



Sønderjyllands Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# **GC-Holding ApS**

**Ribelandevej 84, Sølsted, 6270 Tønder**

**CVR-nr. 38 67 95 89**

## **Årsrapport**

### **2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2023.

---

Carsten Mærsk  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	18
Balance	19
Egenkapitalopgørelse for koncernen	23
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	23
Pengestrømsopgørelse	24
Noter	25



## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for GC-Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 26. juni 2023

### **Direktion**

Claus Christiansen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejeren i GC-Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for GC-Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 26. juni 2023

**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

**Flemming Callesen**  
Statsaut. revisor  
mne18489

**Jesper Hansen**  
Statsaut. revisor  
mne30192



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

GC-Holding ApS  
Ribelandevej 84, Sølsted  
6270 Tønder

CVR-nr.: 38 67 95 89  
Stiftet: 21. april 2017  
Hjemsted: Tønder  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
7. regnskabsår

### Direktion

Claus Christiansen

### Revision

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jyllandsgade 28  
6400 Sønderborg

### Dattervirksomheder

Ejnar Christiansen Sølsted A/S, Tønder  
Ejnar Christiansen Bygninger A/S, Tønder  
Tønder Låseservice ApS, Tønder  
E.C. Norge AS, Norge

**Hovedtal og nøgletal for koncernen**

	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	38.884	35.620	28.928	28.640	31.045
Resultat af primær drift	11.343	7.433	4.943	4.567	5.540
Finansielle poster, netto	-35	2.984	309	962	-29
Årets resultat	8.805	7.986	3.805	4.152	4.089
<b>Balance:</b>					
Balancesum	102.661	96.469	90.514	89.030	85.017
Egenkapital	87.857	80.054	72.179	68.488	64.936
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	9.026	5.904	7.288	9.903	8.421
Investeringsaktivitet	-2.604	-11.379	-2.399	-6.651	-1.832
Finansieringsaktivitet	-1.209	-1.737	-614	-2.064	-613
Pengestrømme i alt	5.213	-7.212	4.275	1.188	5.977
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	60	61	59	59	64
<b>Nøgletal i %:</b>					
Likviditetsgrad	490,3	383,7	398,8	328,9	358,0
Soliditetsgrad	85,6	83,0	79,7	76,9	76,4
Egenkapitalforrentning	10,5	10,5	5,4	6,2	-

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

GC-Holding ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af, at drive ejendomsadministration ved opkøb af ejendomme til videreudlejning samt leasingvirksomhed, ligesom selskabet besidder udbyttegivende kapitalandele.

Endvidere omfatter aktiviteten investering i værdipapirer.

Koncernens hovedaktivitet omfatter produktion af vinduer og døre i plast og aluminium, udførelse af tømrer- og snedkerarbejde, samt forhandling af køkken og bad. Derudover består aktiviteten af udlejning af ejendomme og investering i værdipapirer.

### Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste for modervirksomheden udgør 1.104.919 mod 1.459.656 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 8.804.511 mod 7.985.719 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets bruttofortjeneste for koncernen udgør 38.884.369 mod 35.619.749 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 8.804.511 mod 7.985.719 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Finansielle risici

Koncernen har en sund økonomi og en god likviditet.

#### *Valutarisici*

I udgangspunktet købes og sælges i samme valuta. Dækningsbidraget afdækkes hvis det vurderes fornuftigt. Konkret kan det vurderes i forbindelse med prisforhandlinger, at er købes og sælges i forskellig valuta, hvis det vurderes hensigtsmæssigt.

### Miljøforhold

Gældende regler overholdes.

### Videnressourcer

Fast stab af medarbejdere med god erfaring på området.

### Den forventede udvikling

Resultatet for 2023 forventes at være lavere end resultatet for indeværende år.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for GC-Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden GC-Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori GC-Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

#### *Konsolideringspraksis*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer, som omfatter omkostninger ved drift af ejendomme og omfatter energiforbrug, skatter og forsikringer samt vedligeholdelse.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	20-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 10 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt unoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Reserve for valutakursomregning**

Reserve for valutakursomregning opstår ved omregning af regnskabsposter i udenlandsk valuta.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

GC-Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
	<b>38.884.369</b>	<b>35.619.749</b>	<b>1.104.919</b>	<b>1.459.656</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>				
2 Personaleomkostninger	-25.736.485	-25.181.612	0	0
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.804.844	-3.005.093	-287.042	-290.096
<b>Driftsresultat</b>	<b>11.343.040</b>	<b>7.433.044</b>	<b>817.877</b>	<b>1.169.560</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	8.654.987	5.093.602
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	155.126	105.996
Andre finansielle indtægter	1.539.964	3.455.633	748.516	2.709.499
4 Øvrige finansielle omkostninger	-1.574.895	-471.968	-1.513.948	-263.230
<b>Resultat før skat</b>	<b>11.308.109</b>	<b>10.416.709</b>	<b>8.862.558</b>	<b>8.815.427</b>
5 Skat af årets resultat	-2.503.598	-2.430.990	-58.047	-829.708
<b>6 Årets resultat</b>	<b>8.804.511</b>	<b>7.985.719</b>	<b>8.804.511</b>	<b>7.985.719</b>

**Balance 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2022	2021	2022	2021	
	kr.	kr.	kr.	kr.	
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
8	Grunde og bygninger	32.217.040	32.791.725	23.676.226	23.954.418
9	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.776.865	2.972.107	550	9.400
10	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	1.046.142	0	846.142	0
11	Indretning af lejede lokaler	707.913	351.555	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>36.747.960</u>	<u>36.115.387</u>	<u>24.522.918</u>	<u>23.963.818</u>
12	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	31.578.852	28.708.057
13	Andre værdipapirer og kapitalandele	20.973.659	22.160.910	20.678.659	21.571.935
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.973.659</u>	<u>22.160.910</u>	<u>52.257.511</u>	<u>50.279.992</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>57.721.619</u></b>	<b><u>58.276.297</u></b>	<b><u>76.780.429</u></b>	<b><u>74.243.810</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Råvarer og hjælpematerialer	7.507.192	7.986.373	0	0
	Varebeholdninger i alt	<u>7.507.192</u>	<u>7.986.373</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.373.799	16.529.452	0	63.635
14	Igangværende arbejder for fremmed regning	5.181.374	2.831.513	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	4.018.978	4.335.285
	Tilgodehavende selskabsskat	452.103	0	452.103	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.287.450	1.818.873
	Andre tilgodehavender	1.073.532	1.123.234	0	513.786
15	Periodeafgrænsningsposter	629.768	213.970	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>22.710.576</u>	<u>20.698.169</u>	<u>6.758.531</u>	<u>6.731.579</u>

**Balance 31. december**

<u>Note</u>	<b>Aktiver</b>			
	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
Likvide beholdninger	14.721.180	9.508.452	5.740.366	1.807.991
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>44.938.948</b>	<b>38.192.994</b>	<b>12.498.897</b>	<b>8.539.570</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>102.660.567</b>	<b>96.469.291</b>	<b>89.279.326</b>	<b>82.783.380</b>



**Balance 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	85.736	85.736	85.736	85.736
Reserve for opskrivninger	6.180.813	6.368.111	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	3.808.196	937.401
Reserve for valutakursomregning	-3.177	-1.376	0	0
Overført resultat	80.593.678	72.601.869	82.963.118	78.031.203
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>87.857.050</b>	<b>80.054.340</b>	<b>87.857.050</b>	<b>80.054.340</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>				
16 Hensættelser til udskudt skat	1.668.413	1.532.279	203.726	225.715
17 Andre hensatte forpligtelser	3.750.000	4.500.000	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.418.413</b>	<b>6.032.279</b>	<b>203.726</b>	<b>225.715</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>				
18 Gæld til realkreditinstitutter	220.096	428.882	220.096	428.882
Langfristede gældsforpligtelser i alt	220.096	428.882	220.096	428.882



**Egenkapitalopgørelse for koncernen**

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for op- skrivninger kr.	Reserve for va- lutakursomreg- ning kr.	Overført resul- tat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1.						
januar 2022	85.736	6.368.111	-1.376	72.601.869	1.000.000	80.054.340
Udloddet						
udbytte	0	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	-187.298	0	7.991.809	1.000.000	8.804.511
Valutakursregu- leringer	0	0	-1.801	0	0	-1.801
	<b>85.736</b>	<b>6.180.813</b>	<b>-3.177</b>	<b>80.593.678</b>	<b>1.000.000</b>	<b>87.857.050</b>

**Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden**

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode kr.	Overført resul- tat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	85.736	937.401	78.031.203	1.000.000	80.054.340
Resultatandel	0	2.872.596	4.931.915	1.000.000	8.804.511
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-1.801	0	0	-1.801
	<b>85.736</b>	<b>3.808.196</b>	<b>82.963.118</b>	<b>1.000.000</b>	<b>87.857.050</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	Koncern	
	2022 kr.	2021 kr.
Årets resultat	8.804.511	7.985.719
22 Reguleringer	4.333.563	2.434.748
23 Ændring i driftskapital	-1.480.584	-4.171.259
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	11.657.490	6.249.208
Renteindbetalinger og lignende	1.539.963	820.294
Renteudbetalinger og lignende	-213.268	-302.044
Pengestrøm fra ordinær drift	12.984.185	6.767.458
Betalt selskabsskat	-3.958.665	-863.564
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>9.025.520</b>	<b>5.903.894</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.552.007	-1.733.560
Salg af materielle anlægsaktiver	124.400	204.760
Køb af finansielle anlægsaktiver	-176.176	-9.850.031
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-2.603.783</b>	<b>-11.378.831</b>
Afdrag på langfristet gæld	-206.414	-1.629.551
Betalt udbytte	-1.000.000	-113.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	-2.595	5.888
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-1.209.009</b>	<b>-1.736.663</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>5.212.728</b>	<b>-7.211.600</b>
Likvider 1. januar 2022	9.508.452	16.720.052
<b>Likvider 31. december 2022</b>	<b>14.721.180</b>	<b>9.508.452</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	14.721.180	9.508.452
<b>Likvider 31. december 2022</b>	<b>14.721.180</b>	<b>9.508.452</b>



## Noter

### 1. Oplysninger om dagsværdi

#### Koncern

	Unoterede værdipapirer og kapital- andele kr.	Andre børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi 31. december 2022	970.000	20.003.659
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0	-1.711.925

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>2. Personalemkostninger</b>				
Lønninger og gager	21.360.967	21.123.726	0	0
Pensioner	3.139.333	2.929.748	0	0
Andre omkostninger til social sikring	783.868	750.969	0	0
Personalemkostninger i øvrigt	452.317	377.169	0	0
	<b>25.736.485</b>	<b>25.181.612</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	60	61	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens 98 B stk 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

### 3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivning på koncerngoodwill	0	674.003	0	0
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	52.293	46.044	0	0
Afskrivning på bygninger	574.685	645.160	278.192	278.192
Afskrivning på produktionsanlæg og maskiner	1.177.866	1.639.886	8.850	11.904
	<b>1.804.844</b>	<b>3.005.093</b>	<b>287.042</b>	<b>290.096</b>

**Noter**

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	1.574.895	471.968	1.513.948	263.230
	<b>1.574.895</b>	<b>471.968</b>	<b>1.513.948</b>	<b>263.230</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	2.367.464	2.671.241	80.036	852.368
Årets regulering af udskudt skat	136.134	-240.251	-21.989	-22.660
	<b>2.503.598</b>	<b>2.430.990</b>	<b>58.047</b>	<b>829.708</b>
<b>6. Forslag til resultatdisponering</b>				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			2.872.596	860.004
Udbytte for regnskabsåret			1.000.000	1.000.000
Overføres til overført resultat			4.931.915	6.125.715
<b>Disponeret i alt</b>			<b>8.804.511</b>	<b>7.985.719</b>

