

Sydfyn Estate ApS

Krekærlundsvej 74
8340 Malling

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/10/2019

Henrik Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Sydfyn Estate ApS
Krekærlundsvej 74
8340 Malling

Telefonnummer: 25831500

e-mailadresse: lindemannconsulting@gmail.com

CVR-nr: 38672169

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for Sydfyn Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Malling, den 05/10/2019

Direktion

Dennis Iglemose

Henrik Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er, at drive investering og udlejning af bolig og hermed forbundet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været tilfredsstillende, og kommende år forventes samme tendens at fortsætte

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabet har købt en ejendom i Svendborg til DKK 1.625.000, som forventes at have en positiv effekt på fremtidig drift.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		468.691	364.248
Resultat af ordinær primær drift		468.691	364.248
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	200.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-16.947	-140.562
Øvrige finansielle omkostninger		-98.405	-59.387
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-27.887	
Ordinært resultat før skat		325.452	164.299
Skat af årets resultat		-19.294	0
Andre skatter		-24.430	-36.146
Årets resultat		281.728	128.153
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		275.000	130.000
Overført resultat		6.728	-1.847
I alt		281.728	128.153

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		5.371.472	2.049.691
Materielle anlægsaktiver i alt		5.371.472	2.049.691
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		447.491	464.438
Andre tilgodehavender		60.000	
Finansielle anlægsaktiver i alt		507.491	464.438
Anlægsaktiver i alt		5.878.963	2.514.129
Periodeafgrænsningsposter			4.000
Tilgodehavender i alt			4.000
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt			4.000
Aktiver i alt		5.878.963	2.518.129

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		9.242	2.514
Forslag til udbytte		275.000	130.000
Egenkapital i alt		334.242	182.514
Hensættelse til udskudt skat		65.956	46.589
Hensatte forpligtelser i alt		65.956	46.589
Gæld til realkreditinstitutter		3.744.065	1.231.973
Gæld til banker		511.816	564.311
Skyldig selskabsskat		19.294	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.275.175	1.796.284
Gæld til banker		278.689	17.723
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		763.689	404.107
Deposita		161.212	70.912
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.203.590	492.742
Gældsforpligtelser i alt		5.478.765	2.289.026
Passiver i alt		5.878.963	2.518.129

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret