805.699	12.443.340	954.006	1.067.535
Gældsforpligtelser i alt	12.561.817	14.712.467	1.944.924	2.311.454
Passiver i alt	90.513.520	89.030.061	74.372.472	71.606.750

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 20 Eventualposter
- 21 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for op- skrivninger kr.	Reserve for va- lutakursomreg- ning kr.	Overført resul- tat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1.						
januar 2020	85.736	6.742.707	0	61.549.323	110.000	68.487.766
Udloddet						
udbytte	0	0	0	0	-110.000	-110.000
Resultatandel	0	-187.298	0	3.879.529	113.000	3.805.231
Valutakursregu- leringer	0	0	-3.824	0	0	-3.824
	85.736	6.555.409	-3.824	65.428.852	113.000	72.179.173

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resul- tat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2020	85.736	221.654	68.849.893	0	69.157.283
Tilgang fusion	0	0	-779.517	110.000	-669.517
Resultatandel	0	-142.881	3.835.112	113.000	3.805.231
Udloddet udbytte	0	0	0	-110.000	-110.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-3.824	0	0	-3.824
	85.736	74.949	71.905.488	113.000	72.179.173

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2020 kr.	2019 kr.
Årets resultat	3.805.231	4.151.853
22 Reguleringer	4.223.422	3.519.073
23 Ændring i driftskapital	1.753.111	2.072.599
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	9.781.764	9.743.525
Renteindbetalinger og lignende	778.412	1.240.675
Renteudbetalinger og lignende	-469.560	-278.913
Pengestrøm fra ordinær drift	10.090.616	10.705.287
Betalt selskabsskat	-2.802.671	-802.296
Pengestrømme fra driftsaktivitet	7.287.945	9.902.991
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.422.176	-2.400.987
Salg af materielle anlægsaktiver	251.671	273.000
Årets forskydning af finansielle anlægsaktiver m.v.	-228.415	-4.523.468
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-2.398.920	-6.651.455
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-507.541	-1.464.016
Betalt udbytte	-110.000	-600.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-617.541	-2.064.016
Ændring i likvider	4.271.484	1.187.520
Likvider 1. januar 2020	12.444.887	11.257.367
Likvider 31. december 2020	16.716.371	12.444.887
Likvider		
Likvide beholdninger	16.720.052	12.450.062
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-3.681	-5.175
Likvider 31. december 2020	16.716.371	12.444.887

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

Koncern

	Andre børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi 31. december 2020	9.180.464
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	65.246

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020 kr.	2019 kr.	2020 kr.	2019 kr.
2. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	17.206.285	17.183.738	0	88.000
Pensioner	2.791.707	2.682.821	0	0
Andre omkostninger til social sikring	641.619	703.201	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	260.126	308.070	0	0
	20.899.737	20.877.830	0	88.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	59	59	0	1

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk.3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Afskrivning på koncerngoodwill	674.004	674.004	0	0
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	15.107	61.121	0	0
Afskrivning på bygninger	611.722	592.288	255.811	143.502
Afskrivning på produktionsanlæg og maskiner	1.785.190	1.867.438	15.021	20.566
	3.086.023	3.194.851	270.832	164.068

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020 kr.	2019 kr.	2020 kr.	2019 kr.
4. Øvrige finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	469.560	278.913	136.431	47.558
	469.560	278.913	136.431	47.558
	Koncern	2019	Modervirksomhed	2019
	2020	kr.	2020	kr.
	kr.		kr.	
5. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	1.503.568	1.906.030	77.576	343.540
Årets regulering af udskudt skat	-57.298	-529.046	110.362	-26.797
Regulering af tidligere års skat	-19	0	-19	0
	1.446.251	1.376.984	187.919	316.743
			Modervirksomhed	2019
			2020	kr.
			kr.	
6. Forslag til resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			-142.881	-2.071.710
Udbytte for regnskabsåret			113.000	0
Overføres til overført resultat			3.835.112	6.284.708
Disponeret i alt			3.805.231	4.212.998