## Noter

	Koncern	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<b>7. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2022	3.370.019	3.370.019
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>3.370.019</b>	<b>3.370.019</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-3.370.019	-2.696.016
Årets afskrivninger	0	-674.003
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-3.370.019</b>	<b>-3.370.019</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<b>8. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. januar 2022	34.040.084	34.040.084	26.399.373	26.399.373
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>34.040.084</b>	<b>34.040.084</b>	<b>26.399.373</b>	<b>26.399.373</b>
Opskrivninger 1. januar 2022	9.605.000	9.605.000	0	0
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b>	<b>9.605.000</b>	<b>9.605.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-10.853.359	-10.208.199	-2.444.955	-2.166.763
Årets afskrivninger	-574.685	-645.160	-278.192	-278.192
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-11.428.044</b>	<b>-10.853.359</b>	<b>-2.723.147</b>	<b>-2.444.955</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>32.217.040</b>	<b>32.791.725</b>	<b>23.676.226</b>	<b>23.954.418</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<b>9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris 1. januar 2022	23.803.285	23.025.915	75.106	75.106
Tilgang i årets løb	1.097.214	1.670.802	0	0
Afgang i årets løb	-305.000	-893.432	0	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>24.595.499</b>	<b>23.803.285</b>	<b>75.106</b>	<b>75.106</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-20.831.178	-19.897.635	-65.706	-53.802
Årets afskrivninger	-1.177.867	-1.639.886	-8.850	-11.904
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	190.411	706.343	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-21.818.634</b>	<b>-20.831.178</b>	<b>-74.556</b>	<b>-65.706</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>2.776.865</b>	<b>2.972.107</b>	<b>550</b>	<b>9.400</b>
<b>10. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>				
Tilgang i årets løb	1.046.142	0	846.142	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>1.046.142</b>	<b>0</b>	<b>846.142</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>1.046.142</b>	<b>0</b>	<b>846.142</b>	<b>0</b>

**Noter**

	Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
<b>11. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2022	2.333.803	2.271.045
Tilgang i årets løb	408.651	62.758
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>2.742.454</b>	<b>2.333.803</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-1.982.248	-1.936.204
Årets afskrivninger	-52.293	-46.044
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-2.034.541</b>	<b>-1.982.248</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>707.913</b>	<b>351.555</b>



## Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<b>12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	27.770.656	27.770.656
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>27.770.656</b>	<b>27.770.656</b>
Opskrivninger 1. januar 2022	4.307.423	2.770.965
Omregning til valutakurs	-1.801	2.448
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	8.654.987	5.767.608
Udbytte	-5.782.391	-4.233.598
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b>	<b>7.178.218</b>	<b>4.307.423</b>
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2022	-3.370.022	-2.696.016
Årets afskrivninger på goodwill	0	-674.006
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december 2022</b>	<b>-3.370.022</b>	<b>-3.370.022</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>31.578.852</b>	<b>28.708.057</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejnar Christiansen Sølsted A/S	Tønder	100 %
Ejnar Christiansen Bygninger A/S	Tønder	100 %
Tønder Låseservice ApS	Tønder	100 %
E.C. Norge AS	Norge	100 %

