

Sydfyn Estate ApS

Krekærvangen 37
8340 Malling

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/10/2020

Henrik Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sydfyn Estate ApS
Krekærvangen 37
8340 Malling

e-mailadresse: sydfynestate@gmail.com

CVR-nr: 38672169

Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2019 - 30. september 2020 for Sydfyn Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Malling, den 20/10/2020

Direktion

Dennis Iglemose

Henrik Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er, at drive investering og udlejning af bolig og hermed forbundet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været tilfredsstillende, og kommende år forventes samme tendens at fortsætte

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Bruttoresultat			468.691
Bruttofortjeneste/Bruttotab		616.155	
Resultat af ordinær primær drift		616.155	468.691
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		502.530	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		64.255	-16.947
Øvrige finansielle omkostninger		-162.101	-98.405
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder			-27.887
Ordinært resultat før skat		1.020.839	325.452
Skat af årets resultat		-213.056	-19.294
Andre skatter			-24.430
Årets resultat		807.783	281.728
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		800.000	275.000
Overført resultat		7.783	6.728
I alt		807.783	281.728

Balance 30. september 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		11.194.163	5.371.472
Materielle anlægsaktiver i alt		11.194.163	5.371.472
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		511.746	447.491
Andre tilgodehavender			60.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		511.746	507.491
Anlægsaktiver i alt		11.705.909	5.878.963
Likvide beholdninger		28.130	
Omsætningsaktiver i alt		28.130	
Aktiver i alt		11.734.039	5.878.963

Balance 30. september 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		17.025	9.242
Forslag til udbytte		800.000	275.000
Egenkapital i alt		867.025	334.242
Hensættelse til udskudt skat		198.119	65.956
Hensatte forpligtelser i alt		198.119	65.956
Gæld til realkreditinstitutter		5.729.873	3.744.065
Gæld til banker		1.420.000	511.816
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.672.315	
Skyldig selskabsskat		100.188	19.294
Deposita		300.897	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.223.273	4.275.175
Gæld til banker		379.080	278.689
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.285	763.689
Periodeafgrænsningsposter		57.257	
Deposita			161.212
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		445.622	1.203.590
Gældsforpligtelser i alt		10.668.895	5.478.765
Passiver i alt		11.734.039	5.878.963

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret