

# Mejerigade 2 I/S

Gabels Torv 5  
9000 Aalborg

Årsrapport  
29. maj 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/06/2018**

---

**Peter Kristensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Mejerigade 2 I/S  
Gabels Torv 5  
9000 Aalborg

CVR-nr: 38672495  
Regnskabsår: 29/05/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

Revisionsfirmaet Peter Kristensen  
Indkildevej 4C  
9210 Aalborg SØ  
DK Danmark  
CVR-nr: 71698319  
P-enhed: 1003922355

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt regnskabet for indkomståret 2017 for Mejerigade 2 I/S opgjort efter skattemæssige principper.

Regnskabet er ikke aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, idet regnskabet er udarbejdet udelukkende til undertegnedes eget brug.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik og gældende skattelovgivning. Den skattepligtige indkomst omfatter efter vores opfattelse samtlige skattepligtige indtægter og fradragsberettigede omkostninger.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i regnskabet anførte, og der er ikke eventualposter, som ikke fremgår af regnskabet.

Aalborg, den 29/05/2018

## Direktion

Oluf Madsen Kragbak

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til Interessenterne i Mejerigade 2 I/S

Jeg har opstillet årsregnskabet for ejendommen, Mejerigade 2 I/S for regnskabsåret 29. maj – 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 29/05/2018

Peter Kristensen , mne7377  
registreret revisor  
Revisionsfirmaet Peter Kristensen  
CVR: 71698319

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og gældende skattelovgivning. Regnskabet er udarbejdet udelukkende til interessenternes eget brug og er ikke aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, idet der ved regnskabsaflæggelsen er anvendt skattemæssige principper.

Regnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Regnskabet omfatter skattemæssige resultatopgørelser for henholdsvis ejendom og vindmølle samt samlet balance for ejendomsinteressentskabet.

## Resultatopgørelsen

### Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter hele regnskabsårets lejeindtægt.

### Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til driften, herunder ejendomsskat, forsikringer, vedligeholdelse, administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende udlandslån og værdipapirer.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Ejendom indregnes og måles til anskaffelseskostpris med tillæg af købsomkostninger og med fradrag af regnskabsmæssige afskrivninger. Der foretages afskrivning efter følgende satser:

Ejendommen, maks. 1%

Aktiver med en kostpris under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 29. maj 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning .....		231.651
Eksterne omkostninger .....		-135.978
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>95.673</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>95.673</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-32.267
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>63.406</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>63.406</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		63.406
<b>I alt .....</b>		<b>63.406</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		3.527.012
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.527.012</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.527.012</b>
Andre tilgodehavender .....		9.187
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>9.187</b>
Likvide beholdninger .....		11.958
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>21.145</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.548.157</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.
Andre reserver .....		691.000
Overført resultat .....		63.406
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>754.406</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.682.144
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.682.144</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		111.607
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>111.607</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.793.751</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.548.157</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	3.527.012
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.527.012</b>
Afskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
<b>Afskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.527.012</b>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Interessentskabets formål er at investere i og udleje fast ejendom