

**Brædstrup Kro ApS**

**Nørregade 11**

**8740 Brædstrup**

**CVR-nr. 38 67 35 13**

**Årsrapport for 2017**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 29/05 2018

---

Torben Bilstrup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 29. maj - 31. december 2017	8
Balance pr. 31. december 2017	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Brædstrup Kro ApS  
Nørregade 11  
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 38 67 35 13  
Regnskabsperiode: 29. maj - 31. december 2017  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Torben Bilstrup, direktør

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 29. maj - 31. december 2017 for Brædstrup Kro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. maj - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 25. maj 2018

### Direktion

Torben Bilstrup  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Brædstrup Kro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brædstrup Kro ApS for regnskabsåret 29. maj - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 25. maj 2018

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive hotel og restauration.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 307.480, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 257.480.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

### Finansiering

Selskabet er omfattet af reglerne om kapitaltab.

Selskabet forventer at reetablere selskabskapitalen ved fremtidige driftsoverskud.

Selskabets likviditet er sikret ved lån fra kapitalejer på i alt 390 t.kr. Denne finansiering stilles til rådighed, så længe der er behov der det.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brædstrup Kro ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 29. maj - 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.012.226</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(1.406.408)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(394.182)</b>
Skat af årets resultat	2	<u>86.702</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(307.480)</u></b>
Overført resultat		<u>(307.480)</u>
		<b><u>(307.480)</u></b>

**Balance pr. 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Deposita		50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>50.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>50.000</u>
Råvarer og hjælpematerialer		52.770
<b>Varebeholdninger</b>		<u>52.770</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		135.148
Andre tilgodehavender		68.474
Selskabsskat		86.702
<b>Tilgodehavender</b>		<u>290.324</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>71.288</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>414.382</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>464.382</u>

**Balance pr. 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		<u>(307.480)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(257.480)</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		119.966
Gæld til tilknyttede virksomheder		527.896
Anden gæld		<u>74.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>721.862</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>721.862</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>464.382</u></b>
Eventualposter m.v.	3	
Nærtstående parter og ejerforhold	4	

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 29. maj 2017	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	(307.480)	(307.480)
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>50.000</b>	<b>(307.480)</b>	<b>(257.480)</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>
	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Lønninger	1.377.294
Andre omkostninger til social sikring	23.390
Andre personaleomkostninger	<u>5.724</u>
	<b><u>1.406.408</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>8</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	<u>(86.702)</u>
	<b><u>(86.702)</u></b>
<b>3 Eventualposter m.v.</b>	
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Tønning Ejendomme ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.	
<b>4 Nærtstående parter og ejerforhold</b>	
<b>Bestemmende indflydelse</b>	
Torben Bilstrup	
<b>Transaktioner</b>	
Leje af bygninger, årlig leje t.kr. 300. Udlejes af Markedspladsen ApS, Brædstrup. Lejeaftalen er indgået på markedsmæssige vilkår.	

## Noter til årsrapporten

### 4 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen.

Markedspladsen ApS, Brædstrup