

Ejendommen Mose Allè 8 Aps

Gammel Køgevej 70
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/05/2020

Vera Øfeldt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendommen Mose Allè 8 Aps
 Gammel Køgevej 70
 2680 Solrød Strand

CVR-nr: 38669176
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen bemærkninger

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Ingen bemærkninger.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		534.000	421.500
Eksterne omkostninger		-69.095	-64.340
Bruttoresultat		464.905	357.160
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-103.186	-103.186
Resultat af ordinær primær drift		361.719	253.974
Øvrige finansielle omkostninger		-295.763	-161.639
Ordinært resultat før skat		65.956	92.335
Skat af årets resultat		-14.674	-20.482
Årets resultat		51.282	71.853
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		51.282	71.853
I alt		51.282	71.853

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.623.162	4.715.988
Materielle anlægsaktiver i alt		4.623.162	4.715.988
Anlægsaktiver i alt		4.623.162	4.715.988
Likvide beholdninger		471.893	180.782
Omsætningsaktiver i alt		471.893	180.782
Aktiver i alt		5.095.055	4.896.770

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		185.865	134.583
Egenkapital i alt		235.865	184.583
Gæld til realkreditinstitutter		2.080.751	2.188.217
Kreditinstitutter i øvrigt		65.955	75.273
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.146.706	2.263.490
Leverandører af varer og tjenesteydelser			1.151
Skyldig selskabsskat		10.914	38.932
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.425	28.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.675.145	2.380.414
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.712.484	2.448.697
Gældsforpligtelser i alt		4.859.190	4.712.187
Passiver i alt		5.095.055	4.896.770

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret