

BF Udlejning ApS

Buddingevej 180 st 2
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/06/2020

Ash Foder
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BF Udlejning ApS
Buddingevej 180 st 2
2860 Søborg

e-mailadresse: bfudlejning@gmail.com

CVR-nr: 38675303

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for BF Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søborg, den 03/06/2020

Direktion

Ash Foder
Direktør

Bestyrelse

Ash Foder
Formand

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af egne ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Der er i indeværende regnskabsår indkøbt yderligere en ejendom.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-437.007
Bruttoresultat		375.010	196.770
Bruttofortjeneste/Bruttotab		375.010	196.770
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.800	-6.823
Andre driftsomkostninger		-176.512	
Resultat af ordinær primær drift		192.898	626.954
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-437.007
Andre finansielle indtægter		837	
Andre finansielle omkostninger		-62.063	-58.860
Ordinært resultat før skat		131.672	568.094
Skat af årets resultat		-28.968	-125.046
Årets resultat		102.704	443.048
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		102.704	443.048
I alt		102.704	443.048

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		6.139.000	4.300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.365	8.165
Materielle anlægsaktiver i alt		6.144.365	4.362.029
Andre tilgodehavender		22.152	
Finansielle anlægsaktiver i alt		22.152	
Anlægsaktiver i alt		6.166.517	4.362.029
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.102	7.400
Andre tilgodehavender		5.000	5.000
Periodeafgrænsningsposter			6.879
Tilgodehavender i alt		17.102	19.279
Likvide beholdninger		138.286	25.236
Omsætningsaktiver i alt		155.388	44.515
Aktiver i alt		6.321.905	4.406.544

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		334.260	334.260
Overført resultat		1.058.299	955.595
Egenkapital i alt		1.392.559	1.289.855
Hensættelse til udskudt skat		257.275	257.275
Hensatte forpligtelser i alt		257.275	257.275
Gæld til realkreditinstitutter		2.412.944	2.414.112
Deposita		207.953	138.283
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.620.897	2.552.395
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.468	70.551
Skyldig selskabsskat		28.968	13.464
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.969.738	131.344
Periodeafgrænsningsposter			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.051.174	307.019
Gældsforpligtelser i alt		4.672.071	2.859.414
Passiver i alt		6.321.905	4.406.544

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelse og pantsætninger :

Tilsikkerhed for prioritetsgæld er der afgivet pant i selskabets ejendomme.

Prioritetsgælden udgjorde på balancedagen TDKK 2.413.

Ejendommene er på balancedagen indregnet og målt til TDKK 6.574.

Derudover er afgivet ejerpantebrev og anden hæftelse på TDKK 45

i ejendommen Buddingevej 180 samt pantebrev TDKK 183 i selskabets behold

i ejendommen Lindevej 4A.

Ejendommene er værdisat til samme værdi som sidste år

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret