



**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# **GC-Holding ApS**

**Ribelandevej 84, Sølsted, 6270 Tønder**

**CVR-nr. 38 67 95 89**

## **Årsrapport**

### **2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2022.

---

**Carsten Mærsk**  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	18
Balance	19
Egenkapitalopgørelse for koncernen	23
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	23
Pengestrømsopgørelse	24
Noter	25



## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for GC-Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 29. juni 2022

**Direktion**

Claus Christiansen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejeren i GC-Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for GC-Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 29. juni 2022

### **Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

Flemming Callesen  
Statsaut. revisor  
mnc18489

Jesper Hansen  
Statsaut. revisor  
mnc30192



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	GC-Holding ApS Ribelandevej 84, Sølsted 6270 Tønder
	CVR-nr.: 38 67 95 89
	Stiftet: 21. april 2017
	Hjemsted: Tønder
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Claus Christiansen
<b>Revision</b>	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jyllandsgade 28 6400 Sønderborg
<b>Dattervirksomheder</b>	Ejnar Christiansen Sølsted A/S, Tønder Ejnar Christiansen Bygninger A/S, Tønder Tønder Låseservice ApS, Tønder E.C. Norge AS, Norge

**Hovedtal og nøgletal for koncernen**

	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>				
Bruttofortjeneste	32.620	28.928	28.640	31.045
Resultat af primær drift	7.433	4.943	4.567	5.540
Finansielle poster, netto	2.984	309	962	-29
Årets resultat	7.986	3.805	4.152	4.089
<b>Balance:</b>				
Balancesum	96.469	90.514	89.030	85.017
Egenkapital	80.054	72.179	68.488	64.936
<b>Pengestrømme:</b>				
Driftsaktivitet	5.904	7.288	9.903	8.421
Investeringsaktivitet	-11.379	-2.399	-6.651	-1.832
Finansieringsaktivitet	-1.737	-614	-2.064	-613
Pengestrømme i alt	-7.212	4.275	1.188	5.977
<b>Medarbejdere:</b>				
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	61	59	59	64
<b>Nøgletal i %:</b>				
Likviditetsgrad	383,7	398,8	328,9	358,0
Soliditetsgrad	83,0	79,7	76,9	76,4
Egenkapitalforrentning	10,5	5,4	6,2	-

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

GC-Holding ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af, at drive ejendomsadministration ved opkøb af ejendomme til videreudlejning samt leasingvirksomhed, ligesom selskabet besidder udbyttegivende kapitalandele.

Endvidere omfatter aktiviteten investering i værdipapirer.

Koncernens hovedaktivitet omfatter produktion af vinduer og døre i plast og aluminium, udførelse af tømrer- og snedkerarbejde, samt forhandling af køkken og bad. Derudover består aktiviteten af udlejning af ejendomme og investering i værdipapirer.

### Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens bruttofortjeneste udgør 32.619.750 mod 28.928.390 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 7.985.719 mod 3.805.231 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Finansielle risici

Koncernen har en sund økonomi og en god likviditet.

#### *Valutarisici*

I udgangspunktet købes og sælges i samme valuta. Dækningsbidraget afdækkes hvis det vurderes fornuftigt. Konkret kan det vurderes i forbindelse med prisforhandlinger, at er købes og sælges i forskellig valuta, hvis det vurderes hensigtsmæssigt.

### Miljøforhold

Gældende regler overholdes.

### Videnressourcer

Fast stab af medarbejdere med god erfaring på området.

### Den forventede udvikling

Resultatet for 2022 forventes at være lidt under niveauet for indeværende år.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for GC-Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Koncernregnskabet**

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden GC-Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori GC-Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

### *Konsolideringspraksis*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer, som omfatter omkostninger ved drift af ejendomme og omfatter energiforbrug, skatter og forsikringer samt vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5 år.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	20-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 10 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt unoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for opskrivninger**

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Reserve for valutakursomregning**

Reserve for valutakursomregning opstår ved omregning af regnskabsposter i udenlandsk valuta.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

GC-Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>32.619.749</b>	<b>28.928.390</b>	<b>1.459.657</b>	<b>239.699</b>
2 Personaleomkostninger	-22.181.612	-20.899.737	0	0
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-3.005.093	-3.086.023	-290.096	-270.832
<b>Driftsresultat</b>	<b>7.433.044</b>	<b>4.942.630</b>	<b>1.169.561</b>	<b>-31.133</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	5.093.602	3.752.606
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	105.996	182.991
Andre finansielle indtægter	3.455.632	778.412	2.709.499	225.117
4 Øvrige finansielle omkostninger	-471.968	-469.560	-263.231	-136.431
<b>Resultat før skat</b>	<b>10.416.708</b>	<b>5.251.482</b>	<b>8.815.427</b>	<b>3.993.150</b>
5 Skat af årets resultat	-2.430.990	-1.446.251	-829.708	-187.919
<b>6 Årets resultat</b>	<b>7.985.718</b>	<b>3.805.231</b>	<b>7.985.719</b>	<b>3.805.231</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		Koncern		Modervirksomhed	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Note					
<b>Anlægsaktiver</b>					
7	Goodwill	0	674.003	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver				
	i alt	0	674.003	0	0
8	Grunde og bygninger	32.791.725	33.436.885	23.954.418	24.232.610
9	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.972.107	3.128.280	9.400	21.304
10	Indretning af lejede lokaler	351.555	334.841	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	36.115.387	36.900.006	23.963.818	24.253.914
11	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	28.708.057	27.845.605
12	Andre værdipapirer og kapitalandele	22.160.910	9.845.464	21.571.935	9.298.794
	Finansielle anlægsaktiver i alt	22.160.910	9.845.464	50.279.992	37.144.399
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>58.276.297</b>	<b>47.419.473</b>	<b>74.243.810</b>	<b>61.398.313</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Råvarer og hjælpe materialer	7.986.373	5.632.103	0	0
	Varebeholdninger i alt	7.986.373	5.632.103	0	0

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		Koncern		Modervirksomhed	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.529.452	15.418.877	63.635	0
13	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.831.513	3.292.500	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	4.335.285	6.316.714
	Tilgodehavende selskabsskat	0	668.579	0	668.579
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.818.873	1.425.992
	Andre tilgodehavender	1.123.234	1.156.636	513.786	6.331
14	Periodeafgrænsningsposter	213.970	205.300	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>20.698.169</u>	<u>20.741.892</u>	<u>6.731.579</u>	<u>8.417.616</u>
	Likvide beholdninger	<u>9.508.452</u>	<u>16.720.052</u>	<u>1.807.991</u>	<u>4.556.543</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>38.192.994</b></u>	<u><b>43.094.047</b></u>	<u><b>8.539.570</b></u>	<u><b>12.974.159</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>96.469.291</b></u>	<u><b>90.513.520</b></u>	<u><b>82.783.380</b></u>	<u><b>74.372.472</b></u>

**Balance 31. december**

		Koncern		Modervirksomhed	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>					
<b>Egenkapital</b>					
	Virksomhedskapital	85.736	85.736	85.736	85.736
	Reserve for opskrivninger	6.368.111	6.555.409	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	937.401	74.949
	Reserve for valutakursomregning	-1.376	-3.824	0	0
	Overført resultat	72.601.869	65.428.852	78.031.203	71.905.488
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	113.000	1.000.000	113.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>80.054.340</b>	<b>72.179.173</b>	<b>80.054.340</b>	<b>72.179.173</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
15	Hensættelser til udskudt skat	1.532.279	1.772.530	225.715	248.375
16	Andre hensatte forpligtelser	4.500.000	4.000.000	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>6.032.279</b>	<b>5.772.530</b>	<b>225.715</b>	<b>248.375</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
17	Gæld til realkreditinstitutter	428.882	1.756.118	428.882	990.918
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	428.882	1.756.118	428.882	990.918





**Egenkapitalopgørelse for koncernen**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for op- skrivninger kr.</b>	<b>Reserve for va- lutakursomreg- ning kr.</b>	<b>Overført resul- tat kr.</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1.						
januar 2021	85.736	6.555.409	-3.824	65.428.852	113.000	72.179.173
Udloddet						
udbytte	0	0	0	0	-113.000	-113.000
Resultatandel	0	-187.298	0	7.173.017	1.000.000	7.985.719
Valutakursregu- leringer	0	0	2.448	0	0	2.448
	<b>85.736</b>	<b>6.368.111</b>	<b>-1.376</b>	<b>72.601.869</b>	<b>1.000.000</b>	<b>80.054.340</b>

**Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode kr.</b>	<b>Overført resul- tat kr.</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2021	85.736	74.949	71.905.488	113.000	72.179.173
Resultatandel	0	860.004	6.125.715	1.000.000	7.985.719
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	2.448	0	0	2.448
	<b>85.736</b>	<b>937.401</b>	<b>78.031.203</b>	<b>1.000.000</b>	<b>80.054.340</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	Koncern	
	2021 kr.	2020 kr.
Årets resultat	7.985.718	3.805.231
21 Reguleringer	2.434.748	4.223.422
22 Ændring i driftskapital	-4.171.259	1.753.108
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	6.249.207	9.781.761
Renteindbetalinger og lignende	820.294	778.412
Renteudbetalinger og lignende	-302.044	-469.560
Pengestrøm fra ordinær drift	6.767.457	10.090.613
Betalt selskabsskat	-863.564	-2.802.671
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>5.903.893</b>	<b>7.287.942</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.733.560	-2.422.176
Salg af materielle anlægsaktiver	204.760	251.671
Køb af finansielle anlægsaktiver	-9.850.031	0
Årets forskydning af finansielle anlægsaktiver m.v.	0	-228.415
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-11.378.831</b>	<b>-2.398.920</b>
Afdrag på langfristet gæld	-1.629.550	-507.541
Betalt udbytte	-113.000	-110.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	5.888	3.681
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-1.736.662</b>	<b>-613.860</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-7.211.600</b>	<b>4.275.162</b>
Likvider 1. januar 2021	16.720.052	12.444.890
<b>Likvider 31. december 2021</b>	<b>9.508.452</b>	<b>16.720.052</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	9.508.452	16.720.052
<b>Likvider 31. december 2021</b>	<b>9.508.452</b>	<b>16.720.052</b>



**Noter****1. Oplysninger om dagsværdi****Koncern**

	<b>Andre børsnoterede værdipapirer kr.</b>
Dagsværdi 31. december 2021	<u>20.896.935</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>2.423.109</u>

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager	18.123.726	17.206.285	0	0
Pensioner	2.929.748	2.791.707	0	0
Andre omkostninger til social sikring	750.969	641.619	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>377.169</u>	<u>260.126</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>22.181.612</u></b>	<b><u>20.899.737</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>61</u>	<u>59</u>	<u>0</u>	<u>1</u>

Med henvisning til årsregnskabslovens 98 B stk 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

**3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver**

Afskrivning på koncerngoodwill	674.003	674.004	0	0
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	46.044	15.107	0	0
Afskrivning på bygninger	645.160	611.722	278.192	255.811
Afskrivning på produktionsanlæg og maskiner	<u>1.639.886</u>	<u>1.785.190</u>	<u>11.904</u>	<u>15.021</u>
	<b><u>3.005.093</u></b>	<b><u>3.086.023</u></b>	<b><u>290.096</u></b>	<b><u>270.832</u></b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	471.968	469.560	263.231	136.431
	<b>471.968</b>	<b>469.560</b>	<b>263.231</b>	<b>136.431</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	2.671.241	1.503.568	852.368	77.576
Årets regulering af udskudt skat	-240.251	-57.298	-22.660	110.362
Regulering af tidligere års skat	0	-19	0	-19
	<b>2.430.990</b>	<b>1.446.251</b>	<b>829.708</b>	<b>187.919</b>
<b>6. Forslag til resultatdisponering</b>				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			860.004	-142.881
Udbytte for regnskabsåret			1.000.000	113.000
Overføres til overført resultat			6.125.715	3.835.112
<b>Disponeret i alt</b>			<b>7.985.719</b>	<b>3.805.231</b>

Noter

	Koncern			
	31/12 2021		31/12 2020	
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>7. Goodwill</b>				
Kostpris 1. januar 2021		3.370.019		3.370.019
<b>Kostpris 31. december 2021</b>		<b>3.370.019</b>		<b>3.370.019</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		-2.696.016		-2.022.012
Årets afskrivninger		-674.003		-674.004
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>		<b>-3.370.019</b>		<b>-2.696.016</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<b>0</b>		<b>674.003</b>
	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>8. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. januar 2021	34.040.084	31.700.434	26.399.373	19.420.129
Tilgang ved fusion	0	0	0	4.639.594
Tilgang i årets løb	0	1.483.296	0	1.483.296
Overførsler	0	856.354	0	856.354
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>34.040.084</b>	<b>34.040.084</b>	<b>26.399.373</b>	<b>26.399.373</b>
Opskrivninger 1. januar 2021	9.605.000	9.605.000	0	0
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<b>9.605.000</b>	<b>9.605.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-10.208.199	-9.596.477	-2.166.763	-564.768
Tilgang ved fusion	0	0	0	-1.346.184
Årets afskrivninger	-645.160	-611.722	-278.192	-255.811
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-10.853.359</b>	<b>-10.208.199</b>	<b>-2.444.955</b>	<b>-2.166.763</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>32.791.725</b>	<b>33.436.885</b>	<b>23.954.418</b>	<b>24.232.610</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
<b>9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris 1. januar 2021	23.025.915	22.453.472	75.106	75.106
Tilgang i årets løb	1.670.802	608.687	0	0
Afgang i årets løb	-893.432	-36.244	0	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>23.803.285</b>	<b>23.025.915</b>	<b>75.106</b>	<b>75.106</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-19.897.635	-18.148.689	-53.802	-38.781
Årets afskrivninger	-1.639.886	-1.785.190	-11.904	-15.021
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	706.343	36.244	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-20.831.178</b>	<b>-19.897.635</b>	<b>-65.706</b>	<b>-53.802</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>2.972.107</b>	<b>3.128.280</b>	<b>9.400</b>	<b>21.304</b>
<b>10. Indretning af lejede lokaler</b>				
Kostpris 1. januar 2021	2.271.045	1.940.852	0	0
Tilgang i årets løb	62.758	330.193	0	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>2.333.803</b>	<b>2.271.045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-1.936.204	-1.921.097	0	0
Årets afskrivninger	-46.044	-15.107	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-1.982.248</b>	<b>-1.936.204</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>351.555</b>	<b>334.841</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
<b>11. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	27.770.656	29.432.912
Afgang i årets løb	0	-1.662.256
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>27.770.656</b>	<b>27.770.656</b>
Opskrivninger 1. januar 2021	2.770.965	2.243.662
Omregning til valutakurs	2.448	-3.824
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	5.767.608	4.426.610
Udbytte	-4.233.598	-3.442.496
Fusion	0	-452.987
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<b>4.307.423</b>	<b>2.770.965</b>
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2021	-2.696.016	-2.022.012
Årets afskrivninger på goodwill	-674.006	-674.004
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december 2021</b>	<b>-3.370.022</b>	<b>-2.696.016</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>28.708.057</b>	<b>27.845.605</b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	0	674.003
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejnar Christiansen Sølsted A/S	Tønder	100 %
Ejnar Christiansen Bygninger A/S	Tønder	100 %
Tønder Låseservice ApS	Tønder	100 %
E.C. Norge AS	Norge	100 %

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
<b>12. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. januar 2021	8.554.209	8.391.041	8.060.454	7.937.286
Tilgang i årets løb	9.850.031	512.897	9.850.032	472.897
Afgang i årets løb	0	-349.729	0	-349.729
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>18.404.240</b>	<b>8.554.209</b>	<b>17.910.486</b>	<b>8.060.454</b>
Opskrivninger 1. januar 2021	1.625.248	1.354.157	1.723.262	1.443.711
Årets opskrivninger	2.794.447	423.133	2.601.214	423.133
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-8.180	-152.042	-8.180	-143.582
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<b>4.411.515</b>	<b>1.625.248</b>	<b>4.316.296</b>	<b>1.723.262</b>
Nedskrivninger 1. januar 2021	-333.993	-128.148	-484.922	-279.077
Årets nedskrivninger	-384.261	-233.690	-384.262	-233.690
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	63.409	27.845	214.337	27.845
<b>Nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-654.845</b>	<b>-333.993</b>	<b>-654.847</b>	<b>-484.922</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>22.160.910</b>	<b>9.845.464</b>	<b>21.571.935</b>	<b>9.298.794</b>

## Noter

	Koncern	
	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
<b>13. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	4.506.458	5.228.307
Modtagne acontobetalinge	-1.813.605	-1.935.807
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>2.692.853</b>	<b>3.292.500</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	2.831.513	3.292.500
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	-138.660	0
	<b>2.692.853</b>	<b>3.292.500</b>
<b>14. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalt forsikring mv.	213.970	205.300
	<b>213.970</b>	<b>205.300</b>

Periodeafgrænsningsposter vedrører betalte omkostninger der dækker fremtidig periode.

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
<b>15. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2021	1.772.530	1.829.828	248.375	138.013
Udskudt skat af årets resultat	-240.251	-57.298	-22.660	110.362
	<b>1.532.279</b>	<b>1.772.530</b>	<b>225.715</b>	<b>248.375</b>

**Noter**

	Koncern	
	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
<b>16. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Hensat på tilknyttede virksomheder	4.500.000	4.000.000
	<b>4.500.000</b>	<b>4.000.000</b>

Til imødegåelse af krav i forbindelse med konkrete byggesager er der hensat ovenstående beløb, til imødegåelse af omkostninger ved udbedring af evt. erstatningsarbejder.

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
<b>17. Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	643.589	2.273.139	643.589	1.245.996
Heraf forfalder inden for 1 år	-214.707	-517.021	-214.707	-255.078
	<b>428.882</b>	<b>1.756.118</b>	<b>428.882</b>	<b>990.918</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	181.771	0	181.771

**18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****Moder:**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 3.032 t.kr.

**Koncern:**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 3.032 t.kr..



**Noter**

---

**19. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Der eksisterer ikke forpligtelser ud over de i årsrapporten anførte pantsætninger eller behæftelser m.v. bortset fra sædvanlige garantiforpligtelser vedrørende selskabets driftsaktiviteter. Pr. 31.12.2021 er der gennem selskabets pengeinstitut stillet arbejdsgarantier for tkr. 2.304.

**Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

**20. Nærtstående parter****Bestemmende indflydelse**

Claus Christiansen

Anpartshaver

**Transaktioner**

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens 98 c, stk. 7.

Der har ikke i året løb, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

**Noter**

	Koncern	
	2021	2020
	kr.	kr.
<b>21. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3.005.093	3.086.023
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-17.671	0
Andre finansielle indtægter	-3.455.632	-778.412
Øvrige finansielle omkostninger	471.968	469.560
Skat af årets resultat	2.430.990	1.446.251
	<b>2.434.748</b>	<b>4.223.422</b>
<b>22. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-2.354.270	448.004
Ændring i tilgodehavender	-624.856	2.320.003
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-1.194.581	-1.011.072
Andre ændringer i driftskapital	2.448	-3.827
	<b>-4.171.259</b>	<b>1.753.108</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Claus Christiansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-002462033548  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 10:26:10  
Underskrevet med NemID

## Flemming Callesen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 74264040  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 11:33:15  
Underskrevet med NemID

## Jesper Hansen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 70490378  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 17:42:28  
Underskrevet med NemID

## Carsten Mærsk

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-379115978675  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 08:55:58  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 2f1874thjHY247938462

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).