

HD Ejendomme Skjern ApS

Marupvej 24, 6900 Skjern

Årsrapport for

2017

CVR-nr. 38 67 11 97

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. februar 2018.

Kent Damgaard Bojesen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 29. maj - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for HD Ejendomme Skjern ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. maj - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 16. februar 2018

Direktion

Kent Damgaard Bojesen

Rasmus Vesterby Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i HD Ejendomme Skjern ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HD Ejendomme Skjern ApS for regnskabsåret 29. maj - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 16. februar 2018

Martinsen Ringkøbing-Skjern

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 56 05 09

Jacob Hall
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34159

Selskabsoplysninger

Selskabet

HD Ejendomme Skjern ApS

Marupvej 24

6900 Skjern

CVR-nr.: 38 67 11 97

Stiftet: 29. maj 2017

Hjemsted: Ringkøbing-Skjern

Regnskabsår: 29. maj 2017 - 31. december 2017

1. regnskabsår

Direktion

Kent Damgaard Bojesen

Rasmus Vesterby Hansen

Revisor

Martinsen Ringkøbing-Skjern

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østergade 130

6900 Skjern

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 50.548 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -22.112 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HD Ejendomme Skjern ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs kurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>29/5 - 31/12 2017</u>
Bruttofortjeneste	50.548
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.815
Øvrige finansielle omkostninger	-70.082
Resultat før skat	-28.349
1 Skat af årets resultat	6.237
Årets resultat	-22.112
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-22.112
Disponeret i alt	-22.112

Balance

Aktiver		<u>31/12 2017</u>	<u>29/5 2017</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	1.936.039	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.936.039</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.936.039</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
	Udsudte skatteaktiver	6.237	0
	Tilgodehavender i alt	<u>6.237</u>	<u>0</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	133.770	0
	Værdipapirer i alt	<u>133.770</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	14.984	50.000
	Omsætningsaktiver i alt	<u>154.991</u>	<u>50.000</u>
	Aktiver i alt	<u>2.091.030</u>	<u>50.000</u>

Balance

Passiver	<u>31/12 2017</u>	<u>29/5 2017</u>
<u>Note</u>		
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	50.000	50.000
3 Overført resultat	-22.112	0
Egenkapital i alt	<u>27.888</u>	<u>50.000</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	734.147	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>734.147</u>	<u>0</u>
Gæld til pengeinstitutter	804.062	0
Anden gæld	524.933	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.328.995</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.063.142</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u>2.091.030</u>	<u>50.000</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	29/5 - 31/12 2017
1. Skat af årets resultat	
Årets regulering af udskudt skat	-6.237
	-6.237

	<u>31/12 2017</u>	<u>29/5 2017</u>
2. Grunde og bygninger		
Tilgang i årets løb	1.944.854	0
Kostpris 31. december 2017	1.944.854	0
Årets afskrivninger	-8.815	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	-8.815	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	1.936.039	0

3. Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 29. maj 2017	50.000	0	50.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-22.112	-22.112
Egenkapital 31. december 2017	50.000	-22.112	27.888

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.077 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.187 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 749 t.kr.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rasmus Vesterby Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-988547349054

IP: 80.62.116.203

2018-02-18 20:16:49Z

NEM ID 

Kent Damgaard Bojesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-276068338970

IP: 195.249.127.243

2018-02-21 07:10:31Z

NEM ID 

Kent Damgaard Bojesen

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-276068338970

IP: 195.249.127.243

2018-02-21 07:10:31Z

NEM ID 

Jacob Hall

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Ringkøbing-Skjern Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:36560509-RID:82345943

IP: 77.233.240.146

2018-02-21 07:35:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LPW/KW-CSDO3-AGO3C-MWM/TP-XVWFV-3225N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>