

**Ejby Klima Holding ApS**

**Ejby Mosevej 5  
2600 Glostrup**

**CVR-nr. 38 67 06 89**

**Årsrapport 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den:

18. juni 2024

---

Anker Jarl Jacobsen  
Dirigent

**ÅRSRAPPORT 2023**

(7. regnskabsår)

**INDHOLD**

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3-4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance, aktiver	7
Balance, passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11-12

## **VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

### Virksomheden

Ejby Klima Holding ApS  
Ejby Mosevej 5  
2600 Glostrup

### CVR-nr.

38 67 06 89

### Regnskabsår

1. januar - 31. december

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at besidde kapitalandele i dattervirksomhed og kapitalinteresser, samt hermed beslægtede investeringer.

### Selskabets bestyrelse

Bjarke Mellstrøm Jacobsen  
Anker Jarl Jacobsen  
Christina Maj Jørgensen

### Selskabets direktion

Anker Jarl Jacobsen

### Selskabets revisor

Haamann Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vojensvej 11  
2610 Rødovre  
CVR.nr. 39 40 81 98

**LEDELSESPÅTEGNING**

Selskabets direktion og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ejby Klima Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Glostrup, den 18. juni 2024

**Direktion:**

---

Anker Jarl Jacobsen

**Bestyrelse:**

---

Bjarke Mellstrøm Jacobsen

---

Anker Jarl Jacobsen

---

Christina Maj Jørgensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Ejby Klima Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejby Klima Holding ApS for regnskabsåret 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Oplysninger vedrørende ledelsesansvar**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til ledelsesmedlemmer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Rødovre, den 18. juni 2024

Haamann Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR.nr. 39 40 81 98

Jan Bøllingtoft Asmussen  
Statsautoriseret revisor  
mne28638

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at besidde kapitalandele i dattervirksomhed og kapitalinteresser, samt hermed beslægtede investeringer.

### **Usædvanlige forhold**

Der er for regnskabsåret ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er for regnskabsåret ikke usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har solgt en kapitalandel med en større regnskabsmæssig fortjeneste i årets løb. Fortjenesten er indregnet i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalinteresser.

Selskabet har i regnskabsåret opnået et resultat på kr. 7.842.718, hvilket selskabets ledelse finder tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilfredsstillende driftsresultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. januar - 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<u>-417.988</u>	<u>-185</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		-417.988	-185
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	112.951	38.844
Indtægter af kapitalinteresser	2	8.434.014	0
Finansielle indtægter	3	412.328	483
Finansielle omkostninger		<u>-569.911</u>	<u>-571</u>
<b>Resultat før skat</b>		7.971.394	38.571
Skat af årets resultat		<u>-128.676</u>	<u>176</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>7.842.718</u>	<u>38.747</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		2.396.102	2.000
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		0	27.746
Overført resultat		<u>5.446.616</u>	<u>9.001</u>
		<u>7.842.718</u>	<u>38.747</u>



**BALANCE 31. december 2023**

**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> tkr.
<b><u>Anlægsaktiver</u></b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		15.646	23
Kapitalinteresser		<u>7.250.000</u>	<u>8.789</u>
		<u>7.265.646</u>	<u>8.812</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>7.265.646</u>	<u>8.812</u>
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		12.632.423	5.831
Tilgodehavende hos kapitalinteresser		0	1.906
Selskabsskat		1.056.186	497
Andre tilgodehavender		13.744.607	783
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	<u>273.092</u>	<u>0</u>
		<u>27.706.308</u>	<u>9.017</u>
<b>Værdipapirer</b>	5	<u>7.522.310</u>	<u>8.857</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>857.386</u>	<u>10.741</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>36.086.004</u>	<u>28.615</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>43.351.650</u>	<u>37.427</u>

**BALANCE 31. december 2023**

**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> tkr.
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Anpartskapital		51.000	51
Overført resultat		40.806.240	35.360
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>2.396.102</u>	<u>2.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>43.253.342</u>	<u>37.411</u>
<b><u>Gældsforpligtelser</u></b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af tjenesteydelser		50.000	10
Anden gæld		48.308	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>0</u>	<u>6</u>
		<u>98.308</u>	<u>16</u>
<b><u>Gældsforpligtelser i alt</u></b>		<u>98.308</u>	<u>16</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>43.351.650</u>	<u>37.427</u>

Eventualposter m.v.

6

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	51.000	35.359.624	2.000.000	37.410.624
Udbetalt udbytte			-2.000.000	-2.000.000
Overført af årets resultat		5.446.616	2.396.102	7.842.718
Egenkapital 31. december 2023	51.000	40.806.240	2.396.102	43.253.342

**NOTER**

	2023 kr.	2022 tkr.
<b>1. <u>Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u></b>		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	112.951	2.925
Nedskrivning på merværdier	0	-9.105
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	0	45.024
	<u>112.951</u>	<u>38.844</u>
<b>2. <u>Indtægter af kapitalinteresser</u></b>		
Gevinst ved salg af kapitalinteresser	<u>8.434.014</u>	<u>0</u>
<b>3. <u>Finansielle indtægter</u></b>		
Tilknyttede virksomheder	0	462
Andre finansielle indtægter	412.328	21
	<u>412.328</u>	<u>483</u>
<b>4. <u>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</u></b>		
Selskabet har pr. 31. december et tilgodehavende hos direktionen på kr. 162.666 og hos bestyrelsen på kr. 110.426. Lånene er forrentet med 13,25%. Fordringerne bliver udloddet som udbytte til selskabsdeltageren efter statusdagen.		
<b>5. <u>Værdipapirer</u></b>		
Dagsværdi af børsnoterede aktier ultimo	<u>7.522.310</u>	<u>8.857</u>
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen	<u>-569.911</u>	<u>-439</u>

**6. Eventualposter m.v.**

Selskabet indgår i et sambeskatningsforhold. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte, renter og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Jyske Bank i forbindelse med etablering af kassefaciliteter til datterselskabet Prounit Frames ApS.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor datterselskabet Prounit Frames ApS.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejby Klima Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og reklame, samt administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

I resultatopgørelsen indregnes de tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Årets nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres via resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen overstiger anskaffelsesværdien.

En eventuel negativ værdi af kapitalandel i tilknyttede virksomheder optages maksimalt til selskabets forpligtelser, kaution eller hæftelse.

Kapitalinteresser måles til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christina Maj Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 685189e8-de94-434d-bbbe-3b9516333ac1

IP: 87.59.xxx.xxx

2024-06-19 16:24:10 UTC



## Anker Jarl Jacobsen

Direktør

Serienummer: 124fe91b-90cd-46e9-ab58-14c011d5072f

IP: 87.59.xxx.xxx

2024-06-19 20:27:08 UTC



## Anker Jarl Jacobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 124fe91b-90cd-46e9-ab58-14c011d5072f

IP: 87.59.xxx.xxx

2024-06-19 20:27:08 UTC



## Bjarke Mellstrøm Jacobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 57a72677-5781-4342-9c43-ce56119d7044

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-06-20 12:23:27 UTC



## Jan Bøllingtoft Asmussen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 04af5025-340f-4d68-8820-9d8bb83a5c6b

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-06-20 12:45:01 UTC



## Anker Jarl Jacobsen

Dirigent

Serienummer: 124fe91b-90cd-46e9-ab58-14c011d5072f

IP: 87.59.xxx.xxx

2024-06-20 14:56:35 UTC



Penneo dokumentnøgle: H1XH4-SEZZE-P8Y8O-OQKVI-YASLA-KN4MU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**