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<b>13. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. januar 2022	18.404.240	8.554.209	17.910.486	8.060.454
Tilgang i årets løb	1.435.248	9.850.031	1.435.248	9.850.032
Afgang i årets løb	-536.953	0	-338.198	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>19.302.535</b>	<b>18.404.240</b>	<b>19.007.536</b>	<b>17.910.486</b>
Opskrivninger 1. januar 2022	4.411.515	1.625.248	4.316.296	1.723.262
Årets opskrivninger	135.366	2.794.447	135.366	2.601.214
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-1.692.822	-8.180	-1.597.602	-8.180
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b>	<b>2.854.059</b>	<b>4.411.515</b>	<b>2.854.060</b>	<b>4.316.296</b>
Nedskrivninger 1. januar 2022	-654.845	-333.993	-654.847	-484.922
Årets nedskrivninger	-530.245	-384.261	-530.245	-384.262
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	2.155	63.409	2.155	214.337
<b>Nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-1.182.935</b>	<b>-654.845</b>	<b>-1.182.937</b>	<b>-654.847</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>20.973.659</b>	<b>22.160.910</b>	<b>20.678.659</b>	<b>21.571.935</b>

## Noter

	Koncern	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<b>14. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	5.565.401	4.506.458
Aconto faktureringer	-402.901	-1.813.605
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>5.162.500</b>	<b>2.692.853</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	5.181.374	2.831.513
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	-18.874	-138.660
	<b>5.162.500</b>	<b>2.692.853</b>
<b>15. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalt forsikring mv.	629.768	213.970
	<b>629.768</b>	<b>213.970</b>
Periodeafgrænsningsposter vedrører betalte omkostninger der dækker fremtidig periode.		

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<b>16. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2022	1.532.279	1.772.530	225.715	248.375
Udskudt skat af årets resultat	136.134	-240.251	-21.989	-22.660
	<b>1.668.413</b>	<b>1.532.279</b>	<b>203.726</b>	<b>225.715</b>



**Noter**

	Koncern	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<b>17. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Hensat på tilknyttede virksomheder	4.500.000	4.500.000
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	-750.000	0
	<b>3.750.000</b>	<b>4.500.000</b>

Til imødegåelse af krav i forbindelse med konkrete byggesager er der hensat ovenstående beløb, til imødegåelse af omkostninger ved udbedring af evt. erstatningsarbejder.

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<b>18. Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	437.175	643.589	437.175	643.589
Heraf forfalder inden for 1 år	-217.079	-214.707	-217.079	-214.707
	<b>220.096</b>	<b>428.882</b>	<b>220.096</b>	<b>428.882</b>

**19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****Moder:**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 2.999 t.kr.

**Koncern:**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 2.999 t.kr..

**20. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Der eksisterer ikke forpligtelser ud over de i årsrapporten anførte pantsætninger eller behæftelser m.v. bortset fra sædvanlige garantiforpligtelser vedrørende selskabets driftsaktiviteter. Pr. 31.12.2022 er der gennem selskabets pengeinstitut stillet arbejdsgarantier for tkr. 2.031.

## Noter

---

### 20. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 21. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Claus Christiansen

Anpartshaver

#### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens 98 c, stk. 7.

Der har ikke i året løb, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

**Noter**

	Koncern	
	2022	2021
	kr.	kr.
<b>22. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.804.844	3.005.093
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-9.811	-17.671
Andre finansielle indtægter	-1.539.963	-3.455.632
Øvrige finansielle omkostninger	1.574.895	471.968
Skat af årets resultat	2.503.598	2.430.990
	<b>4.333.563</b>	<b>2.434.748</b>
<b>23. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	479.181	-2.354.270
Ændring i tilgodehavender	-1.560.304	-624.856
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-399.461	-1.194.581
Andre ændringer i driftskapital	0	2.448
	<b>-1.480.584</b>	<b>-4.171.259</b>



## Claus Christiansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Christiansen

Direktør

ID: 6b3deb92-93a8-4a69-b9dc-f0d5477c8f71

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 06:45:22

Underskrevet med MitID



## Jesper Hansen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Jesper Hansen

Revisor

ID: 70490378

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 07:36:43

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Flemming Callesen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Flemming Callesen

Revisor

ID: 74264040

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 08:12:37

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Carsten Mærsk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Mærsk

Dirigent

ID: 6ef424fc-5d70-43b2-9d43-14331e437d38

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 08:45:05

Underskrevet med MitID

