

TS-Invest ApS

Odensevej 29
5540 Ullerslev

Årsrapport
20. maj 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Inger Lise Byrgesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TS-Invest ApS

Odensevej 29

5540 Ullerslev

Telefonnummer: 40160430

e-mailadresse: tommysander@live.dk

CVR-nr: 38673319

Regnskabsår: 20/05/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Sparnord Bank

Vestergade 35

5800

Ledespåtegning

Ledespåtegning.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for TS-Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ullerslev den 31. maj 2018

Direktion

Tommy Sander Gertsen

Ullerslev, den 31/05/2018

Direktion

Tommy Sander Gertsen
Direktør

Ledelsesberetning

LEDELSENS ÅRSBERETNING.

Årsregnskabet.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og årets resultat fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

Hovedaktivitet.

Selskabet formål er udlejning af ejendomme og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret.

Resultatet for selskabet regnskabsår betegnes som tilfredsstillende og realiseret som forventet.

Hændelser efter regnskabets afslutning.

Der er ikke indtrådt hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Den forventede udvikling.

Selskabet forventer i de kommende regnskabsår at kunne præstere et væsentligt bedre resultat.

Resultatanvendelse.

Årets resultat foreslås disponeret således:

·	Årets overskud	kr. – 10.667
	overført til næste årkr. - 10.667
..		

DIREKTION:

Tommy Sander Gertsen

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31.maj 2018

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

REGNSKABSPRAKSIS.

Regnskabsgrundlag.

Regnskaber er aflagt i overensstemmelse med almindeligt anerkendt regnskabspraksis. De væsentligste regnskabsprincipper omtales nedenstående.

Resultatopgørelsen.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsåret, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Skat af årets resultat.

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Balancen.

Finansielle anlægsaktiver.

Ejendomme er optaget til anskaffelsessum.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi efter fradrag af evt. hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de tilgodehavender der skønnes behæftet medrisiko.

Selskabsskat.

Selskabsskat beregnes med 22% af den skattepligtige indkomst.

Resultatopgørelse 20. maj 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Eksterne omkostninger	1	-10.667
Bruttoresultat		-10.667
Resultat af ordinær primær drift		-10.667
Ordinært resultat før skat		-10.667
Årets resultat		-10.667
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-10.667
I alt		-10.667

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger		457.160
Materielle aktiver i alt		457.160
Langfristede aktiver i alt		457.160
Likvide beholdninger		12.173
Kortfristede aktiver i alt		12.173
Aktiver i alt		469.333

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.		75.000
Overført resultat		-10.667
Egenkapital i alt		64.333
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		405.000
Kortfristede forpligtelser i alt		405.000
Forpligtelser i alt		405.000
Passiver i alt		469.333

Egenkapitalopgørelse 20. maj 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	I alt
	kr.	kr.
Egenkapital, primo	75.000	75.000
Årets resultat	-10.667	-10.667
Egenkapital, ultimo	64.333	64.333

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2017
	kr.
El, vand og varme	3260
Ejendomsskat	3900
Forsikringer	2627
Porto og gebyr	880
I alt	10667