Noter

	Koncern	
	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
7. Goodwill		
Kostpris 1. januar 2020	3.370.019	3.370.019
Kostpris 31. december 2020	3.370.019	3.370.019
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-2.022.012	-1.348.008
Årets afskrivninger	-674.004	-674.004
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-2.696.016	-2.022.012
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	674.003	1.348.007

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
8. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar 2020	31.700.434	31.688.389	19.420.129	19.408.084
Tilgang ved fusion	0	0	4.639.594	0
Tilgang i årets løb	1.483.296	12.045	1.483.296	12.045
Overførsler	856.354	0	856.354	0
Kostpris 31. december 2020	34.040.084	31.700.434	26.399.373	19.420.129
Opskrivninger 1. januar 2020	9.605.000	9.605.000	0	0
Opskrivninger 31. december 2020	9.605.000	9.605.000	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-9.596.477	-9.004.189	-564.768	-421.266
Tilgang ved fusion	0	0	-1.346.184	0
Årets afskrivninger	-611.722	-592.288	-255.811	-143.502
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-10.208.199	-9.596.477	-2.166.763	-564.768
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	33.436.885	31.708.957	24.232.610	18.855.361
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	25.032.510	23.064.457	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar 2020	22.453.472	21.683.055	75.106	75.106
Tilgang i årets løb	608.687	1.280.917	0	0
Afgang i årets løb	-36.244	-510.500	0	0
Kostpris 31. december 2020	23.025.915	22.453.472	75.106	75.106
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-18.148.689	-16.791.752	-38.781	-18.214
Årets afskrivninger	-1.785.190	-1.867.437	-15.021	-20.567
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	36.244	510.500	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-19.897.635	-18.148.689	-53.802	-38.781
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	3.128.280	4.304.783	21.304	36.325
10. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver				
Kostpris 1. januar 2020	1.108.025	182.000	856.354	0
Tilgang i årets løb	0	1.108.025	0	856.354
Afgang i årets løb	-251.671	-182.000	0	0
Overførsler	-856.354	0	-856.354	0
Kostpris 31. december 2020	0	1.108.025	0	856.354
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	0	1.108.025	0	856.354

Noter

	Koncern	
	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
11. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar 2020	1.940.852	1.940.852
Tilgang i årets løb	330.193	0
Kostpris 31. december 2020	2.271.045	1.940.852
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-1.921.097	-1.859.976
Årets afskrivninger	-15.107	-61.121
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-1.936.204	-1.921.097
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	334.841	19.755

Noter

	Modervirksomhed		
	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.	
12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2020	29.432.912	29.432.912	
Fusion	-1.662.256	0	
Kostpris 31. december 2020	27.770.656	29.432.912	
Opskrivninger 1. januar 2020	2.243.662	3.640.989	
Omregning til valutakurs	-3.824	379	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	4.426.610	3.764.353	
Udbytte	-3.442.496	-5.162.059	
Fusion	-452.987	0	
Opskrivninger 31. december 2020	2.770.965	2.243.662	
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2020	-2.022.012	-1.348.004	
Årets afskrivninger på goodwill	-674.004	-674.004	
Afskrivninger på goodwill 31. december 2020	-2.696.016	-2.022.008	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	27.845.605	29.654.566	
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	674.003	1.348.007	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
Ejnar Christiansen Sølsted A/S, Tønder	100 %	19.233.598	4.237.422
Ejnar Christiansen Bygninger A/S, Tønder	100 %	7.938.002	189.188
Tønder Låseservice ApS, Tønder	100 %	1.439.626	388.161
E.C. Norge AS, Norge	100 %	42.559	-7.950

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
13. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar 2020	8.391.041	4.325.150	7.937.286	3.871.396
Tilgang i årets løb	512.897	5.534.778	472.897	5.534.778
Afgang i årets løb	-349.729	-1.468.888	-349.729	-1.468.888
Kostpris 31. december 2020	8.554.209	8.391.040	8.060.454	7.937.286
Opskrivninger 1. januar 2020	1.354.157	768.383	1.443.711	851.809
Årets opskrivninger	423.133	778.898	423.133	778.898
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-152.042	-193.124	-143.582	-186.996
Opskrivninger 31. december 2020	1.625.248	1.354.157	1.723.262	1.443.711
Nedskrivninger 1. januar 2020	-128.148	-239.726	-279.077	-150.929
Årets nedskrivninger	-233.690	0	-233.690	-239.726
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	27.845	111.578	27.845	111.578
Nedskrivninger 31. december 2020	-333.993	-128.148	-484.922	-279.077
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	9.845.464	9.617.049	9.298.794	9.101.920

Noter

	Koncern	
	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
14. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	5.228.307	7.058.382
Modtagne acontobetalinge	-1.935.807	-3.239.582
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	3.292.500	3.818.800
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	3.292.500	3.818.800
	3.292.500	3.818.800

	Koncern	
	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
15. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt forsikring mv.	205.300	227.566
	205.300	227.566

Periodeafgrænsningsposter vedrører betalte omkostninger der dækker fremtidig periode.

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
16. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2020	1.829.828	2.358.874	138.013	164.810
Udskudt skat af årets resultat	-57.298	-529.046	110.362	-26.797
	1.772.530	1.829.828	248.375	138.013

Noter

	Koncern	
	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
17. Andre hensatte forpligtelser		
Hensat på tilknyttede virksomheder	4.000.000	2.800.000
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2020	0	1.200.000
	4.000.000	4.000.000

Til imødegåelse af krav i forbindelse med konkrete byggesager er der hensat ovenstående beløb, til imødegåelse af omkostninger ved udbedring af evt. erstatningsarbejder.

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
18. Gæld til realkreditinstitutter				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.273.139	2.780.680	1.245.996	1.496.667
Heraf forfalder inden for 1 år	-517.021	-511.553	-255.078	-252.748
	1.756.118	2.269.127	990.918	1.243.919
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	181.771	225.155	181.771	225.155

19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moder:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 3.064 t.kr.

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 12.268 t.kr..

Noter

20. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Der eksisterer ikke forpligtelser ud over de i årsrapporten anførte pantsætninger eller behæftelser m.v. bortset fra sædvanlige garantiforpligtelser vedrørende selskabets driftsaktiviteter. Pr. 31.12.2020 er der gennem selskabets pengeinstitut stillet arbejdsgarantier for tkr. 3.180.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

21. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Claus Christiansen

Anpartshaver

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens 98 c, stk. 7.

Der har ikke i året løb, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Noter

	Koncern	
	2020	2019
	kr.	kr.
22. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3.086.023	3.103.851
Andre finansielle indtægter	-778.412	-1.240.675
Øvrige finansielle omkostninger	469.560	278.913
Skat af årets resultat	1.446.251	1.376.984
	<u>4.223.422</u>	<u>3.519.073</u>
23. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	448.004	194.674
Ændring i tilgodehavender	2.320.003	59.263
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-1.011.072	618.283
Andre ændringer i driftskapital	-3.824	1.200.379
	<u>1.753.111</u>	<u>2.072.599</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Christiansen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-002462033548
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2021 kl.: 08:54:18
Underskrevet med NemID

NEM ID

Flemming Callesen

Som Statsaut. revisor
RID: 74264040
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2021 kl.: 10:05:48
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jesper Hansen

Som Statsaut. revisor
RID: 70490378
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2021 kl.: 09:21:35
Underskrevet med NemID

NEM ID

Carsten Mærsk

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-379115978675
Tidspunkt for underskrift: 17-06-2021 kl.: 08:58:15
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.