

# **BF Udlejning ApS**

Buddingevej 180, st 2  
2860 Søborg

Årsrapport  
29. maj 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2018**

---

**Ash Foder**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	9
----------------------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BF Udlejning ApS  
Buddingevej 180, st 2  
2860 Søborg

Telefonnummer: 31368270

e-mailadresse: bfudlejning@gmail.com

CVR-nr: 38675303

Regnskabsår: 29/05/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Nykredit bank  
Kalvebod Brygge 1-3  
1780 Kbh V  
DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har d. 25/5/2018 behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 29. Maj – 31. december 2017 for Selskab BF Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. Maj – 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 25. Maj 2018

**Direktion:** Ash Foder

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Revision

Det indstilles på generalforsamlingen den 25/5 2018, at årsrapporten for 2017 ikke skal revideres.

Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Søborg, den 25/05/2018

## Direktion

Ash Foder  
administrerende direktør

## Bestyrelse

Ash Foder  
administrerende direktør

Christian Løber  
bestyrelsesmedlem

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår

# Ledelsesberetning

## 1. Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter er udlejning af egne opkøbte ejendomme.

## 2. Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er opkøbt en ny ejendom d. 1. Maj 2018 på adressen: Hovedgaden Vest 95-97, Vojens.

Ejendommen er fuldt udlejet.

Vedrørende ejendommen Lindevej 4, Vojens, er der skiftet fra opvarmning af olie til opvarmning via gas. En stigning i indtjeningen forventes.

# Resultatopgørelse 29. maj 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning .....	1	96.500
Eksterne omkostninger .....	2	-270.050
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-173.550</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	3	-45.200
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-218.750</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-218.750</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-218.750</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Overført resultat .....		-218.750
<b>I alt .....</b>		<b>-218.750</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.695.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.695.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.695.000</b>
Likvide beholdninger .....	5	703.148
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>703.148</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.398.148</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	6	334.260
Indbetalt registreret kapital mv. ....		1.089.438
Overført resultat .....		-173.550
Forslag til udbytte .....		0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.250.148</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.148.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>1.148.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.148.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.398.148</b>



# Egenkapitalopgørelse 29. maj 2017 - 31. dec. 2017

Den primo egenkapital er 334.260 DKK

Derefter i der i løbet af regnskabsåret yderligere tilført egenkapital på 1.089.438 DKK

-----

Totalt egenkapital er 1.423.698 DKK

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af boliger, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til lejer har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte leje. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen

## 2. Eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger fra:

Engangsomkostninger til renovation og udbedring af ejendomme	165.000 DKK
Vedligeholdelsesomkostninger af ejendomme	19.175 DKK
Engangsomkostninger til opkøb af nye ejendomme	85.875 DKK

Total	270.050 DKK
-------	-------------

## 3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Hver ejendom bliver nedskrevet med 4% årligt i 25 år.

Nedskrevne ejendomme:

- Buddingevej 180, 2860 Søborg
- Lindevej 4, 6500 Vojens
- Vestergade 35, 6510 Gram
- Vestergade 35A, 6510 Gram

## 4. Materielle anlægsaktiver i alt

BF Udlejning ApS ejer følgende ejendomme per 31/12/2017:

- Buddingevej 180, 2860 Søborg
- Lindevej 4, 6500 Vojens
- Vestergade 35, 6510 Gram
- Vestergade 35A, 6510 Gram

## 5. Likvide beholdninger

Pengebeholdning i Nykredit bank per 31/12/2017 var 703.148 DKK

## **6. Registreret kapital mv.**

Primo egenkapitalen er 334.260 DKK

Der er yderligere tilført egenkapital på 1.089.438 DKK i løbet af regnskabsåret.

Samlet egenkapital per 31/12/2017 er 1.423.698 DKK

## **7. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

Der er optaget realkreditlån hos Nykredit til en samlet værdi af 1.148.000 DKK

## **8. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis