

# TS-Invest ApS

Odensevej 29  
5540 Ullerslev

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

19/08/2020

IngerLise Byrgesen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TS-Invest ApS  
Odensevej 29  
5540 Ullerslev

e-mailadresse: tommysander@live.dk

CVR-nr: 38673319

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## LEDELSENS ÅRSBERETNING.

### Årsregnskabet.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og årets resultat fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

### Hovedaktivitet.

Selskabet formål er udlejning af ejendomme og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i regnskabsåret.

Resultatet for selskabet regnskabsår betegnes som tilfredsstillende og realiseret som forventet.

### Hændelser efter regnskabets afslutning.

Der er ikke indtrådt hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

### Den forventede udvikling.

Selskabet forventer i de kommende regnskabsår at kunne præstere et væsentligt bedre resultat.

### Resultatanvendelse.

Årets resultat foreslås disponeret således:

·	Årets overskud .....	kr.	8.043	
	overført til næste år .....	.kr.		8.043
..				

### DIREKTION:

---

Tommy Sander Gertsen

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31.maj 2019

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		120.036	164.234
Eksterne omkostninger .....		-105.257	-126.240
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>14.779</b>	<b>37.994</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>14.779</b>	<b>37.994</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-19.345	-30.030
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-4.566</b>	<b>7.964</b>
Skat af årets resultat .....		1.600	79
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-2.966</b>	<b>8.043</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		-2.966	8.043
<b>I alt .....</b>		<b>-2.966</b>	<b>8.043</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		457.160	457.160
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		22.500	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>479.660</b>	<b>457.160</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>479.660</b>	<b>457.160</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			16.000
Tilgodehavende skat .....		1.679	79
Andre tilgodehavender .....		180.000	180.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>181.679</b>	<b>196.079</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>181.679</b>	<b>196.079</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>661.339</b>	<b>653.239</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		75.000	75.000
Andre reserver .....		-2.624	-10.667
Overført resultat .....		-2.966	8.043
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>69.410</b>	<b>72.376</b>
Gæld til banker .....		536.853	525.787
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		55.076	55.076
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>591.929</b>	<b>580.863</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>591.929</b>	<b>580.863</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>661.339</b>	<b>653.239</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret