

Ejendommen Mose Allè 8 Aps

Gammel Køgevej 70
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/03/2019

Vera Kirsten Øfeldt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendommen Mose Allè 8 Aps
 Gammel Køgevej 70
 2680 Solrød Strand

CVR-nr: 38669176
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for året 2018 for Ejendommen Mose Allé 8 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor er opfyldt.

Solrød Strands, den 14/02/2019

Direktion

Vera Kirsten Øfeldt

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejerlighed er anskaffet pr. 15.12.2018.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Ingen bemærkninger.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		421.500	210.000
Eksterne omkostninger		-64.340	-26.379
Bruttoresultat		357.160	183.621
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-103.186	-103.186
Resultat af ordinær primær drift		253.974	80.435
Øvrige finansielle omkostninger		-161.639	-39
Ordinært resultat før skat		92.335	80.396
Skat af årets resultat		-20.482	-17.666
Årets resultat		71.853	62.730
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		71.853	62.730
I alt		71.853	62.730

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.715.988	3.369.174
Materielle anlægsaktiver i alt		4.715.988	3.369.174
Anlægsaktiver i alt		4.715.988	3.369.174
Likvide beholdninger		180.782	1.445.684
Omsætningsaktiver i alt		180.782	1.445.684
Aktiver i alt		4.896.770	4.814.858

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		134.583	62.730
Egenkapital i alt		184.583	112.730
Gæld til realkreditinstitutter		2.188.217	
Kreditinstitutter i øvrigt		75.273	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.263.490	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.151	
Skyldig selskabsskat		38.932	17.666
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.200	3.472.360
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.380.414	1.212.102
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.448.697	4.702.128
Gældsforpligtelser i alt		4.712.187	4.702.128
Passiver i alt		4.896.770	4.814.858

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret