

# TS-Invest ApS

Odensevej 29  
5540 Ullerslev

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2019**

---

**Inger Lise Byrgesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TS-Invest ApS

Odensevej 29

5540 Ullerslev

Telefonnummer: 40160430

e-mailadresse: tommysander@live.dk

CVR-nr: 38673319

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## LEDELSENS ÅRSBERETNING.

### Årsregnskabet.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og årets resultat fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

### Hovedaktivitet.

Selskabet formål er udlejning af ejendomme og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i regnskabsåret.

Resultatet for selskabet regnskabsår betegnes som tilfredsstillende og realiseret som forventet.

### Hændelser efter regnskabets afslutning.

Der er ikke indtrådt hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

### Den forventede udvikling.

Selskabet forventer i de kommende regnskabsår at kunne præstere et væsentligt bedre resultat.

### Resultatanvendelse.

Årets resultat foreslås disponeret således:

·	Årets overskud .....	kr.	8.043	
	overført til næste år .....	.kr.	8.043	
..				

### DIREKTION:

---

Tommy Sander Gertsen

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31.maj 2019

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		164.234	
Eksterne omkostninger .....		-126.240	-10.667
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>37.994</b>	<b>-10.667</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>37.994</b>	<b>-10.667</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-30.030	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>7.964</b>	<b>-10.667</b>
Skat af årets resultat .....		79	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>8.043</b>	<b>-10.667</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	
Overført resultat .....		8.043	-10.667
<b>I alt .....</b>		<b>8.043</b>	<b>-10.667</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		457.160	457.160
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>457.160</b>	<b>457.160</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>457.160</b>	<b>457.160</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		16.000	
Tilgodehavende skat .....		79	
Andre tilgodehavender .....		180.000	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>196.079</b>	
Likvide beholdninger .....			12.173
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>196.079</b>	<b>12.173</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>653.239</b>	<b>469.333</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		75.000	75.000
Andre reserver .....		-10.667	
Overført resultat .....		8.043	-10.667
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>72.376</b>	<b>64.333</b>
Gæld til banker .....		525.787	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		55.076	405.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>580.863</b>	<b>405.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>580.863</b>	<b>405.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>653.239</b>	<b>469.333</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret