



**SECHER & PARTNERE**  
RÅDGIVNING REVISION REGISTREREDE REVISORER

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9. november 2018.

---

Steen kondrup  
Dirigent

**SK VVS & CO ApS**

**Svanevej 4  
3650 Ølstykke  
CVR-nr.: 38670263**

---

**ÅRSRAPPORT  
29. maj 2017 - 30. juni 2018**

---

**(1. regnskabsår)**

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledelsens påtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsens beretning .....	6

### **Årsregnskab 29. maj 2017 - 30. juni 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance.....	12
Noter .....	14

## Ledelsens påtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 29. maj 2017 - 30. juni 2018 for SK VVS & CO ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 29. maj 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 5. november 2018

### Direktion

---

Domenico Giordano

---

Steen Kondrup

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i SK VVS & CO ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SK VVS & CO ApS for perioden 29. maj 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 5. november 2018

### JBL REVISION ApS

CVR-nr.: 36491817

Jakob Løkke  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer  
mne12354

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	SK VVS & CO ApS Svanevej 4 3650 Ølstykke
	CVR-nr.: 38 67 02 63 Regnskabsår: 29. maj - 30. juni
<b>Direktion</b>	Domenico Giordano Steen Kondrup
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea A/S Algade 16 4000 Roskilde
<b>Revisor</b>	JBL REVISION ApS Nordhavnsvej 1 3000 Helsingør
<b>Ejerforhold</b>	DANO Holding ApS, Biltris Gade 4, 4070 Kirke Hyllinge SK VVS Holding ApS, Svanevej 4, 3650 Ølstykke

## Ledelsens beretning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har bestået i af drive VVS virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### GENERELT

Årsregnskabet for SK VVS & CO ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

#### Resultatopgørelsen

##### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

##### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

## Anvendt regnskabspraksis

---

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

## Resultatopgørelse 29. maj 2017 til 30. juni 2018

---

	2017/18
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>3.972.181</b>
1 Personaleomkostninger .....	-2.151.973
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-54.158
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>1.766.050</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-28.244
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>1.737.806</b>
2 Skat af årets resultat.....	-391.835
<b>Årets resultat</b> .....	<b>1.345.971</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Foreslået udbytte.....	500.000
Overført resultat.....	845.971
<b>Disponeret I alt</b> .....	<b>1.345.971</b>

**Balance pr. 30. juni 2018**  
**Aktiver**

---

	<b>2018</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	550.054
Indretning lejede lokaler .....	24.167
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>574.221</b>
Deposita.....	36.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>36.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b> .....	<b>610.221</b>
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser.....	768.571
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>768.571</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.583.022</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> .....	<b>2.351.593</b>
<b>Aktiver</b> .....	<b>2.961.814</b>

**Balance pr. 30. juni 2018**  
**Passiver**

	<b>2018</b>
Selskabskapital.....	50.000
Overført resultat.....	845.971
Foreslået udbytte.....	500.000
<b>3 Egenkapital .....</b>	<b>1.395.971</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	22.543
<b>Hensatte forpligtelser.....</b>	<b>22.543</b>
Kreditinstitutter.....	144.861
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>144.861</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	26.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	454.670
Selskabsskat .....	369.292
Anden gæld .....	500.062
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	48.415
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.398.439</b>
<b>Gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.543.300</b>
<b>Passiver .....</b>	<b>2.961.814</b>
4 Eventualforpligtelser	
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

## Noter

		2017/18
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger.....		2.084.957
Pensioner.....		43.824
Andre omkostninger til social sikring .....		23.192
		2.151.973
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>		<b>2.151.973</b>

Selskabet har i gennemsnit beskæftiget 4 medarbejdere i regnskabsåret.

<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, aktuel.....		369.292
Reg. af udskudt skat.....		22.543
		391.835
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>		<b>391.835</b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Selskabskapital.....	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	0	845.971	845.971
Foreslået udbytte.....	0	500.000	500.000
	<b>50.000</b>	<b>1.345.971</b>	<b>1.395.971</b>

#### 4 Eventualforpligtelser

##### Leasingforpligtelse

Selskabet har indgået 4 stk. leasingkontrakter på autobiler med en samlet leasingforpligtelse på TDKK 928 og den længst løbende udløber den pr. den 30. juni 2023.

##### Huslejepligtelse

Selskabet har indgået huslejekontrakt med 6 måneders opsigelse. Den årlige husleje udgør TDKK 144.

##### Arbejdsgarantier

Der er afgivet arbejdsgarantier som følger

Garanti nr.: 1755 12292 på TDKK 85

Garanti nr.: 1755 12306 på TDKK 85

Herudover ingen eventualforpligtelser.

## Noter

---

2018

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut TDKK 171 er der tinglyst ejendomsforbehold på nom. TDKK 191 i et stk Peugeot Expert 2,0 BlueHDI, Reg. nr.: BN 24525

Herudover ingen.