

KJUK Invest ApS
Hou Strandpark 18, 8300 Odder

Årsrapport for
2017/18

CVR-nr. 38 66 96 56

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juli 2018.

Keld Henriksen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 24. maj 2017 - 30. april 2018

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for KJUK Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. maj 2017 - 30. april 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 10. juli 2018

Direktion

Keld Henriksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i KJUK Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KJUK Invest ApS for regnskabsåret 24. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 10. juli 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Erling Brødbæk
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 11645

Selskabsoplysninger

Selskabet

KJUK Invest ApS
Hou Strandpark 18
8300 Odder

CVR-nr.: 38 66 96 56

Regnskabsår: 24. maj - 30. april

Direktion

Keld Henriksen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Banegårdsgade 13
8300 Odder

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er køb og salg af aktier og anparter i andre selskaber, investering i øvrige værdipapirer, investering i fast ejendom og handel af andre værdier samt anden efter direktionens skøn hermed belægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 5.802 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.935 kr.. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KJUK Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter fratrukket omkostninger i forbindelse hermed samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	24/5 2017 - 30/4 2018
Bruttofortjeneste	5.802
1 Øvrige finansielle omkostninger	-7.504
Resultat før skat	-1.702
Skat af årets resultat	-1.233
Årets resultat	-2.935
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-2.935
Disponeret i alt	-2.935

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>		<u>30/4 2018</u>
Anlægsaktiver		
2	Investeringsejendomme	<u>874.110</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>874.110</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>874.110</u>
Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	<u>40.122</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>40.122</u>
	Aktiver i alt	<u>914.232</u>

Balance

Passiver	<u>30/4 2018</u>
Note	
Egenkapital	
3 Virksomhedskapital	50.000
4 Overført resultat	-2.935
Egenkapital i alt	<u>47.065</u>
Gældsforpligtelser	
Gæld til realkreditinstitutter	577.485
Deposita	26.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>603.485</u>
Gældsforpligtelser	20.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000
Selskabsskat	1.233
Anden gæld	237.449
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>263.682</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>867.167</u>
Passiver i alt	<u>914.232</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	24/5 2017 - 30/4 2018
1. Øvrige finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	7.504
	7.504
	<u>30/4 2018</u>
2. Investeringsejendomme	
Tilgang i årets løb	874.110
Kostpris 30. april 2018	874.110
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018	874.110
3. Virksomhedskapital	
Virksomhedskapital 24. maj 2017	50.000
	50.000
4. Overført resultat	
Årets overførte overskud eller underskud	-2.935
	-2.935
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 597 t.kr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2018 udgør 874 t.kr.	