



## Rehnquist Holding ApS

Helge Nielsens Alle 7  
8723 Løsning  
CVR-nr. 38672320

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
08.03.2024

---

**Erik Rehnquist**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2023	12
Koncernens balance pr. 31.12.2023	13
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2023	15
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2023	16
Koncernens noter	18
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2023	24
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2023	25
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2023	27
Modervirksomhedens noter	28
Anvendt regnskabspraksis	30

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Rehnquist Holding ApS

Helge Nielsens Alle 7

8723 Løsning

CVR-nr.: 38672320

Hjemsted: Hedensted

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Bestyrelse

Lone Molgjer Rehnquist, formand

Erik Rehnquist

Christina Rehnquist

Søren Rehnquist

## Direktion

Erik Rehnquist, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Rehnquist Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 08.03.2024

## Direktion

**Erik Rehnquist**  
direktør

## Bestyrelse

**Lone Molgjer Rehnquist**  
formand

**Erik Rehnquist**

**Christina Rehnquist**

**Søren Rehnquist**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Rehnquist Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Rehnquist Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 08.03.2024

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

#### **Jacob Tækker Nørgaard**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40049

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2023	2022	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	734.104	2.778.652	2.286.556	1.782.891	1.183.398
Bruttoresultat	73.421	200.693	163.789	226.205	174.844
Driftsresultat	(4.532)	44.710	33.582	132.542	25.186
Resultat af finansielle poster	(10.298)	(41.834)	(22.772)	(12.092)	-9.513
Årets resultat	10.667	422	6.889	92.487	12.337
Årets resultat ekskl. minoriteter	10.667	422	6.889	91.511	8.072
Balancesum	617.026	1.281.121	1.146.406	1.028.133	892.472
Investeringer i materielle aktiver	1.822	7.105	6.924	10.447	40.775
Egenkapital	327.657	316.037	315.615	338.726	271.664
Egenkapital ekskl. minoriteter	327.657	316.037	315.615	338.726	254.715
Pengestrømme fra driftsaktivitet	601.874	(115.605)	6.464	(191.324)	(39.510)
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(72.569)	(6.427)	(4.096)	4.834	210.203
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	(529.927)	119.993	(4.759)	109.272	(138.180)
<b>Nøgletal</b>					
Bruttoavance	10,00	7,28	7,11	13,80	14,8
Nettomargin	1,45	0,02	0,33	5,20	1,00
Egenkapitalforrentning (%)	3,31	0,13	2,11	30,84	3,04
Soliditetsgrad inkl. minoriteter	53,10	24,67	27,15	32,79	30,40

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Selskabet er i 2021 overgået til artsopdelt resultatopgørelse. Der er foretaget tilrettelse af sammenligningstal for 2020. Årene 2017-19 er ikke korrigeret, og der på baggrund heraf er det ikke muligt at sammenligne disse år.

### Bruttoavance (%):

$\frac{\text{Bruttoresultat}}{\text{Nettoomsætning}} * 100$

Nettoomsætning



**Nettomargin (%):**

Årets resultat \* 100

Nettoomsætning

**Egenkapitalforrentning (%):**

Årets resultat \* 100

Gns. egenkapital

**Soliditetsgrad inkl. minoriteter (%):**

Egenkapital inkl. minoriteter \* 100

Samlede aktiver

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens formål er alle former for virksomhed indenfor byggebranchen, herunder er den væsentligste aktivitet salg og produktion af enfamiliehuse på det danske marked.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret skiftet navn fra F Holding Horsens ApS til Rehnuist Holding ApS som led i en større omstrukturering af koncernen.

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 14,8 MDK før skat og ophørende aktiviteter mod et overskud på 2,9 MDK i regnskabsåret 2022. Egenkapitalen udgør 327.657 MDK pr. 31.12.2023 samt en balancesum på 617.026 MDK og dermed en soliditetsgrad på 53,10 %. Til sammenligning udgjorde egenkapitalen 316 MDK pr. 31.12.2022 samt en balancesum på 1.281 MDK og dermed en soliditetsgrad på 24,67 %.

Årets resultat efter skat udgør et underskud på 17,8 MDK mod 0,4 MDK i regnskabsåret 2022, det sammenholdt med den positive udvikling i koncernens soliditet anses for positivt.

Koncernen realiserede en nettoomsætning for de fortsættende aktiviteter på 734 MDK for regnskabsåret 2023 mod 1.911 MDK for regnskabsåret 2022. Tallene for 2022 er ikke direkte sammenlignelige med 2023 idet virksomheden har gennemgået en strategisk opsplitning af sine forretningsområder.

Koncernen har i 2023 gennemført en større omstrukturering. I Milton Huse A/S har koncernen i 2023 opdelt organisationen og forretningsområdet for parcelhuse og rækkehuse. Forretningsområdet for rækkehuse er udskilt i et særskilt selskab: Kronhusene - med Rehnuist Holding og NIAM som aktionærer.

Derudover har koncernen i december 2023 igangsat en ny aktivitet med køb og salg af luksusbiler i datterselskabet Car-line ApS, ligesom der er gennemført en forenkling af koncernstrukturen i december 2023. I den forbindelse er familiens aktiviteter i Silverstone Estate samlet under Rehnuist Holding ApS.

Aktivitetsniveauet og resultatet i regnskabsåret 2023 er som forventet og direkte resultat af opsplitningen af forretningen i Milton Huse A/S..

Som forventet stabiliserede parcelhusmarkedet i Milton Huse A/S sig i 2023 og fokus har været på optimering, digitalisering og projektgennemførelse. Koncernen har ligeledes i 2023 igangsat tiltag, som strategisk understøtter den fremadrettede forretning. Koncernen er tilpasset de fremtidige udviklingsmuligheder, hvilket også har betydet en tilpasning af koncernens finansiering. Det har resulteret i at det ansvarlige lån er indfriet i regnskabsåret og at der er indgået en ny finansieringsaftale. Det betyder koncernen er godt rustet til fremtidig vækst.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne og betragtes som tilfredsstillende

### Forventet udvikling

Koncernens ledelse forventer en positiv udvikling i resultatet før skat for regnskabsåret 2024. Omsætningen forventes i 2024 at realiseres i niveauet 850 - 1.000 MDK og en forventet EBIT i niveauet 30-34 MDK.

## Særlige risici

### *Forretningsmæssige risici:*

Koncernen opererer i byggebranchen. Hele koncernen omsætning genereres i Danmark og er således eksponeret overfor udviklingen i den danske økonomi. Kunder og samarbejdspartnere er afhængige af de økonomiske og markedsmæssige konjunkturer på boligmarkedet, hvilket kan påvirke koncernen salgsmuligheder og dermed indtjening.

### *Finansielle risici:*

Koncernen er som følge af sin drift, sine investeringer og sin finansiering lavt eksponeret for eventuelle ændringer i markedsrenten. Koncernen styrer de finansielle risici centralt og koordinerer koncernen likviditetsstyring, herunder kapitalfrebringelse. Koncernen opererer med en lav risikoprofil og koncernen rentebærende nettogæld, der er opgjort som bankgæld fratrukket likvide beholdninger, udgjorde 27.321 MDK pr. 31.12.2023. Rentebetalingerne er minimeret væsentlig med afviklingen af det ansvarlige lån og bankgælden. Med udgangspunkt i nettogælden ved udgangen af regnskabsåret 2023 vil en stigning i renteniveauet på ét procentpoint påvirke koncernen årlige renteomkostninger med 0,3 MDK. Renterisikoen anses for meget lavt og er derfor ikke afdækket.

Koncernen har en høj solvens, med en soliditetsgrad på 53,10%. Koncernens likvide beredskab er grundlæggende solidt og giver således de nødvendige finansielle forudsætninger til at sikre det forventede aktivitetsniveau i 2024 og frem.

## Videnressourcer

Koncernen produktion og processer er baseret på mange års erfaring indenfor byggeri af enfamiliehuse og rækkehuse. De seneste år er videns ressourcerne betragteligt udvidet på området for bæredygtigt byggeri og digitalisering.

## Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen sælger, planlægger, projekterer og bygger enfamiliehuse i Milton Huse A/S, udlejer ejendomme i Milton Property ApS og køber og sælger luksusbiler i Car-line ApS. Forretningsmodellen er særligt i Milton Huse A/S og Milton Property ApS baseret på et samarbejde med lokale underleverandører.

Rehnquist Holding koncernen har ikke en selvstændig Corporate Social Responsibility (CSR) politik. I Milton Huse A/S, der udgør de væsentlige aktiviteter i Rehnquist Holding koncernen, er der vedtaget en CSR-politik. Politikken har været under udarbejdelse i 2021 og er trådt i kraft i 2022. Med udgangspunkt i dette vurderes behovet for en særskilt CSR-politik for Rehnquist Holding ApS at være begrænset.

Rehnquist Holding ApS deler grundlæggende de samme holdninger og synspunkter, som er beskrevet i Milton Huses CSR-politik, men har endnu ikke vedtaget sin egen politik.

Fundamentet for den CSR-politik og Code of Conduct som koncernen henholder sig til, er de ti principper opsat af UN Global Compact, hvor fire udvalgte udgør væsentlige principper for koncernen:

- Menneskerettigheder
- Arbejdskraft
- Miljø
- Antikorrruption

### Diversitet og inklusion

Rehnquist Holding ApS er en inkluderende koncern med lige rettigheder og uden diskrimination. Ansættelserne i

koncernen sker udelukkende på baggrund af kvalifikationer og erfaringer. Køn, tro, alder, nationalitet, etnicitet og seksuel orientering er ikke relevant i forhold til koncernen. Det anerkendes at byggebranchen er mandsdomineret, det er derfor vigtigt at være proaktiv i forhold til at påvirke udviklingen af ligestilling. Med indførelse af samarbejde med Garuda og tilhørende kvalifikationstests i rekrutteringsprocessen tilsikres det at, profil, færdigheder og kvalifikationer i endnu større grad fremhæves og lægges til grund for ansættelsen. Koncernen fører deraf en neutral køns-diversitets-politik. Der føres løbende statistik på kønsfordelingen, sideløbende med andre initiativer.

Koncernen tager ansvar for medarbejdernes arbejdsmiljø som er sundt og sikkert. Der bliver løbende fuldt op på trivslen i koncernen med en trivselsundersøgelse, som giver indsigt og mulighed for at initiere tiltag i takt med organisations udvikling.

### **Redegørelse for det underrepræsenterede køn**

Koncernen har hidtil og vil fortsat tilstræbe at rekruttere de bedst egnede bestyrelsesmedlemmer, ledere og øvrige medarbejdere uanset køn. Bestyrelsen i koncernen består af 4 generalforsamlingsvalgte medlemmer, heraf 2 kvinder og 2 mænd. Direktionen består af 1 mand.

Der er derfor ikke opstillet måltal for det underrepræsenterede køn i bestyrelsen eller politik for de øvrige ledelseslag i Rehnquist Holding ApS, da der ikke er nogen ansatte i selskabet. Milton Huse A/S har opstillet eget måltal og politik, og der henvises til selskabets egen årsrapport for dets redegørelse.

### **Redegørelse for politik for dataetik**

Koncernen har vedtaget en datapolitik, som skal sikre at de passende foranstaltninger er på plads for at sikre etisk databehandling. Koncernen overholder en høj standard for dataetik og bruger og behandler udelukkende data til legitime formål, som tjener en fælles gavn for alle interesserede. Databehandlingen skal aldrig føre til nogen form for diskrimination eller partiske beslutninger. Uanset hvordan koncernen indsamler data, respekteres den gældende GDPR-lovgivning.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Koncernens resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Nettoomsætning	2	734.104	2.778.652
Andre driftsindtægter		6.399	678
Vareforbrug		(638.277)	(2.531.102)
Andre eksterne omkostninger	3	(28.805)	(47.535)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>73.421</b>	<b>200.693</b>
Personaleomkostninger	4	(74.649)	(132.118)
Af- og nedskrivninger	5	(3.231)	(4.920)
Andre driftsomkostninger		(73)	(18.945)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(4.532)</b>	<b>44.710</b>
Andre finansielle indtægter		0	565
Andre finansielle omkostninger		(10.298)	(42.399)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(14.830)</b>	<b>2.876</b>
Skat af årets resultat	6	(2.927)	(2.454)
<b>Resultat af fortsættende aktiviteter</b>		<b>(17.757)</b>	<b>422</b>
<b>Resultat af ophørte aktiviteter</b>	7	<b>28.424</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	8	<b>10.667</b>	<b>422</b>

# Koncernens balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Grunde og bygninger		21.579	0
Investeringsejendomme		0	10.402
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.823	7.343
Indretning af lejede lokaler		844	1.651
<b>Materielle aktiver</b>	9	<b>27.246</b>	<b>19.396</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		70.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.946	4.946
Deposita		1.711	3.140
<b>Finansielle aktiver</b>	10	<b>76.657</b>	<b>8.086</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>103.903</b>	<b>27.482</b>
Råvarer og hjælpematerialer		13.187	30.021
Fremstillede varer og handelsvarer		102.053	321.689
<b>Varebeholdninger</b>		<b>115.240</b>	<b>351.710</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		65.417	27.908
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	113.963	835.318
Andre tilgodehavender	12	19.738	24.101
Tilgodehavende skat		0	8.561
Periodeafgrænsningsposter	13	1.830	4.577
<b>Tilgodehavender</b>		<b>200.948</b>	<b>900.465</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>842</b>	<b>1.464</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>317.030</b>	<b>1.253.639</b>
<b>Aktiver tilknyttet ophørte aktiviteter</b>	7	<b>196.093</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>		<b>617.026</b>	<b>1.281.121</b>

**Passiver**

	Note	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Virksomhedskapital	14	500	500
Overført overskud eller underskud		302.157	315.537
Forslag til udbytte for regnskabsåret		25.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>327.657</b>	<b>316.037</b>
Udskudt skat	15	9.677	15.632
Andre hensatte forpligtelser	16	14.697	27.209
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>24.374</b>	<b>42.841</b>
Ansvarlig lånekapital		0	151.669
Gæld til realkreditinstitutter		1.611	1.648
Deposita		144	100
Anden gæld		6.033	7.052
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	17	<b>7.788</b>	<b>160.469</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	17	41	48
Bankgæld		28.163	405.358
Deposita		194	3.143
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	454	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		145.995	275.275
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		6	0
Skyldig skat		6.333	0
Anden gæld		76.021	77.950
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>257.207</b>	<b>761.774</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>264.995</b>	<b>922.243</b>
<b>Passiver</b>		<b>617.026</b>	<b>1.281.121</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	19		
Eventualforpligtelser	20		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	21		
Transaktioner med nærtstående parter	22		
Dattervirksomheder	23		

# Koncernens egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	500	315.537	0	316.037
Øvrige egenkapitalposter	0	953	0	953
Årets resultat	0	(14.333)	25.000	10.667
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>302.157</b>	<b>25.000</b>	<b>327.657</b>



# Koncernens pengestrømsopgørelse for 2023

	Note	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Driftsresultat		(4.532)	44.710
Af- og nedskrivninger		604	7.870
Andre hensatte forpligtelser		(12.512)	7.639
Ændringer i arbejdskapital	18	590.472	(125.031)
Øvrige reguleringer		28.424	0
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>602.456</b>	<b>(64.812)</b>
Betalte finansielle omkostninger		(6.470)	(41.834)
Refunderet/(betalt) skat		5.888	(8.959)
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>601.874</b>	<b>(115.605)</b>
Køb mv. af materielle aktiver		(1.822)	(7.105)
Salg af materielle aktiver		729	678
Køb af finansielle aktiver		(70.000)	0
Deposita		(1.476)	0
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(72.569)</b>	<b>(6.427)</b>
<b>Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering</b>		<b>529.305</b>	<b>(122.032)</b>
Afdrag på lån mv.		(152.732)	(3.552)
Finansiering via kassekredit		(377.195)	123.545
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>(529.927)</b>	<b>119.993</b>

<b>Ændring i likvider</b>	<b>(622)</b>	<b>(2.039)</b>
Likvider primo	1.464	3.503
<b>Likvider ultimo</b>	<b>842</b>	<b>1.464</b>
<hr/>		
Likvider ultimo sammensætter sig af:		
Likvide beholdninger	842	1.464
<b>Likvider ultimo</b>	<b>842</b>	<b>1.464</b>
<hr/>		

# Koncernens noter

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## 2 Nettoomsætning

	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Typehuse	732.827	1.910.610
Rækkehuse	0	867.593
Huslejeindtægter	237	449
Salg af biler	1.040	0
<b>Aktiviteter i alt</b>	<b>734.104</b>	<b>2.778.652</b>

Koncernens nettoomsætning er udelukkende realiseret på det danske marked.

## 3 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Lovpligtig revision	445	885
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	540	95
Skatterådgivning	511	198
Andre ydelser	838	2.713
	<b>2.334</b>	<b>3.891</b>

## 4 Personaleomkostninger

	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Gager og lønninger	65.744	117.944
Pensioner	6.913	11.910
Andre omkostninger til social sikring	825	2.264
Andre personaleomkostninger	1.167	0
	<b>74.649</b>	<b>132.118</b>

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>123</b>	<b>215</b>
---	------------	------------

## 5 Af- og nedskrivninger

	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	3.231	4.920
	<b>3.231</b>	<b>4.920</b>

## 6 Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Aktuel skat	5.918	(1.737)
Ændring af udskudt skat	(3.907)	2.569
Regulering vedrørende tidligere år	916	1.622
	<b>2.927</b>	<b>2.454</b>

## 7 Ophørte aktiviteter

	<b>2023</b>
	<b>t.kr.</b>
Nettoomsætning	819.190
Andre driftsindtægter	30.373
Vareforbrug	(739.757)
Andre eksterne omkostninger	(24.806)
Personaleomkostninger	(10.959)
Af- og nedskrivninger	(1.421)
Finansielle poster	(33.758)
<b>Resultat før skat af ophørte aktiviteter</b>	<b>38.862</b>
Skat af resultat af ophørte aktiviteter	(10.438)
<b>Resultat efter skat af ophørte aktiviteter</b>	<b>28.424</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning	196.093
<b>Aktiver tilknyttet ophørte aktiviteter</b>	<b>196.093</b>

Som følge af frasalget af rækkehus-aktiviteten har ledelsen foretaget en opsplitning af resultatopgørelsen og de direkte henførbare aktiver og forpligtelser.

Det har ikke været muligt at foretage en fuldstændig opsplitning af alle regnskabsposter, hvorfor der udelukkende er foretaget opsplitning af de regnskabsposter, hvor det har været muligt at skelne mellem parcel- og rækkehusaktiviteten.

Som følge heraf er der således udelukkende henført aktiver svarende til de igangværende arbejder. Det er ledelsens vurdering, at det ikke er muligt at opsplitte øvrige balanceposter i mellem de enkelte aktiviteter.

## 8 Forslag til resultatdisponering

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Ordinært udbytte for regnskabsåret	25.000	0
Overført resultat	(14.333)	422
	<b>10.667</b>	<b>422</b>

## 9 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger t.kr.	Investerings- ejendomme t.kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr.	Indretning af lejede lokaler t.kr.
Kostpris primo	0	10.740	36.259	6.215
Overførsler	21.811	(10.740)	0	0
Tilgange	0	0	1.765	57
Afgange	0	0	(3.045)	(1.108)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>21.811</b>	<b>0</b>	<b>34.979</b>	<b>5.164</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	0	(28.916)	(4.564)
Årets afskrivninger	(232)	0	(3.634)	(786)
Tilbageførsel ved afgang	0	0	2.394	1.030
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(232)</b>	<b>0</b>	<b>(30.156)</b>	<b>(4.320)</b>
Dagsværdireguleringer primo	0	(338)	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	338	0	0
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>21.579</b>	<b>0</b>	<b>4.823</b>	<b>844</b>

## 10 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder t.kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele t.kr.	Deposita t.kr.
Kostpris primo	0	4.946	3.140
Tilgange	70.000	0	37
Afgange	0	0	(1.466)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>70.000</b>	<b>4.946</b>	<b>1.711</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>70.000</b>	<b>4.946</b>	<b>1.711</b>

Associerede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
N8m Holding AB	Stockholm	25,00

## 11 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	346.771	1.060.970
Foretagne acontofaktureringer	(233.262)	(225.652)
Overført til forpligtelser	454	0
	<b>113.963</b>	<b>835.318</b>

## 12 Andre tilgodehavender

I andre tilgodehavender indgår et til lån til Triton Ejendomme A/S på 15.006 t.kr. Lånet er et ansvarligt lån, der er efterstillet efter den til enhver tid værende lånekapital fra Nykredit koncernen til Triton Ejndomme A/S. Endvidere har RQ9 Holding A/S som sikkerhed for lånet til Triton Ejendomme A/S sikkerhed i aktierne.

## 13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalt husleje, forsikringer og leasingydelser.

## 14 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi t.kr.	Nominal værdi t.kr.
A anparter	40.000	1	40.000
B anparter	460.000	1	460.000
	<b>500.000</b>		<b>500.000</b>

## 15 Udskudt skat

Bevægelser i året	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Primo	15.632	13.063
Indregnet i resultatopgørelsen	(3.907)	2.569
Salg af selskaber i koncernen	(2.048)	0
<b>Ultimo</b>	<b>9.677</b>	<b>15.632</b>

Udskudt skat vedrører materielle anlægsaktiver, igangværende arbejder og andre hensatte forpligtelser.

## 16 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser vedrører hensættelse til garantiforpligtelser på afleverede huse, hensættelser til retstvister mv.

## 17 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2023 t.kr.	Forfald inden for 12 måneder 2022 t.kr.	Forfald efter 12 måneder 2023 t.kr.	Restgæld efter 5 år 2023 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	41	0	1.611	1.445
Bankgæld	0	48	0	0
Deposita	0	0	144	0
Anden gæld	0	0	6.033	0
	<b>41</b>	<b>48</b>	<b>7.788</b>	<b>1.445</b>

**18 Ændring i arbejdskapital**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Ændring i varebeholdninger	225.301	(181.194)
Ændring i tilgodehavender	494.863	50.198
Ændring i leverandørgæld mv.	(129.692)	5.965
	<b>590.472</b>	<b>(125.031)</b>

**19 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	26.208	17.496

**20 Eventualforpligtelser**

Selskabet er part i enkelte verserende retssager. Ledelsen har sag for sag vurderet det mest sandsynlige udfald af disse sager og har hensat de skønnede beløb i overensstemmelse hermed. I sagens natur kan udfald af retssager og tvister være anderledes end vurderet pr. balancedagen.

Moderselskabet og de danske datterselskaber indgår i en dansk sambeskatning med som administrationsselskab. Moderselskabet og de danske datterselskaber hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

**21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Milton Huse A/S har stillet skadesløsbrev med virksomhedspant nom. 10 mio. kr. til sikkerhed for mellemværende med bank. Virksomhedspantet omfatter immaterielle og materielle anlægsaktiver, varelagre og tilgodehavender fra salg, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 72 mio. kr. pr. balancedagen. (66 mio. kr. i 2022).

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2023 udgør 3.310 t.kr.

**22 Transaktioner med nærtstående parter**

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

## 23 Dattervirksomheder

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
RQ9 Holding A/S	Løsning	A/S	100,00
Milton Huse A/S	Løsning	A/S	100,00
Milton Property A/S	Løsning	A/S	100,00
Milton Logistik A/S	Løsning	A/S	100,00
Car-line ApS	Løsning	ApS	100,00
Snærildgaard 2018 ApS	Løsning	A/S	100,00
Mælkevejen Korsør ApS	Løsning	ApS	100,00
Aahaveparken APs	Løsning	ApS	100,00
Vallensved ApS	Løsning	ApS	100,00
Udviklingselskabet Gl. Færgevej ApS	Løsning	ApS	100,00
Abelonelundvej Etape 1 ApS	Løsning	ApS	100,00
Tåsingevej Haderslev ApS	Løsning	ApS	100,00
Fore Merianhaven ApS	Løsning	ApS	100,00
Jyderup ApS	Løsning	ApS	100,00
Hammelev Bygade ApS	Løsning	ApS	100,00
Mælkevejen Korsør 2 ApS	Løsning	ApS	100,00
Skovsbo Eng Holding ApS	Løsning	ApS	100,00
Bregnhovedvej Give ApS	Løsning	ApS	100,00
Møllevej 91 ApS	Løsning	ApS	100,00
Projekt Stenlille ApS	Løsning	ApS	100,00

Datterselskaberne, som er anvendt som projektselskaber er i løbet af regnskabsåret solgt.



# Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Andre eksterne omkostninger		(195)	(69)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(195)</b>	<b>(69)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.967	1.852
Andre finansielle indtægter	2	18.253	0
Andre finansielle omkostninger	3	(18.442)	(207)
<b>Resultat før skat</b>		<b>10.583</b>	<b>1.576</b>
Skat af årets resultat	4	84	(1.154)
<b>Årets resultat</b>	5	<b>10.667</b>	<b>422</b>

# Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		330.734	318.782
<b>Finansielle aktiver</b>	6	<b>330.734</b>	<b>318.782</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>330.734</b>	<b>318.782</b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		84	8.802
<b>Tilgodehavender</b>		<b>84</b>	<b>8.802</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>186</b>	<b>8</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>270</b>	<b>8.810</b>
<b>Aktiver</b>		<b>331.004</b>	<b>327.592</b>

**Passiver**

	Note	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Virksomhedskapital		500	500
Overført overskud eller underskud		302.157	315.537
Forslag til udbytte for regnskabsåret		25.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>327.657</b>	<b>316.037</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38	33
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.022	11.522
Skyldig skat		268	0
Anden gæld		19	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.347</b>	<b>11.555</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.347</b>	<b>11.555</b>
<b>Passiver</b>		<b>331.004</b>	<b>327.592</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Personaleforhold	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	10		
Transaktioner med nærtstående parter	11		

# Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	500	315.537	0	316.037
Øvrige egenkapitalposter	0	953	0	953
Årets resultat	0	(14.333)	25.000	10.667
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>302.157</b>	<b>25.000</b>	<b>327.657</b>

# Modervirksomhedens noter

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## 2 Andre finansielle indtægter

	2023	2022
	t.kr.	t.kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	18.232	0
Renteindtægter i øvrigt	21	0
	<b>18.253</b>	<b>0</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2023	2022
	t.kr.	t.kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	205	207
Renteomkostninger i øvrigt	18.233	0
Øvrige finansielle omkostninger	4	0
	<b>18.442</b>	<b>207</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2023	2022
	t.kr.	t.kr.
Ændring af udskudt skat	0	(60)
Regulering vedrørende tidligere år	0	1.214
Refusion i sambeskatning	(84)	0
	<b>(84)</b>	<b>1.154</b>

## 5 Forslag til resultatdisponering

	2023	2022
	t.kr.	t.kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	25.000	0
Overført resultat	(14.333)	422
	<b>10.667</b>	<b>422</b>

## 6 Finansielle aktiver

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder t.kr.</b>
Kostpris primo	339.386
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>339.386</b>
Opskrivninger primo	(20.604)
Egenkapitalreguleringer	953
Andel af årets resultat	10.999
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>(8.652)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>330.734</b>

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

## 7 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution overfor tilknyttede selskaber i form af selvskydnerkaution for alt mellemværende i Milton Huse A/S og Car-Line ApS. Kautionsforpligtelsen udgør 25.889 t.kr. pr. 31.12.2023.

## 10 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Erik Rehnquist ejer A-aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse.

## 11 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor).

## Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Rehnquist Holding ApS er pr. 1. januar 2023 fusioneret med det 100% ejede datterselskaber MHH NewCo ApS med Rehnquist Holding ApS som det fortsættende selskab. Ved denne lodrette koncernintern fusion er anvendt koncernmetoden til sammenlægning af selskaberne. Selskaberne sammenlægges til den omvurderingsværdi, der er opgjort på tidspunktet, hvor moderselskabet erhvervede kapitalandele i datterselskabet. Koncernmetoden gennemføres som om de fire virksomheder har været sammenlagt fra tidspunktet hvor moderselskabet erhvervede kapitalandele i datterselskabet, og da kapitalandelene er erhvervet i indeværende regnskabsår, er der ikke sket tilretning af sammenligningstal.

Årsregnskabet er, bortset fra ovenstående ændring, aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

## Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes

forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering og deres andel dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

### Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til henholdsvis afståelsestidspunktet og afviklingstidspunktet. Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der hensættes alene til dækning af omkostninger ved omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i det omfang, de er besluttet i den erhvervede virksomheden inden overtagelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden. Brugstiden revurderes årligt.

Rehnuist Holding ApS er pr. 1. januar 2023 fusioneret med det 100% ejede datterselskab MHH NewCo ApS med Rehnuist Holding ApS som det fortsættende selskab. Ved denne lodrette koncernintern fusion er anvendt koncernmetoden til sammenlægning af selskaberne. Selskaberne sammenlægges til den omvurderingsværdi, der er opgjort på tidspunktet, hvor moderselskabet erhvervede kapitalandele i datterselskabet. Koncernmetoden gennemføres som om de fire virksomheder har været sammenlagt fra tidspunktet hvor moderselskabet erhvervede kapitalandele i datterselskabet, og da kapitalandelene er erhvervet i indeværende regnskabsår, er der ikke sket tilretning af sammenligningstal.

Årsregnskabet er, bortset fra ovenstående ændring, afl agt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ophørte aktiviteter

Ophørte aktiviteter er væsentlige forretningsområder eller geografiske områder, der i henhold til en samlet plan er afhændet, lukket eller opgivet eller er besluttet afhændet, lukket eller opgivet, og som kan udskilles fra virksomhedens øvrige aktiviteter.

Resultatet af ophørte aktiviteter præsenteres i resultatopgørelsen som en særskilt post, der består af resultatet efter skat for den pågældende aktivitet og eventuelle gevinster eller tab ved dagsværdiregulering eller salg af de aktiver og forpligtelser, der er tilknyttet aktiviteten.

Aktiver, der er knyttet til de ophørte aktiviteter, præsenteres særskilt i balancen som aktiver tilknyttet ophørte aktiviteter. Forpligtelser, der er knyttet til de ophørte aktiviteter, præsenteres særskilt i balancen som forpligtelser tilknyttet ophørte aktiviteter.

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen og balancen tilpasses ikke.



## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Omsætningen omfatter afsluttede og igangværende leveringsforpligtelser på entreprisarbejder, salg af udstillingshuse samt huslejeindtægter.

Omsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt kontrollen er overgået til kunden inden årets udgang. Omsætningen måles eksklusive merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Huslejeindtægter der indregnes i resultatopgørelsen således de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Kontrakter vedrørende entreprisarbejder indregnes som leveringsforpligtelser, der opfyldes over tid, idet der løbende opnås ret til betaling for det til dato udførte arbejde. Sådanne projekter indregnes derfor over tid som et igangværende arbejde for fremmed regning baseret på den pr. balancedagen opgjorte færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en stadiebaseret model eller alternativt en kostprisbaseret model baseret på andelen af afholdte omkostninger for arbejde udført frem til balancedagen set i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Koncernen har tre segmenter, som er opførelse af typehuse, opførelse af bygninger i totalentreprise samt huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, amortisering af finansielle indtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Indretning af lejede lokaler	2-7 år
Kunst	20-25 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris i modervirksomheden. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i års- og koncernregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver koncernens involvering i de pågældende virksomheder.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og unoterede kapitalandele, måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger består af varelager, typehuse samt grunde og bygninger. Varebeholdningerne måles til kostpris eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsprincippet er den forventede salgspris, som led i almindelig salg baseret på markedsrapporter, observerede værdier i markedet og andet relevant information.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Omkostninger til opfyldelse af entrepriser indregnes under igangværende arbejder. De aktiverede omkostninger periodiseres over den enkelte kontrakts løbetid.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud,

indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med den enkelte dattervirksomhed.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser og besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forventede omkostninger til udbedring af fejl og mangler ved ydede garantier, der ikke udgør selvstændige leveringsforpligtelser.

Omkostninger til omstruktureringer indregnes som en hensat forpligtelse på det tidspunkt, hvor omstruktureringen er besluttet og offentliggjort.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af materielle aktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger.