



Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 37
6270 Tønder
T 7472 3636
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

TP Håndværkerservice ApS
Mollerup 3
6261 Bredebro
CVR nr. 38 67 33 27

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2022
(6. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 19 / 6 2023

Dirigent Torben Friis Paulsen

Tønder
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-11
Resultatopgørelse	12
Balance	13-14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16-

Selskabsoplysninger

Selskabet

TP Håndværkerservice ApS
Møllerup 3
6261 Bredebro

CVR-nr.: 38 67 33 27
Stiftet: 1. januar 2017
Hjemsted: Bredebro
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Torben Friis Paulsen

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26 81 23 72
Ribelandevej 37
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for TP Håndværkerservice ApS, Bredebro.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.


Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 19. juni 2023

Direktionen



Torben Friis Paulsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i TP Håndværkerservice ApS

Vi har opstillet årsrapporten for TP Håndværkerservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 19. juni 2023

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor
mne5657

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er håndværkerservice samt anden dermed forbundet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabets regnskabspraksis vedrørende "Grunde og Bygninger" er ændret, idet selskabet har valgt fremadrettet at indregne "Grunde og bygninger" efter reglerne som investeringsejendomme .

Den akkumulerede virkning af ændringerne udgør pr. 31. december 2022:

- Årets resultat før skat øget med tkr. 1.394 (532)
- Årets skat af praksisændringen udgør tkr. 292 (94)
- Årets resultat efter skat forøget med tkr. 1.103 (438)
- Passiverne udover egenkapitalen forøges med tkr. 386 (94)
- Egenkapitalen forøget med tkr. 1.540 (438)

Sammenligningstillene vedrørende 2021 er tilpasset den ændrede regnskabspraksis. Den akkumulerede virkning af ændringerne for regnskabsåret 2021 er anført ovenfor i parentes.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

I omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes omkostninger målt til kostpris, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger af handelsvarer.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder udlejning af ejendomme samt avancer ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gørelse under åcontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger behandles i årsrapporten som investeringsejendomme.

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægt og kapitalgevinst ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en DCF-model, som den beregnede kapitalværdi af de fremtidige pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for de kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang mv.

Ved beregningen af kapitalværdi anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed mv., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. For ejendommene ligger det fastsatte afkastkrav på 6 %. I beregningen er der taget højde for inflation, som er fastsat til 1% og tomgangsleje er i gennemsnit fastsat til 0,2 %.

Ændringer i dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investerings ejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investerings ejendommene.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%
Småanskaffelser under kr. 31.000	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til geninvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Geninvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskriv-

ning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse for året 2022

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	1.132.918	734.444
1. Personaleomkostninger	-294.520	-161.471
2. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.329.977	476.521
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-25.362	-33.290
Andre driftsomkostninger	-492.434	-266.892
Resultat før finansielle poster	1.650.579	749.312
Andre finansielle indtægter	264.518	0
Øvrige finansielle omkostninger	-153.440	-118.879
Ordinært resultat før skat	1.761.657	630.433
3. Skat af årets resultat	-379.522	-140.690
Årets resultat	<u>1.382.135</u>	<u>489.743</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	1.382.135	489.743
Disponeret i alt	<u>1.382.135</u>	<u>489.743</u>

Balance pr. 31. december 2022

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
2. Investeringsejendomme	7.300.000	5.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>17.142</u>	<u>42.504</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.317.142</u>	<u>5.542.504</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
 Anlægsaktiver i alt	 <u><u>7.327.142</u></u>	 <u><u>5.552.504</u></u>
 <u>Omsætningsaktiver</u>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>10.000</u>	<u>5.000</u>
Varebeholdning i alt	<u>10.000</u>	<u>5.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	32.375	228.878
Andre tilgodehavender	37.810	35.640
Periodeafgrænsningsposter	<u>554</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>70.739</u>	<u>264.518</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>5.239</u>	<u>5.239</u>
 Omsætningsaktiver i alt	 <u><u>85.978</u></u>	 <u><u>274.757</u></u>
 Aktiver i alt	 <u><u>7.413.120</u></u>	 <u><u>5.827.261</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	1.977.929	595.794
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>2.027.929</u>	<u>645.794</u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
3. Hensættelser til udskudt skat	<u>385.814</u>	<u>94.248</u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
4. Kreditinstitutter i øvrigt	<u>2.758.931</u>	<u>1.522.807</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.758.931</u>	<u>1.522.807</u>
4. Kortfristet del af langfristet gæld	85.363	42.741
Kreditinstitutter i øvrigt	1.697.867	2.808.565
Leverandører af varer og tjenesteydelser	56.607	102.244
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>400.605</u>	<u>610.862</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.240.446</u>	<u>3.564.411</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u>4.999.377</u>	 <u>5.087.218</u>
 Passiver i alt	 <u>7.413.120</u>	 <u>5.827.261</u>
 5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo jf. årsregnskabet	50.000	0	158.193	208.193
Akkumuleret effekt af ændring i anvendt regnskabspraksis	0	0	437.601	437.601
Korrigeret egenkapital primo	50.000	0	595.794	645.794
Udbetalt udbytte				0
Årets resultat		0	1.382.135	1.382.135
Egenkapital ultimo	50.000	0	1.977.929	2.027.929

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<u>Note 1. Personaleomkostninger</u>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1
Løn og gager	286.864	150.864
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	7.656	10.607
	294.520	161.471
<u>Note 2. Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 - § 38</u>		
Investeringsejendomme		
Dagsværdi, ultimo	7.300.000	5.500.000
Urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	1.329.977	476.521
Urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen	0	0
Ændringer, der er indregnet i reserve for sikringstransaktioner	0	0
<u>Note 3. Skat af årets resultat</u>		
Beregnet skat af årets resultat	87.956	46.442
Udskudt skatteforpligtelse ultimo	385.814	94.248
Udskudt skat i alt	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	-94.248	0
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	291.566	94.248
Skat af årets resultat	379.522	140.690

Note 4. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo året</u>	<u>Gæld ultimo året</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.565.548</u>	<u>2.844.294</u>	<u>85.363</u>	<u>2.555.859</u>

Note 5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Ingen

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelser udgør tkr. 4.537

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør tkr. 5.374