

# ITT ApS

Skovbrynet 41, 7130 Juelsminde

CVR-nr. 38 67 09 21

## Årsrapport 2017

(fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2017)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27/3 2018

Dirigent:

.....





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for ITT ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 26. marts 2018

Direktion:

  
Inge Nilsson

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i ITT ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ITT ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 26. marts 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Jens Møller  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne9387

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	ITT ApS
Adresse, postnr., by	Skovbrynet 41, 7130 Juelsminde
CVR-nr.	38 67 09 21
Stiftet	1. januar 2017
Hjemstedskommune	Hedensted
Regnskabsår	1. januar - 31. december 2017
Direktion	Inge Nilsson
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af lejligheder

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 123.981 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 3.477.781 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017
	<b>Bruttofortjeneste</b>	240.828
2	Personaleomkostninger	-75.000
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	165.828
	Finansielle omkostninger	-2.071
	<b>Resultat før skat</b>	163.757
3	Skat af årets resultat	-39.776
	<b>Årets resultat</b>	<b>123.981</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Forslået udbytte indregnet under egenkapitalen	105.800
	Overført resultat	18.181
		<b>123.981</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

## Balance

Note	kr.	2017	Åbningsbalance pr. 1. januar 2017
	<b>AKTIVER</b>		
	Langfristede aktiver		
	Materielle aktiver		
	Investeringsjendomme	3.556.660	3.550.000
		<u>3.556.660</u>	<u>3.550.000</u>
	<b>Langfristede aktiver i alt</b>	<u>3.556.660</u>	<u>3.550.000</u>
	<b>Kortfristede aktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.717	0
		<u>1.717</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>461.645</u>	<u>287.517</u>
	<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	<u>463.362</u>	<u>287.517</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>4.020.022</u></u>	<u><u>3.837.517</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

## Balance

Note	kr.	2017	Åbningsbalance pr. 1. januar 2017
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
4	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	0	3.303.800
	Overført resultat	3.321.981	0
	Foreslået udbytte	105.800	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.477.781</b>	<b>3.353.800</b>
	<b>Langfristede forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	310.661	310.661
	<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<b>310.661</b>	<b>310.661</b>
	<b>Kortfristede forpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Skyldig selskabsskat	39.776	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	26.035	50.500
	Deposita og forudbetalt husleje	105.000	105.000
	Anden gæld	43.740	625
	Periodeafgrænsningsposter	7.029	6.931
	<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<b>231.580</b>	<b>173.056</b>
	<b>Forpligtelser i alt</b>	<b>542.241</b>	<b>483.717</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.020.022</b>	<b>3.837.517</b>

1 Anvendt regnskabspraksis



## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Indskud i forbindelse med stiftelse	50.000	3.303.800	0	0	3.353.800
Overført via resultatdisponering	0	0	18.181	105.800	123.981
Overført fra overkurs ved emission	0	-3.303.800	3.303.800	0	0
<b>Egenkapital 31. decem</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>3.321.981</b>	<b>105.800</b>	<b>3.477.781</b>

Der er afholdt 15 tkr. i forbindelse med stiftelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ITT ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringssejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til reklame, administration m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn m.v. til virksomhedens medarbejdere.

##### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

## Noter

kr.	<u>2017</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>	
Lønninger	<u>75.000</u>
	<u>75.000</u>
	<u>2017</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>39.776</u>
	<u>39.776</u>
<b>4 Anpartskapital</b>	
Virksomhedens anpartskapital har uændret været 50.000 kr. siden stiftelsen.	